EXKLUSIVE DACHTERRASSEN-WOHNUNG



Objektnummer: 29622

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.960,00 €
Kaltmiete (netto)	3.600,00 €
Kaltmiete	3.600,00 €
USt.:	360,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

T +43 1 533 10 96








KI-BEARBEITET





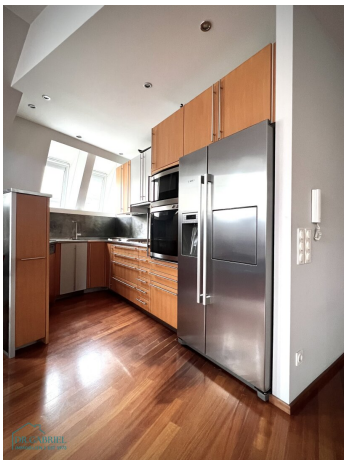

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



























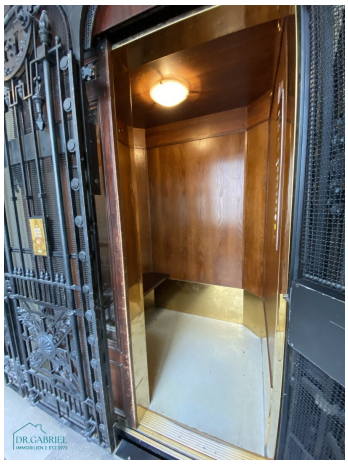




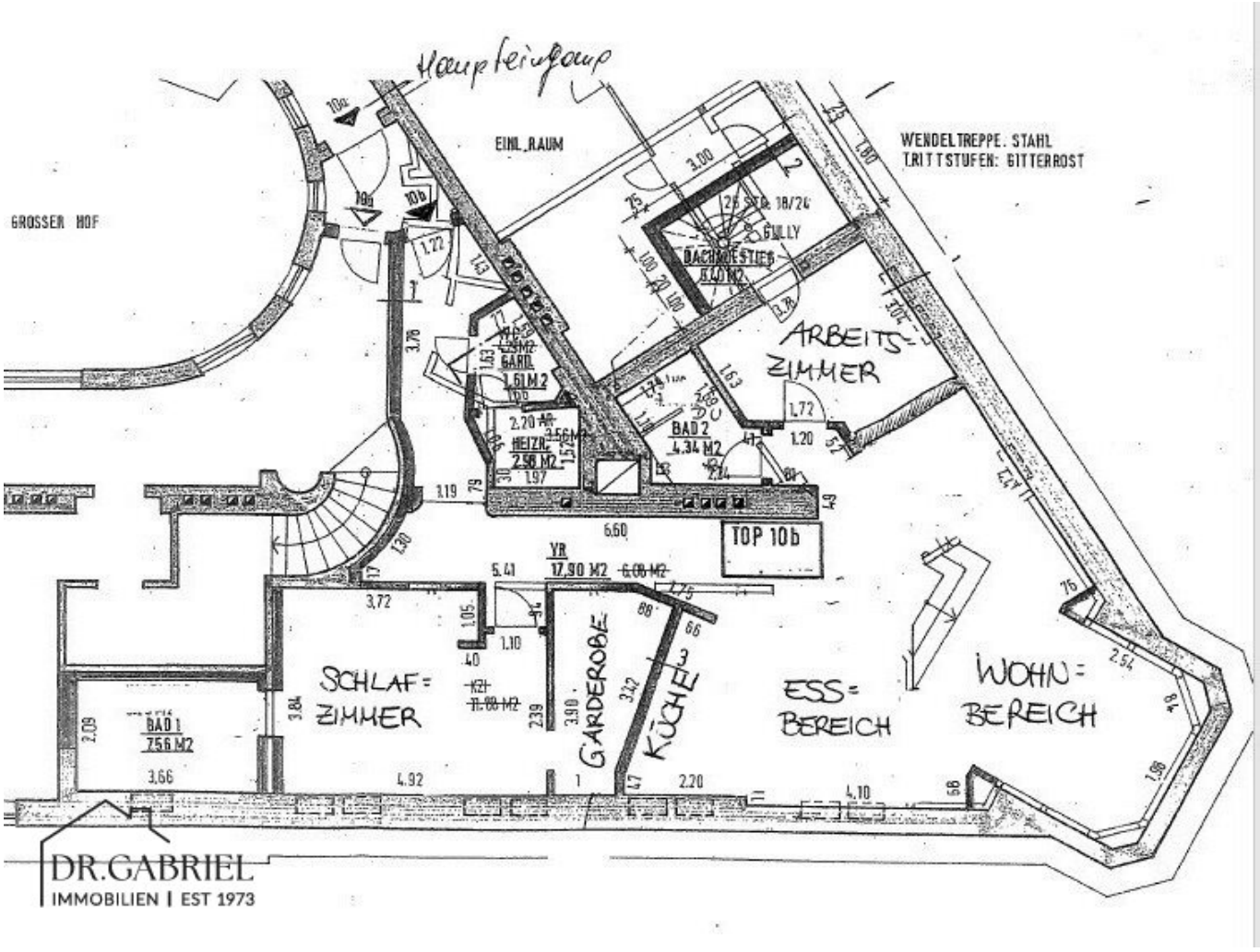











Haupteingang
EINL. RAUM
GROSSER HOF
WENDELTREPPE. STAHL
TRITTSTUFEN: GITTERROST
ARBEITS-
ZIMMER
BAD 2
4.34 M2
TOP 10b
YR
17,90 M2
SCHLAF=
ZIMMER
BAD 1
7,56 M2
GARDEROBE
KÜCHE
ESS=
BEREICH
WOHN=
BEREICH
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und herrlichem Blick beim Petersplatz.

Sie kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum

- Wohn-Essbereich mit Kuppel und integrierter Küche

- ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Schrankraum

- zweites, kleines Zimmer (Arbeitszimmer oder Gästezimmer) mit Aufgang über Wendeltreppe zur Dachterrasse

- zweites, kleines Bad

- Abstellraum / Garderobe

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden

- Klimaanlage im Wohnbereich

- Küche mit Geräten

- Einbauschränke und hochwertige Beleuchtungskörper

- Waschmaschine und Trockner

- Fernsehgerät

- **Möbel optional**

- In der Gesamtmiete sind die gesetzlichen Betriebskosten samt USt enthalten.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMENS IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap