

Gemütliche Innenstadtwohnung mit Blick auf die Drau



Schlafzimmer

Objektnummer: 5750/332

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	67,56 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	113,31 €
USt.:	11,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90







Objektbeschreibung

Diese charmante und hervorragend gepflegte Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² und einem durchdachten Grundriss, der ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz zum Wohlfühlen und eignet sich ideal für Singles und Paare als stilvolle Stadtwohnung.

Die Wohnung verfügt über ein einladendes Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine helle Küche mit integriertem Essbereich, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und ein separates WC.

Besonders hervorzuheben ist der top gepflegte Zustand der gesamten Wohnung. Ausgesuchte Materialien, geschmackvolle Details und eine harmonische Wohnatmosphäre schaffen ein Zuhause mit besonderem Charme.

Zusätzlichen Komfort bieten ein eigenes Kellerabteil sowie ein Parkplatz.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 68 m² Wohnfläche
- großzügige Raumaufteilung
- Schlafzimmer & Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Parkplatz inklusive
- äußerst gepflegter Zustand

- stilvolle und helle Wohnatmosphäre

Eine Wohnung zum Ankommen und Wohlfühlen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap