AKTION: 1. Monatsmiete frei! Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Ried im Innkreis – ab sofort verfügbar & unbefristeter Mietvertrag!



Wohnzimmer-KI-generiert

Objektnummer: 6650/28961

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedauerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	747,76 €
Kaltmiete (netto)	445,52 €
Kaltmiete	616,08 €
Betriebskosten:	170,56 €
Heizkosten:	58,39 €
USt.:	73,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









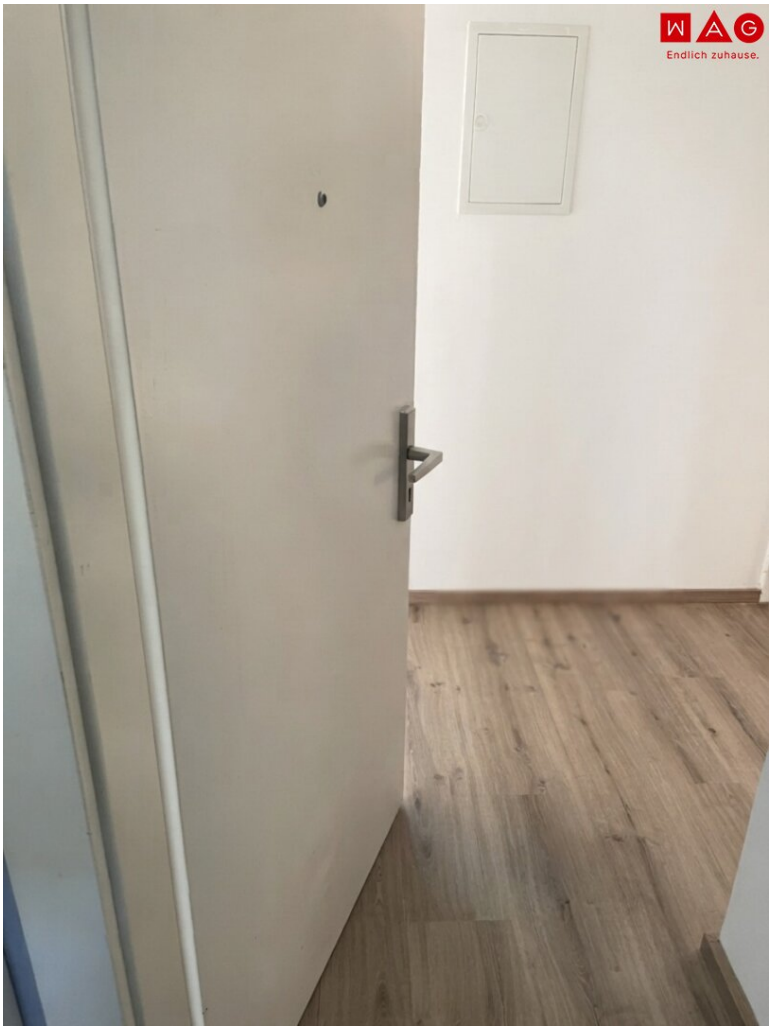










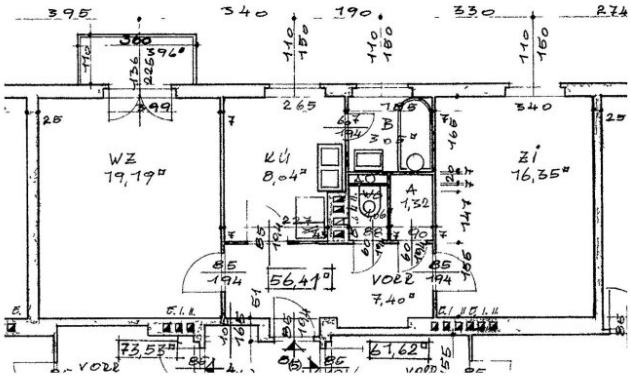












Adresse:

4910 Ried im Innkreis
Riedauerstraße 2, 4, 6
Obj.Nr.: 413

Wohnung:

Riedauestrasse 6
Stiege/Geschoss:
3/2.OG
TOP 8

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	58,39	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0,00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	13.02.2004

Objektbeschreibung

Oberösterreich / Bezirk Ried / Innviertel / Ried im Innkreis / Riedauerstraße 6:

Diese 2-Raum-Wohnung mit ca. 58,39 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine gemütliche Gestaltung des Wohnbereichs und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Der Balkon schafft zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

Auch einige Sanierungsarbeiten wurden bereits durchgeführt, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen können. Im Vorzimmer, in der Küche und im Abstellraum wurden die Böden erneuert. Zusätzlich wurde die gesamte Wohnung frisch ausgemalt und präsentiert sich dadurch in einem gepflegten Zustand. Ein weiterer Vorteil ist die erfolgte Umstellung auf Fernwärme.

Wohnen in Ried im Innkreis – gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Ried im Innkreis ist eine attraktive Bezirkshauptstadt im Herzen des Innviertels und bietet eine gelungene Kombination aus städtischer Infrastruktur und angenehmer Wohnqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich im Stadtgebiet. Auch die WEBERZEILE, das bekannte Einkaufszentrum in Ried, bietet zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Möglichkeiten für einen gemütlichen Einkaufsbummel.

Durch die vorhandenen öffentlichen Verkehrsmittel und den Bahnhof Ried im Innkreis ist eine gute Erreichbarkeit verschiedener Ziele in der Region gegeben. Auch für Berufstätige und Pendler bietet der Standort praktische Vorteile.

Wer seine Freizeit gerne im Freien verbringt, findet in Ried und Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und sportliche Aktivitäten. Grünflächen und Erholungsbereiche laden zum Entspannen ein und bieten einen angenehmen Ausgleich zum Alltag.

Wohnungsdetails auf einen Blick

- Adresse: Riedauerstraße 6, 4910 Ried im Innkreis
- Wohnfläche: 58,39 m²

- Zimmer: 2
- Außenbereich: Balkon
- Heizung: Fernwärme
- Verfügbarkeit: ab sofort

Mietkosten

- Monatliche Miete: € 747,76 inklusive Betriebskosten, Heizkosten und MwSt.
- Kaution: € 2.030,55
- Stromkosten: nicht inkludiert und zusätzlich zu bezahlen

? Ihre Einzugsaktion

Die erste Monatsmiete ist frei!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und profitieren Sie von unserer attraktiven Aktion. Die reguläre monatliche Miete beträgt € 747,76 inklusive Betriebskosten, Heizkosten und MwSt. Die Stromkosten werden separat verrechnet und sind nicht in der Miete enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <5.700m
Klinik <9.425m
Krankenhaus <8.575m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Höhere Schule <9.825m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.650m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <325m
Post <350m
Polizei <5.475m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <3.525m
Autobahnanschluss <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap