

## **tolles Haus mit großem Garten - 2 Wohneinheiten**



**Objektnummer: 8558**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2093 Geras
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**4immobilien.at**  
offen • fair • direkt

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**





**4immobilien**  
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr** 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**





## Objektbeschreibung

Das großzügig geschnittene Haus besteht aus 2 Wohneinheiten, Keller, 2 Garagen sowie einem grossen Garten mit Blick auf das Stift. Es wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und ist bewohnbar. Der Blick vom Balkon ist besonders schön. Nebengebäude sind ebenfalls vorhanden, sowie eine Photovoltaikanlage am Dach. Die Lage eignet sich besonders gut für eine kulinarische Runde mit dem Fahrrad oder zu Fuss mit Badespass am Teich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.