

Leistbar zum fairen Preis!



Objektnummer: 1189

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien, Meidling |
| Baujahr: | 1892 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 76,38 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Keller: | 8,30 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 174,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,89 |
| Kaufpreis: | 252.000,00 € |
| Betriebskosten: | 296,71 € |
| USt.: | 29,67 € |
| Provisionsangabe: | |

9.072,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

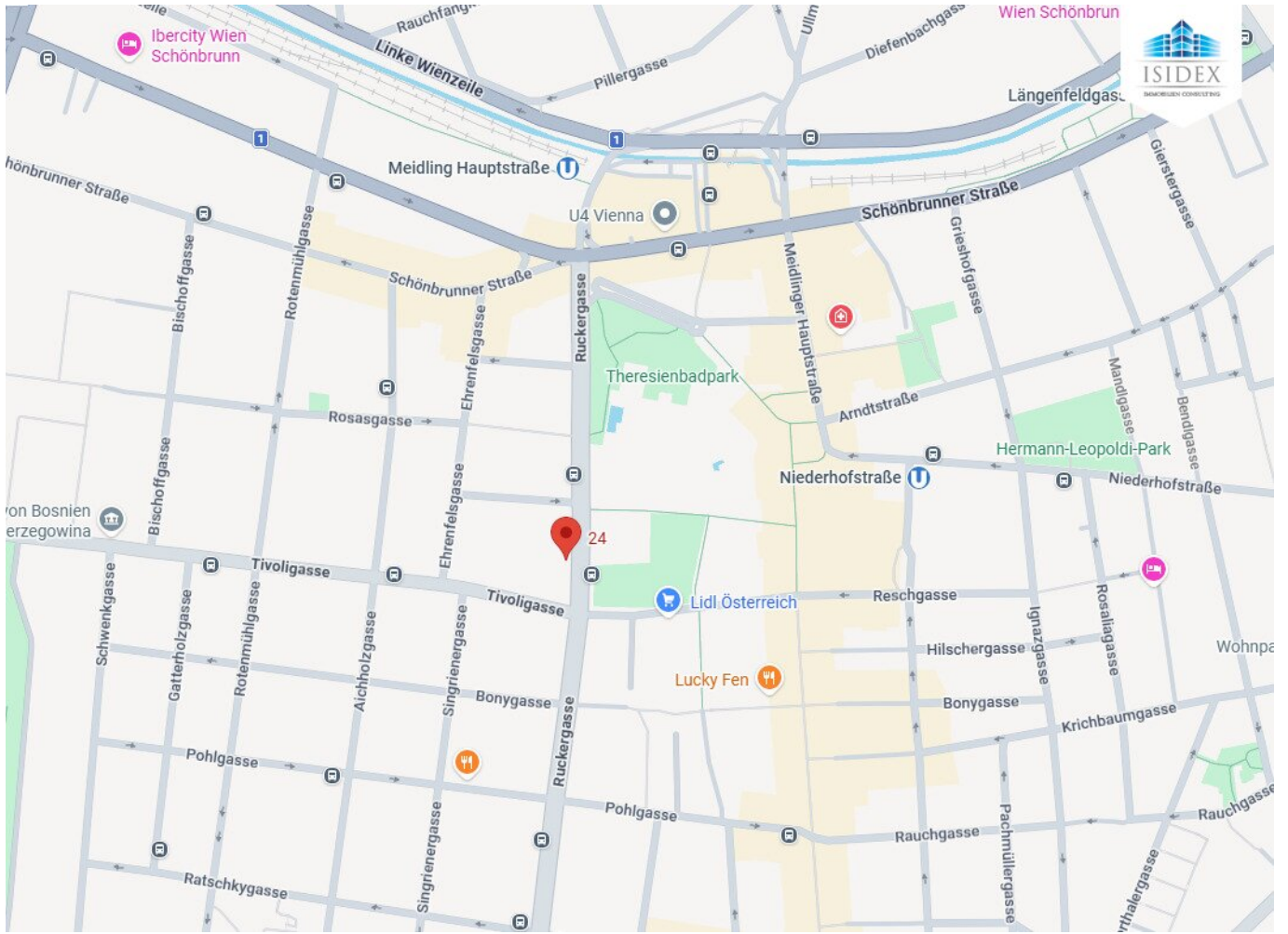


Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in ansprechender Lage von Wien-Meidling.

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt insgesamt ca. 76,38 m² und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

Zimmer 1: ca. 25,15 m²

Zimmer 2: ca. 21,48 m²

Küche: ca. 8,85 m²

Badezimmer: ca. 4,80 m²

Vorraum mit ca. 6,70 m²

Abstellraum: ca. 6,50 m²

Derzeit ist die Fassade eingerüstet, zwecks besser Sichtbarkeit der schönen Gliederung der Fassade wurde ein älteres Bild veröffentlicht.

Mit einem Preis von ca. € 3.300,-/m² ist diese Immobilie als sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis zu sehen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige

Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.