Wohnhaus mit freiem Blick



Objektnummer: 8558

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2093 Geras
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
4immobilien
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48






4immobilien
offen • fair • direkt
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien




4

Objektbeschreibung

Das großzügig geschnittene Haus besteht aus 2 Wohneinheiten oder einer großen Wohnfläche, Keller, 2 Garagen sowie einem grossen Garten mit Blick auf das Stift. Es wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und ist sofort bewohnbar. Der Blick vom Balkon ist besonders schön. Nebengebäude sind ebenfalls vorhanden für Freizeit und Hobbys. Eine Photovoltaikanlage am Dach wurde ebenfalls bereits installiert.Die Lage eignet sich besonders gut für eine kulinarische Runde mit dem Fahrrad oder zu Fuss mit Badespass am Teich. Eine Besichtigung lohnt sich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.