

Dein Haustraum wird wahr! Doppelhaus(hälfte) oder Einfamilienhaus in Altach



Objektnummer: 5681/740

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwengasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ab 699.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

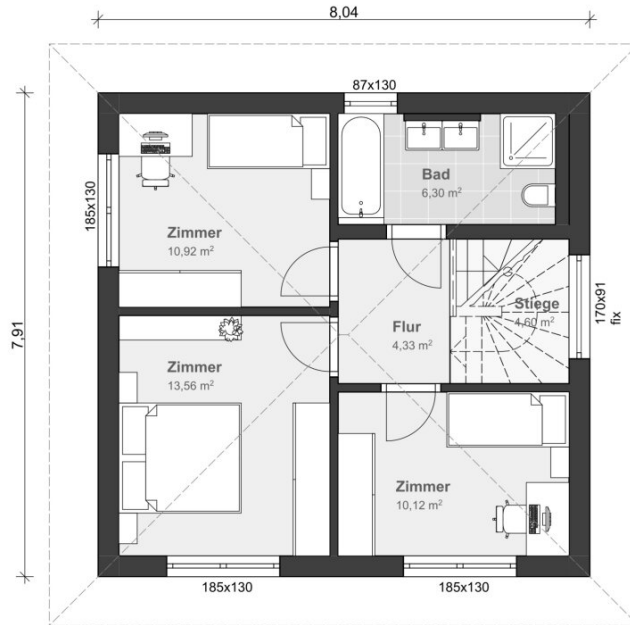
T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



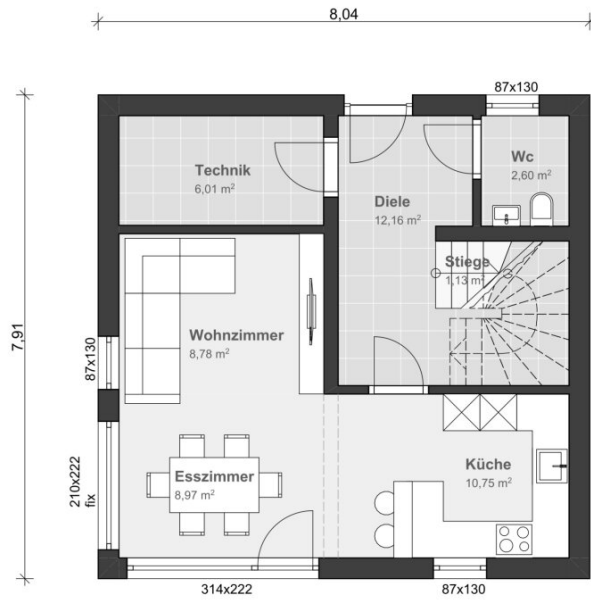
rimo | räume für dein leben

BA
B&B Wohnbau GmbH



Obergeschoss M 1: 100
02. April 2026





Erdgeschoss M 1: 75
02. April 2026





Lageskizze M 1: 500
02. April 2026
0 Zchn: DW 25m

Objektbeschreibung

Wohnen mit hoher Lebensqualität im Neubau

- Zwei alleinstehende Einfamilienhäuser (Haus 1 & 2) mit Gartenfläche
- Ein Doppelhaus (Haus 3 & 4) mit Gartenfläche
- Nettogrundrissfläche: ca. 100m² aufgeteilt auf Erdgeschoss & Obergeschoss
- Raumaufteilung:

EG - Garderobe/Gang, Gäste-WC, Technikraum, offene Küche, großzügiger Wohn-/Essraum, mit direktem Gartenzugang südseitig

OG - Flur, 3 (Schlaf-)Zimmer, Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken, WC, Badewanne und Dusche

Highlights:

- 20° Walmdach inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

- Fundamentplatte, Erdarbeiten

- komplett ausgestattetes Badezimmer und vieles mehr

BESCHREIBUNG HAUS:

Im beliebten Wohngebiet "Löwengasse" in Altach entstehen attraktive Neubauprojekte mit modernen Einfamilienhäusern in hochwertiger Fertigbauweise. Die durchdachte Architektur, kombiniert mit einer Wohnfläche von rund 100 m² auf zwei Ebenen, bietet ideale Voraussetzungen für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Häuser werden in solider und energieeffizienter Bauweise errichtet und bieten eine zeitgemäße Ausstattung. Individuelle Anpassungen und Ausstattungsvarianten sind – je nach Baufortschritt – möglich.

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine attraktive Lage – **eine ideale Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg erfüllen möchten.**

Haus 1:

Kaufpreis: € 767.185,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

Haus 2:

Kaufpreis: € 782.912,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

Haus 3:

Kaufpreis: € 698.980,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

Haus 4:

Kaufpreis: € 784.419,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

Der Energieausweis wird sodann im Zuge der Einreichung erstellt und übermittelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <600m

Krankenhaus <2.700m

Klinik <8.800m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <500m

Universität <9.250m

Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <1.900m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <775m
Bahnhof <950m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap