Exklusives Wohnhaus in Bad Häring – Wohnen mit Stil, Komfort und traumhafter Aussicht



Objektnummer: 5390/1117

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	184,00 m²
Nutzfläche:	211,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	120,00 m²
Keller:	101,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	1.249.000,00 €

Provisionsangabe:

44.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

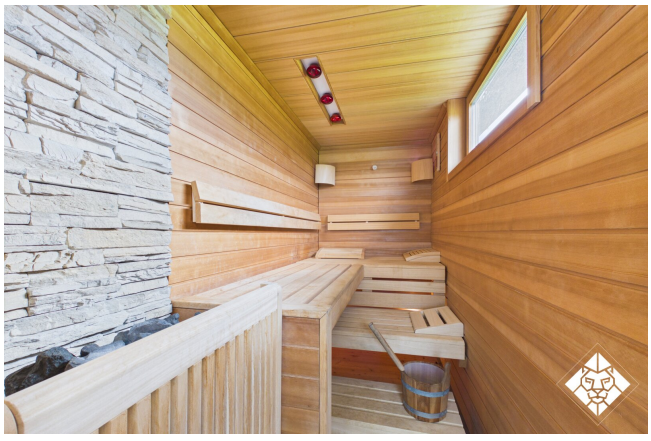












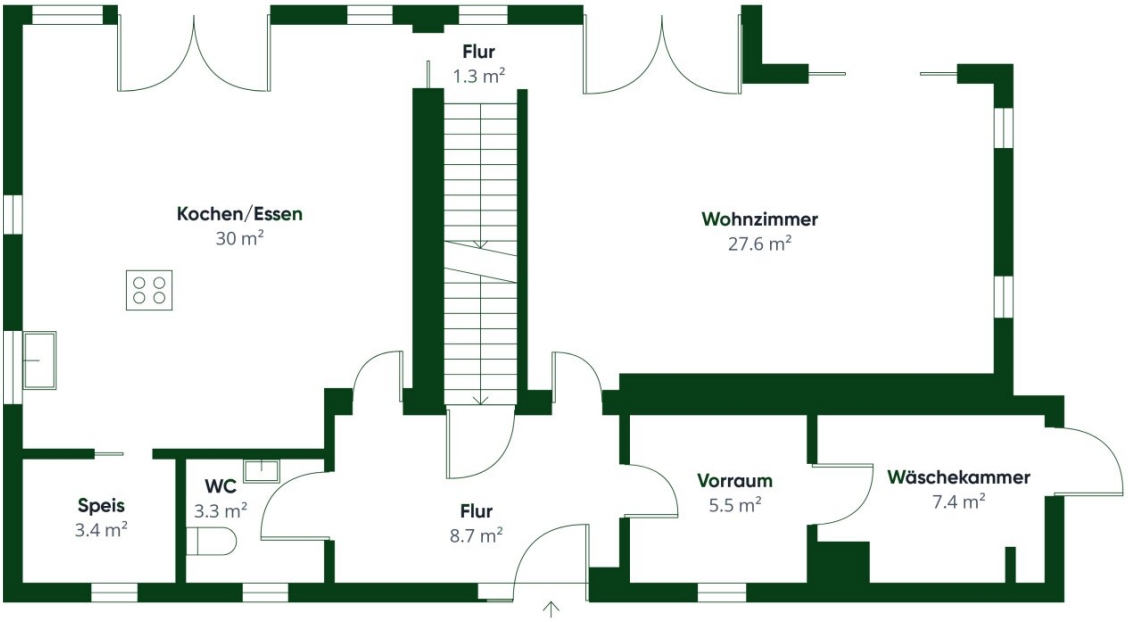




Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





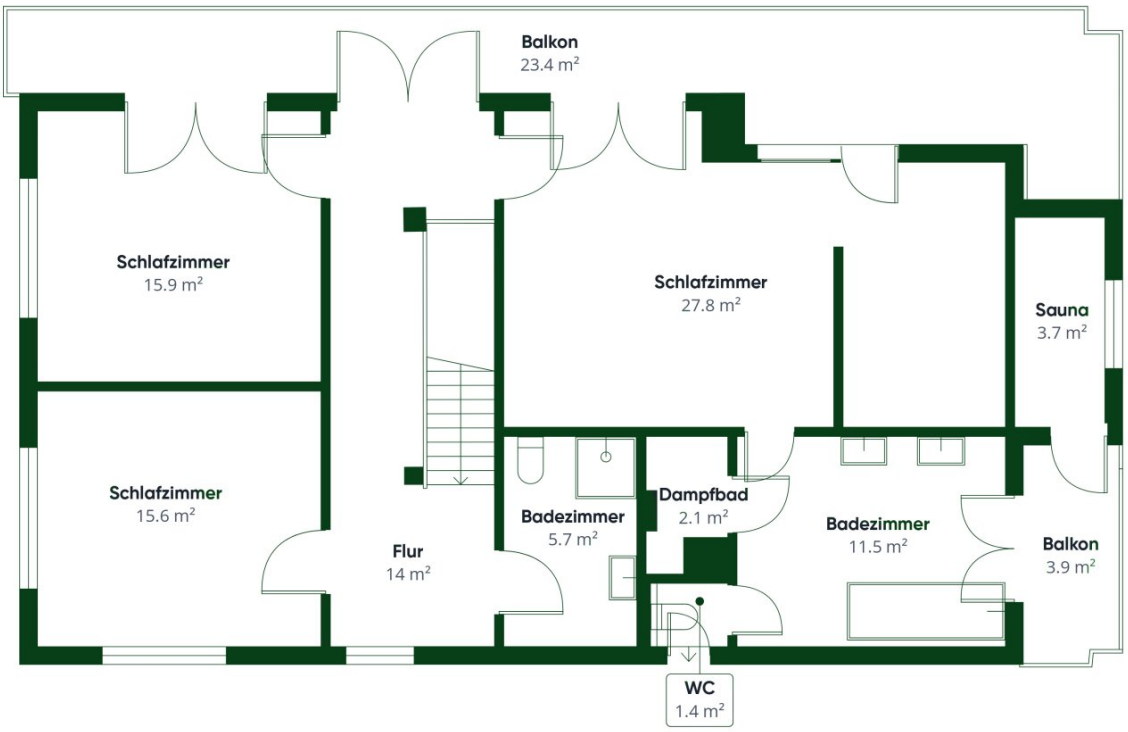
Etage 1

Ungefähre Gesamtfläche[1]

87.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.





Etage 2

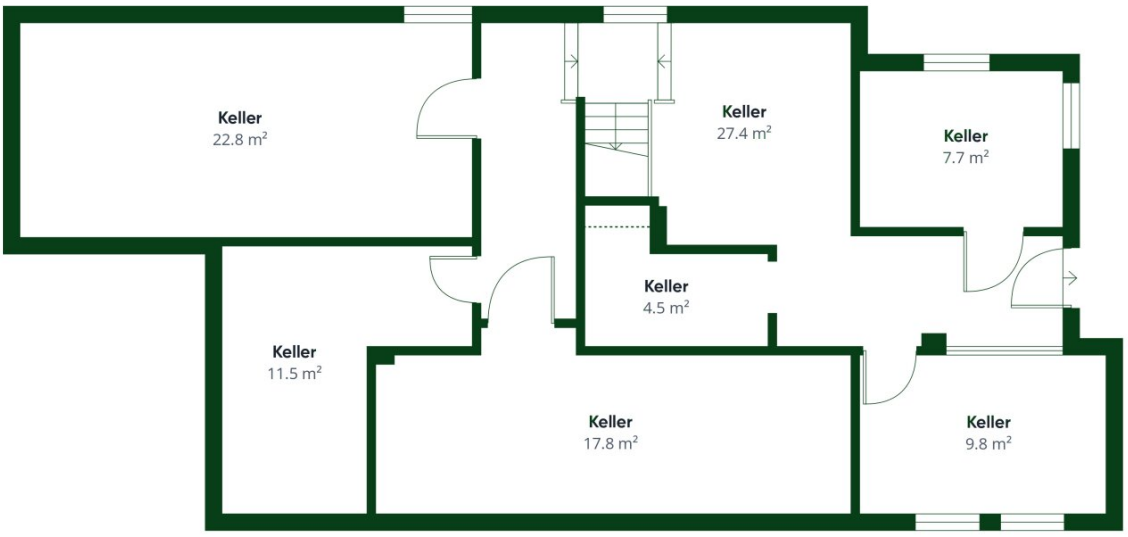
ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]
97.7 m²

Balkone und Terrassen
27.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.



W
S
N
E

Etage 0

Ungefähre Gesamtfläche[1]
101.5 m²

Reduzierte Kopffreiheit
0.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnhaus in Bad Häring – Wohnen mit Stil, Komfort und traumhafter Aussicht

In der beliebten Wohngemeinde **Bad Häring** erwartet Sie dieses hochwertige Einfamilienhaus mit durchdachtem Raumkonzept, moderner Technik und einem unverbaubaren Panoramablick. Die idyllische Lage kombiniert Ruhe, Natur und beste Lebensqualität – ideal für Familien oder anspruchsvolle Genießer.

Auf einem ca. **502 m² großen Grundstück** bietet die Immobilie eine **Wohnfläche von rund 184 m²** sowie eine **Nutzfläche von ca. 211 m²**. Das Haus überzeugt durch großzügige Räume, exklusive Ausstattung und ein harmonisches Wohnambiente.

Bereits im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum bzw. Waschraum zur Verfügung. Die hochwertige Einbauküche begeistert mit modernem Design und einem angrenzenden Abstellraum.

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und ist durch eine elegante Glasschiebetüre stilvoll getrennt. Vom Wohn- sowie Essbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit ca. **30 m²** sowie in den liebevoll angelegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer mit Dusche und WC. Das großzügige Masterbedroom verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Whirlwanne, Dampfbad und WC. Ein besonderes Highlight ist die nicht einsehbare Sauna am Balkonbereich – perfekt für entspannte Wellnessmomente in absoluter Privatsphäre. Der beeindruckende Balkon mit ca. **27 m²** eröffnet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Das Haus ist zudem vollständig unterkellert und bietet auf ca. **100 m² Kellerfläche** reichlich Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein großes Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge und angrenzendem Abstellraum sowie einen zusätzlichen PKW-Stellplatz.

Modernste Haustechnik wie eine energieeffiziente **Luftwärmepumpe** und ein komfortables **BUS-System** sorgen für zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

- Beliebte Wohnlage in Bad Häring

- Grundstück ca. 502 m²
- Wohnfläche ca. 184 m²
- Nutzfläche ca. 211 m²
- Vollunterkellert mit ca. 100 m²
- Große Terrasse ca. 30 m²
- Balkon ca. 27 m²
- Hochwertige Einbauküche
- Wohn- und Essbereich mit Glasschiebetüre getrennt
- Masterbereich mit Ankleide & Wellnessbad
- Sauna mit Privatsphäre
- Unverbaubarer Panoramablick
- Luftwärmepumpe & BUS-System
- Doppelcarport + zusätzlicher Stellplatz

Ein Zuhause, das Wohnkomfort, Eleganz und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap