

Charmante Ferienhäuser in der idyllischen Gemeinde von Beserovina - Ihr perfekter Rückzugsort!



Objektnummer: 6346/396

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beserovina
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Serbien
PLZ/Ort:	31250 Beserovina
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	138,39 m ²
Zimmer:	5
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



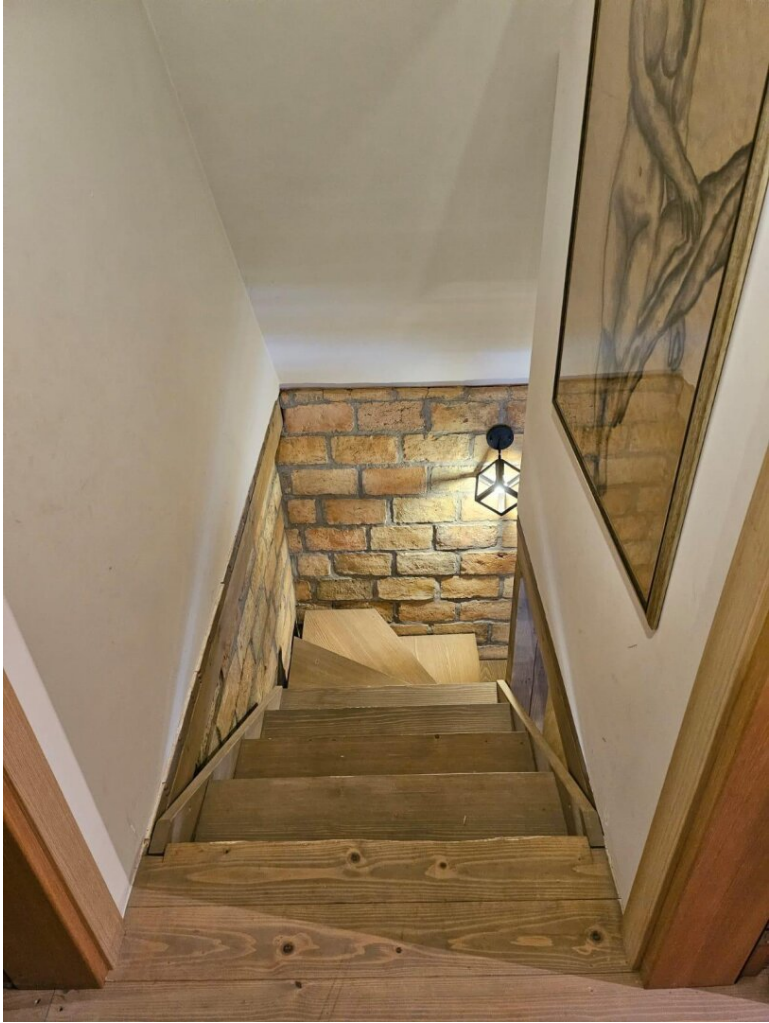


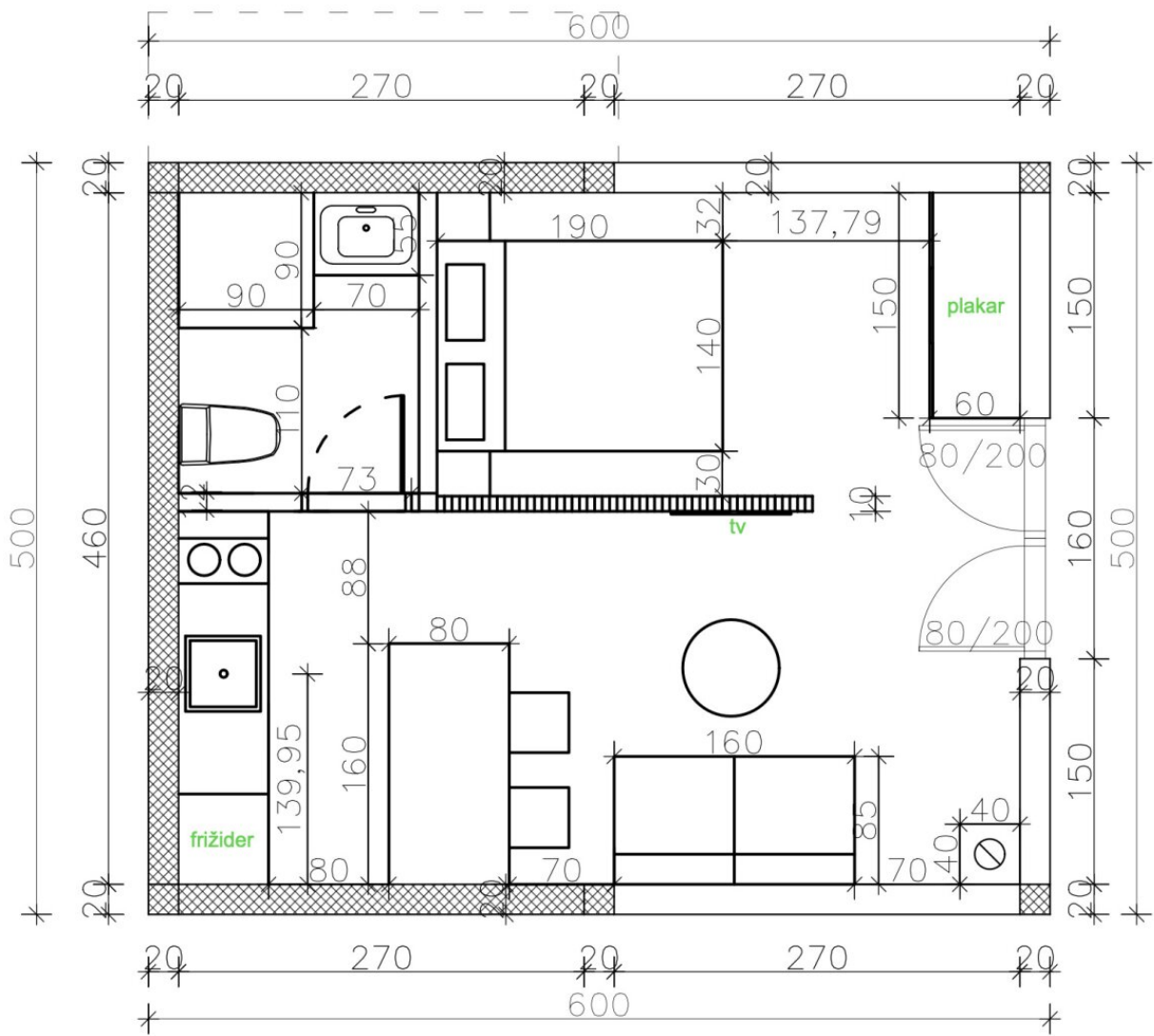


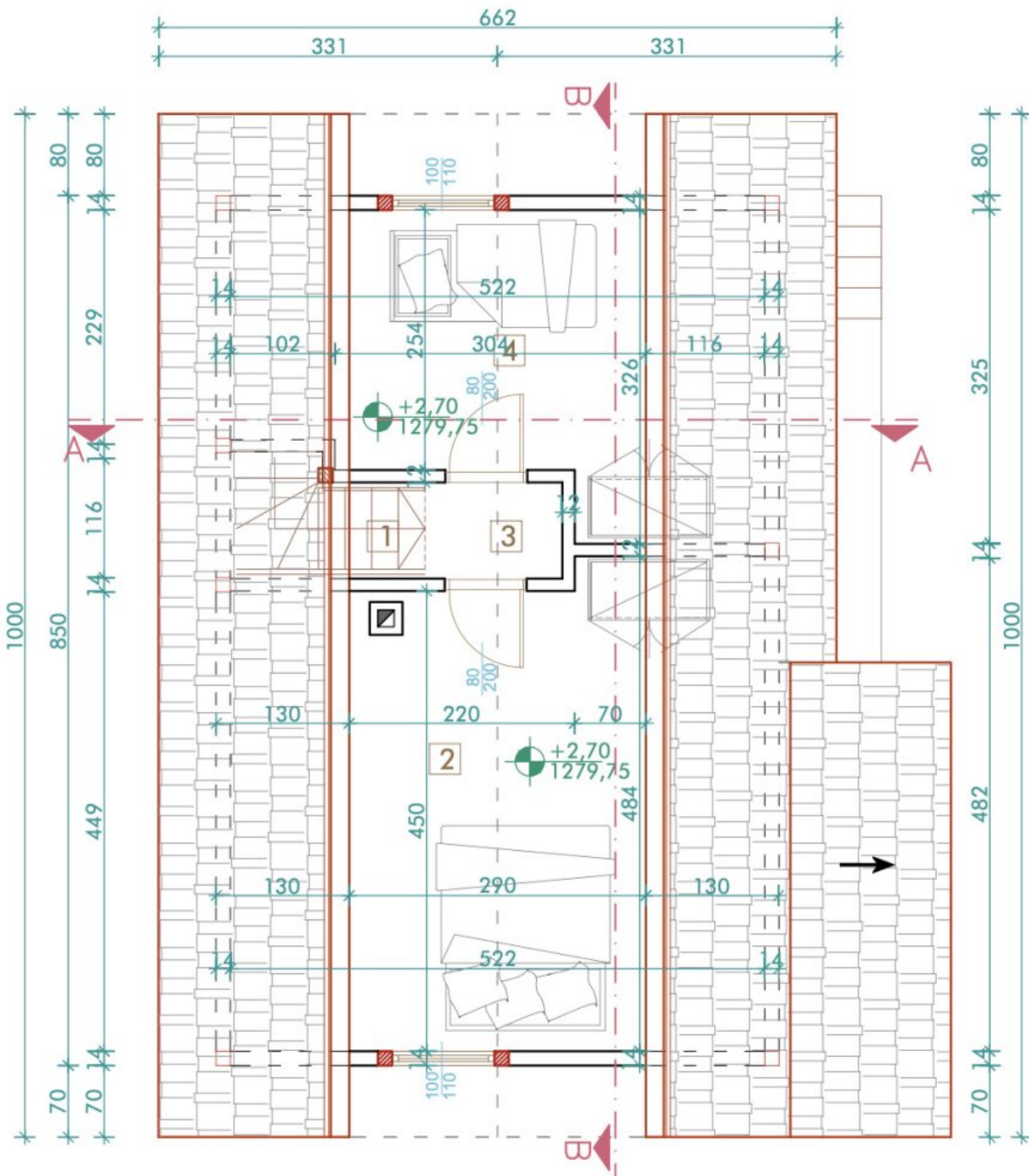


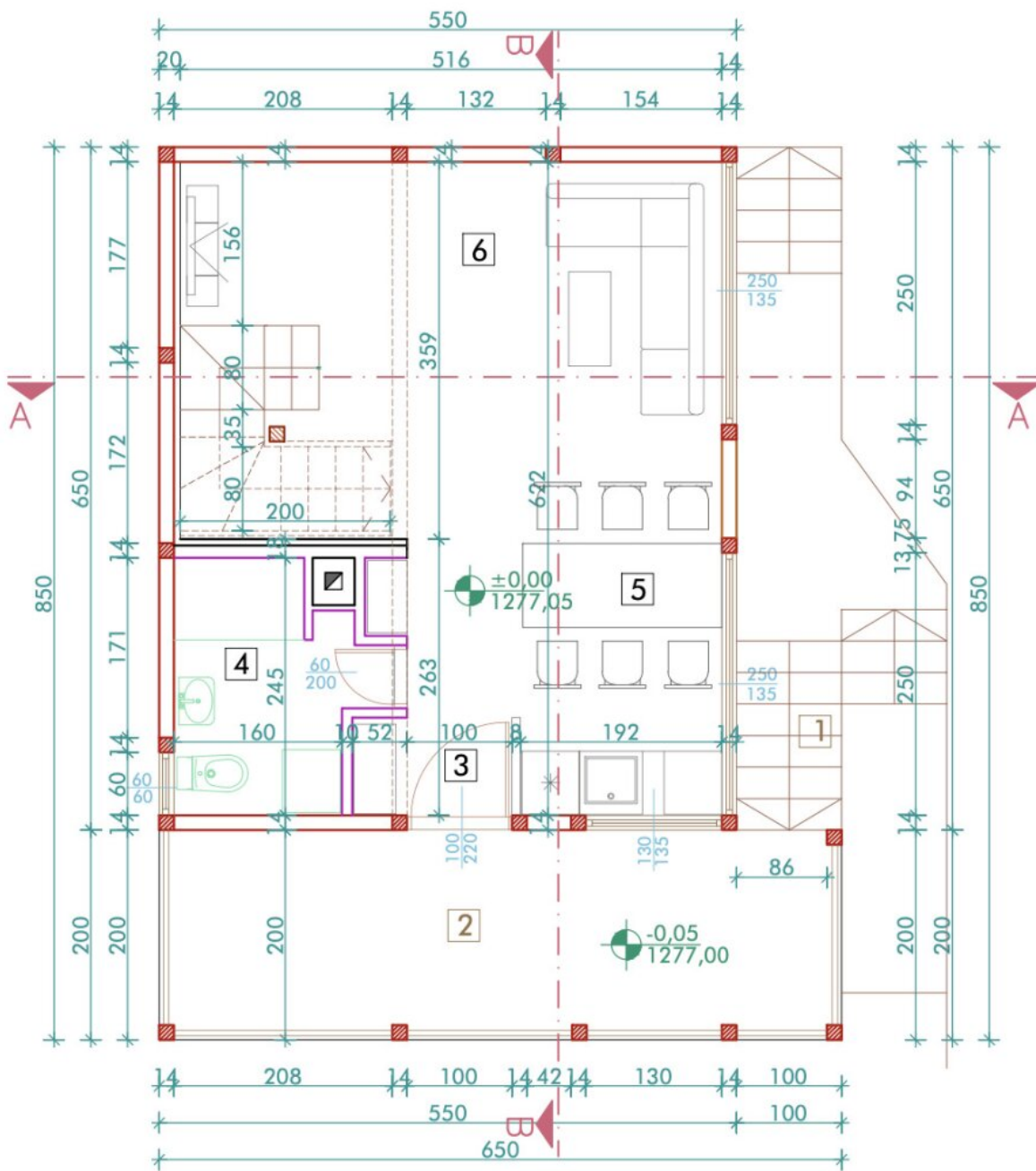


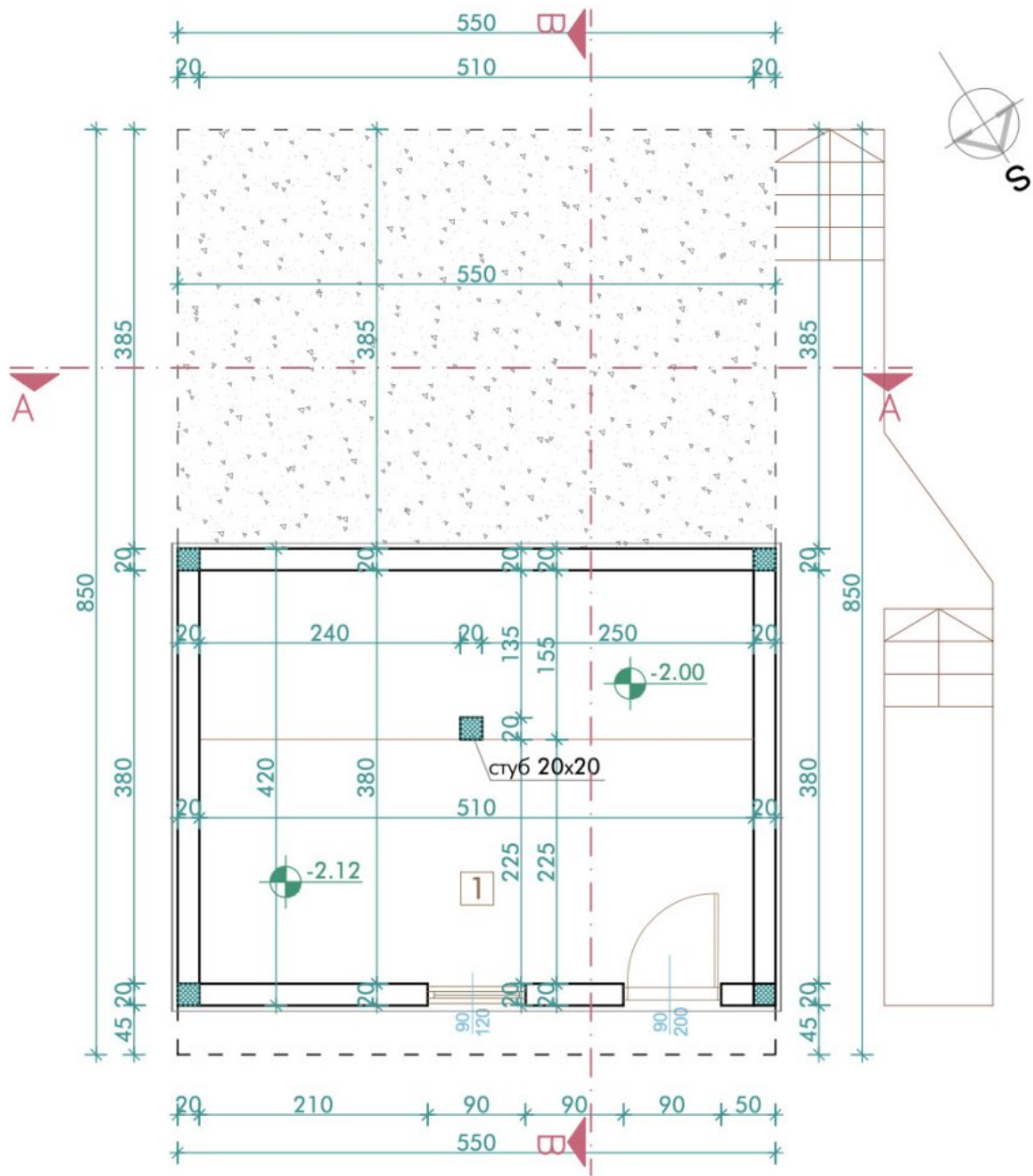












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihren neuen Ferienhäusern in der idyllischen Gemeinde Beserovina, Serbien – einem wahren Juwel für alle, die Erholung, Natur und Komfort suchen. Diese großartigen Immobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 138,39 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Gästen ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Häuser verfügen über insgesamt 5 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Raumaufteilung ist durchdacht und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der sich jeder ganz wie zu Hause fühlen kann. Einzelne Räume können bei Bedarf auch an Naturliebhaber vermietet werden.

Besonders hervorzuheben ist die räumliche Distanz der Häuser, die für zusätzlichen Komfort sorgen und gerade bei mehreren Bewohnern oder Gästen den Alltag erheblich erleichtern.

Haus 1 mit einer Fläche von ca. 86,50 m² wurde im Jahr 2020 errichtet. Das zweite Haus mit einer Fläche von ca. 51,89 m² wurde im Jahr 2024 errichtet.

Der großzügige Garten lädt zum Verweilen und Spielen ein und bietet viel Platz für Gartenpartys, Grillabende oder einfach zum Relaxen inmitten der Natur. Die sonnige Terrasse ist der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen, ein gutes Buch zu lesen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Beserovina besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, die Ihnen Ruhe und Erholung garantiert. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der näheren Umgebung gut erreichbar, sodass Sie hier sowohl Entspannung als auch praktischen Komfort genießen können.

Diese Ferienhäuser sind die ideale Investition für alle, die einen Rückzugsort suchen, um dem Alltag zu entfliehen, oder für Familien, die einen großzügigen und komfortablen Lebensraum in einer wunderschönen Umgebung wünschen. Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Beserovina – ein Ort, an dem Lebensqualität und Natur miteinander harmonieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.