Leistbar zum fairen Preis!



Objektnummer: 1189

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,38 m²
Zimmer:	2
Keller:	8,30 m²
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,89
Kaufpreis:	252.000,00 €
Betriebskosten:	296,71 €
USt.:	29,67 €

Provisionsangabe:

9.072,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

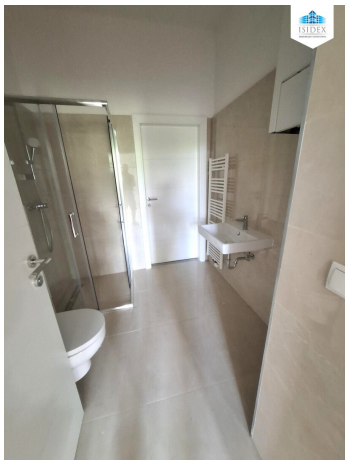
T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237





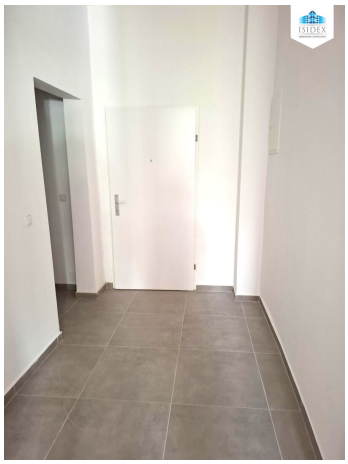


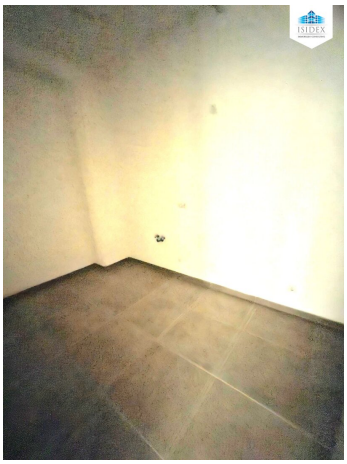






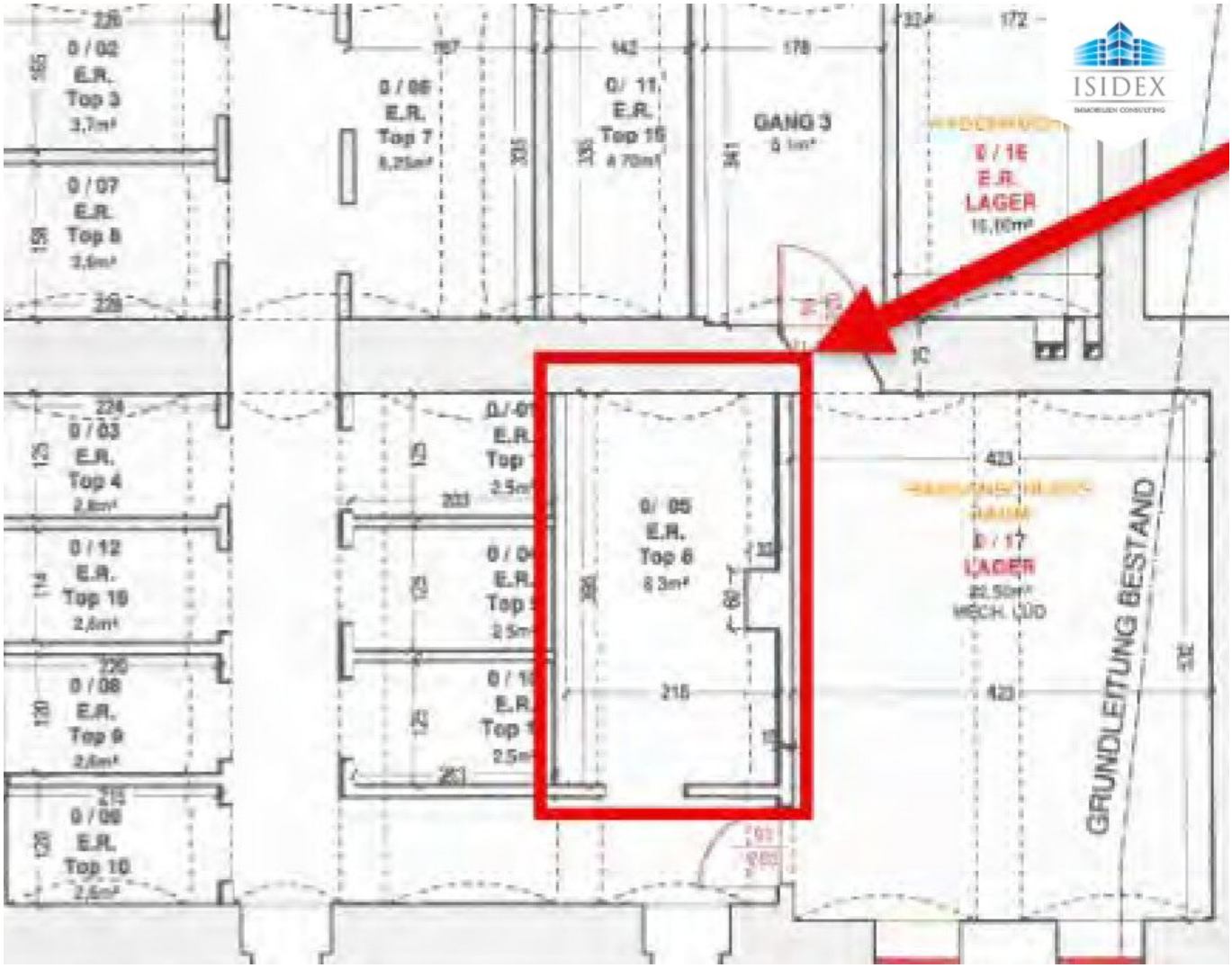


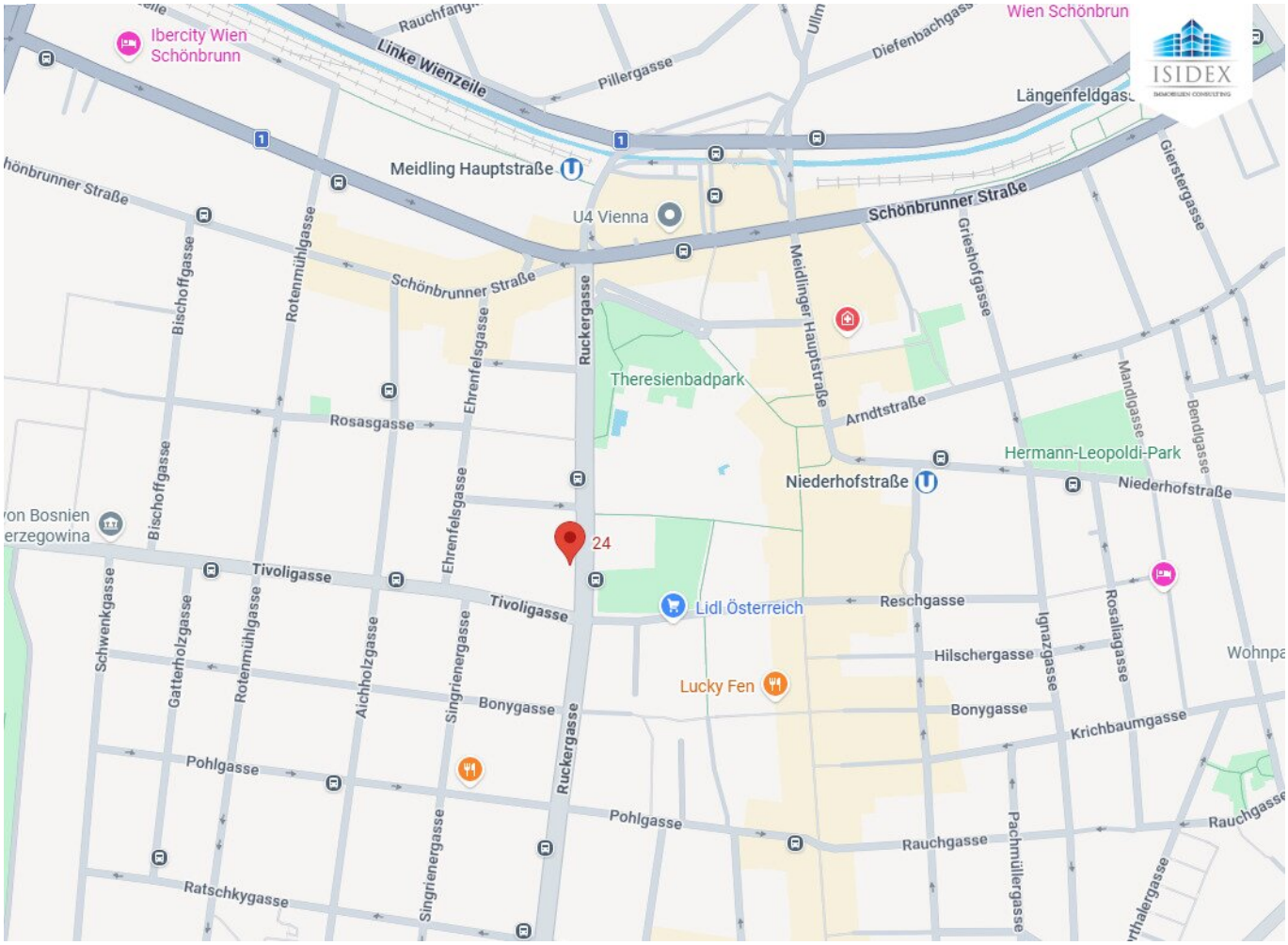







TOP 5
KÜCHE
Fliesen
8,85m²
6 / 05
LÜ. MECH.
GANG
2,99m²
6 / 03
LÜ. MECH.
BAD
Fliesen
4,88m²
6 / 04
LÜ. MECH.
VORRAUM
6,70m²
6 / 01
ZIMMER
21,48m²
6 / 07
ZIMMER
25,15m²
6 / 06
TOP 5
NF = 76,38m²
ISIDEX


0 / 02
E.R.
Top 3
0 / 07
E.R.
Top 8
0 / 03
E.R.
Top 4
0 / 12
E.R.
Top 10
0 / 08
E.R.
Top 9
0 / 09
E.R.
Top 10
0 / 06
E.R.
Top 7
0/ 11
E.R.
Top 15
GANG 3
0 / 16
E.R.
LAGER
0/ 05
E.R.
Top 6
0 / 17
LAGER
GRUNDLEITUNG BESTAND
ISIDEX


Ibercity Wien Schönbrunn
Linke Wienzeile
Pillergasse
Ullm
Diefenbachgasse
Wien Schönbrun
Längenfeldgasse
ISIDEX
Meidling Hauptstraße
U4 Vienna
Schönbrunner Straße
Gierstergasse
Grieshofgasse
Meidlinger Hauptstraße
Rotenmühlgasse
Bischoffgasse
Ehrenfelsgasse
Ruckergasse
Theresienbadpark
Arndtstraße
Mandlgasse
Bendlgasse
Rosasgasse
Hermann-Leopoldi-Park
Niederhofstraße
24
Tivoligasse
Lidl Österreich
Reschgasse
Schwenkgasse
Gatterholzgasse
Aichholzgasse
Singrienergasse
Hilschergasse
Ignazgasse
Rosaliagasse
Lucky Fen
Bonygasse
Krichbaumgasse
Pohlgasse
Rauchgasse
Pachmüllergasse
Ratschkygasse

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in guter Lage von Wien-Meidling.

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt insgesamt ca. 76,38 m² und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

Zimmer 1: ca. 25,15 m²

Zimmer 2: ca. 21,48 m²

Küche: ca. 8,85 m²

Badezimmer: ca. 4,80 m²

Vorraum mit ca. 6,70 m²

Abstellraum: ca. 6,50 m²

Derzeit ist die Fassade eingerüstet, zwecks besser Sichtbarkeit der schönen Gliederung der Fassade wurde ein älteres Bild veröffentlicht.

Mit einem Preis von ca. € 3.300,-/m² ist diese Immobilie als sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis zu sehen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige

Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.