Dein Haustraum wird wahr! Doppelhaus(hälfte) oder Einfamilienhaus in Altach



Objektnummer: 5681/740

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwengasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²

Infos zu Preis:

Kaufpreis ab 699.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



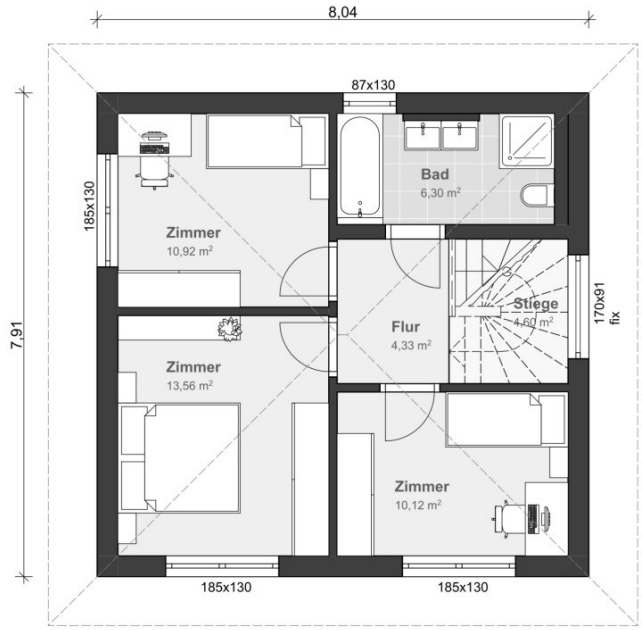
Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

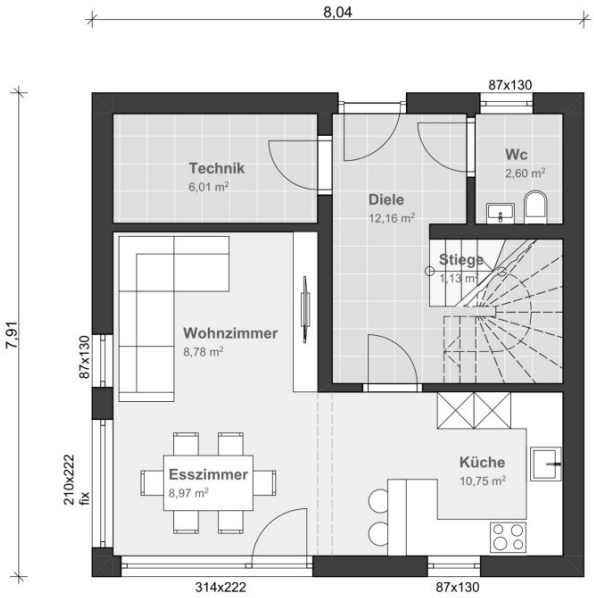
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


rimo
räume für dein
leben
B&S 89. Wohnbau GmbH



Obergeschoss M 1: 100
02. April 2026

0 Zchn: DW 5m



Erdgeschoss M 1: 75
02. April 2026

0 Zchn: DW 5m


2538/1
2538/2

2347/2
Im Bild
2346/3
2546/2
2542/2
Riedleweg
Haus 1
Haus 2
Haus 3
Haus 4
ca. 92 m²
Gartenfläche
ca. 99 m²
Gartenfläche
ca. 34 m²
Gartenfläche
ca. 107 m²
Gartenfläche
1
3
6
6a
8
9
1a
N
Lageskizze M 1: 500
02. April 2026
0 Zchn: DW
25m

Objektbeschreibung

Wohnen mit hoher Lebensqualität im Neubau

- Zwei alleinstehende Einfamilienhäuser (Haus 1 & 2) mit Gartenfläche
- Ein Doppelhaus (Haus 3 & 4) mit Gartenfläche
- Nettogrundrissfläche: ca. 100m² aufgeteilt auf Erdgeschoss & Obergeschoss
- Raumaufteilung:

  EG - Garderobe/Gang, Gäste-WC, Technikraum, offene Küche, großzügiger Wohn-/Essraum, mit direktem Gartenzugang südseitig

  OG - Flur, 3 (Schlaf-)Zimmer, Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken, WC, Badewanne und Dusche

Highlights:

- 20° Walmdach inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

- Fundamentplatte, Erdarbeiten

- komplett ausgestattetes Badezimmer und vieles mehr

BESCHREIBUNG HAUS:

Im beliebten Wohngebiet “Löwengasse” in Altach entstehen attraktive Neubauprojekte mit modernen Einfamilienhäusern in hochwertiger Fertigbauweise. Die durchdachte Architektur, kombiniert mit einer Wohnfläche von rund 100 m² auf zwei Ebenen, bietet ideale Voraussetzungen für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Häuser werden in solider und energieeffizienter Bauweise errichtet und bieten eine zeitgemäße Ausstattung. Individuelle Anpassungen und Ausstattungsvarianten sind – je nach Baufortschritt – möglich.

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine attraktive Lage – **eine ideale Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg erfüllen möchten.**

Haus 1:

Kaufpreis: € 767.185,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

Haus 2:

Kaufpreis: € 782.912,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

Haus 3:

Kaufpreis: € 698.980,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

Haus 4:

Kaufpreis: € 784.419,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

Der Energieausweis wird sodann im Zuge der Einreichung erstellt und übermittelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <600m
Krankenhaus <2.700m
Klinik <8.800m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <500m
Universität <9.250m
Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <1.900m

Polizei <375m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <775m
Bahnhof <950m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap