

EXKLUSIVE DACHTERRASSEN-WOHNUNG



Objektnummer: 29622

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 127,88 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 3.960,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.600,00 € |
| Kaltmiete | 3.600,00 € |
| USt.: | 360,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



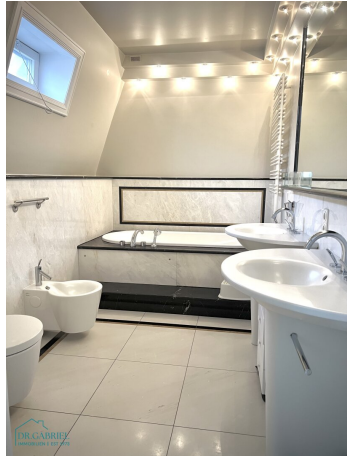
Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien

T +43 1 533 10 96









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und herrlichem Blick beim Petersplatz.

Sie kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum, Wohn-Essbereich mit Kuppel und integrierter Küche
- ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Schrankraum
- zweites, kleines Zimmer
- Aufgang über Wendeltreppe zur
- Abstellraum/ Garderobe

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- Klimaanlage im Wohnbereich
- Küche mit Geräten
- Einbauschränke und hochwertige Beleuchtungskörper
- Waschmaschine und Trockner
- Fernsehgerät
- **Möbel optional**
- **In der Gesamtmiete sind die gesetzlichen Betriebskosten samt USt enthalten.**

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMENS IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap