

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Terrasse**



**Objektnummer: 5360/1662**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Wohnfläche:</b>	50,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	995,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	855,00 €
<b>Kaltmiete</b>	995,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

EUR 105,- für den Tiefgaragenstellplatz

### **Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Andreas Hagspiel**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 664 99665799

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg - einer stilvollen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage harmonisch vereint.

Für eine monatliche Miete von € 995,00 erwartet Sie ein modernes Wohnambiente mit durchdachtem Grundriss und besonderem Wohlgefühlcharakter. Hochwertige Parkettböden verleihen den Räumlichkeiten eine warme und elegante Atmosphäre, während die moderne Einbauküche ideale Voraussetzungen für genussvolle Kochmomente bietet.

Das helle Wohn- und Esszimmer überzeugt mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, von der aus Sie einen schönen Grünblick genießen. Ob entspanntes Frühstück am Morgen oder erholsame Stunden nach einem langen Tag - hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Die Wohnanlage wurde in solider Massivbauweise errichtet und verfügt über einen Personenaufzug, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Die intelligent gestaltete Raumaufteilung macht diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre und sorgt für eine optimale Anbindung. Zudem erreichen Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem in wenigen Minuten. Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.

Diese attraktive Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl und bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap