

Sportplatzkantine in 1190 Wien



Objektnummer: 1155/2891

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12

F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt eine voll ausgestattete Sportplatzkantine mit aufrechter Betriebsanlagengenehmigung.

Die Gesamtfläche von 82 m² besteht aus:

- einem Gastraum mit 40 Verabreichungsplätzen,
- einem teilweise überdachten Freibereich mit 40 Verabreichungsplätzen,
- Lager,
- Küche,
- Sanitäranlagen.

Die Küche ist voll ausgestattet mit:

- Backofen,
- Ceranfeld,
- Kühlschrank,
- Kühl-Gefrier-Kombination,
- Grillplatte,
- Fritteuse,

- Dunstabzug,
- Getränkekühlpult,
- Geschirrspüler,
- Kaffeemaschine.

Erlaubte Öffnungszeiten: 9:00 bis 24:00 Uhr (Der Freibereich darf von 9:00 bis 22:00 Uhr genutzt werden.)

Vom Verein wird eine tägliche Öffnungszeit von 15:00 bis 23:00 Uhr gewünscht.

Laufzeit: 24 Monate mit Verlängerungsoption.

Keine Ablöse!

Kaution: € 10.000,-

Die Vermittlungsprovision beträgt 5% des Gesamtpachtzinses zzgl. 20 % USt.

Für weitere Frage steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap