Unbebautes Grundstück | 600 m² | Bauland Wohngebiet – maximal 2 Wohneinheiten | im Herzen von Leopoldsdorf - unweit der Hauptstraße



Objektnummer: 751

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



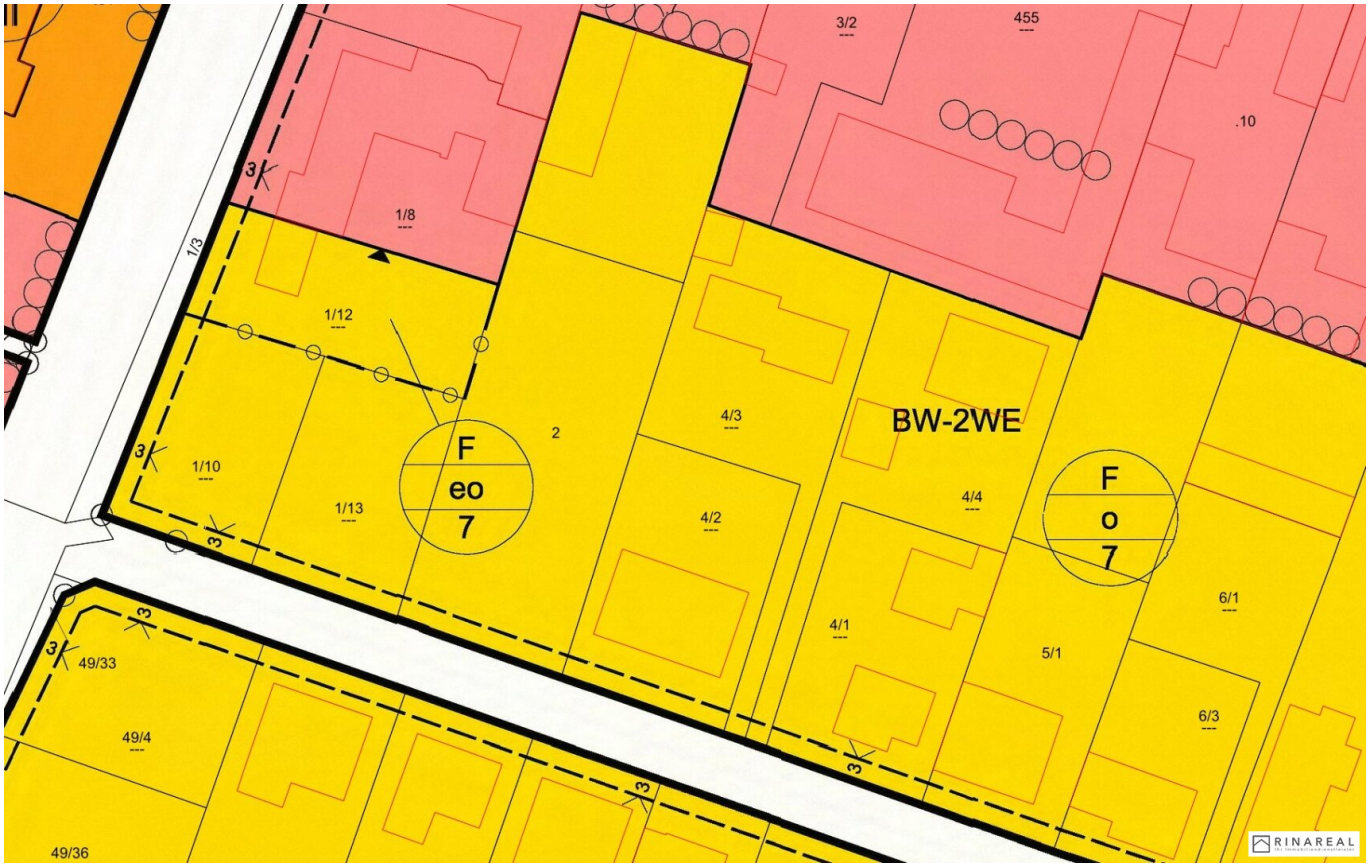
Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RINAREAL


3/2
455
.10
1/8
1/3
1/12
1/10
1/13
2
4/3
4/2
BW-2WE
4/4
4/1
5/1
6/1
6/3
F
eo
7
F
o
7
49/33
49/4
49/36
RINAREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein unbebautes Grundstück im Herzen von 2333 Leopoldsdorf - unweit der Hauptstraße!

Der Grund verfügt über eine Fläche von ca. 600 m² und unterliegt folgenden Bebauungsbestimmungen:

- BW - 2WE // Bauland Wohngebiet – maximal 2 Wohneinheiten
- F | o | 7 // Bebauungsdichte lt. Formel: 32 % | offene Bauweise | 7 m
- *(Bebauungsvorschriften Stand 3/2023 - Marktgemeinde Leopoldsdorf)*

Maße Grundstück: ca. 29 m x 21 m

Somit können ca. 192 m² pro Etage verbaut werden – gesamt sohin ca. 576 m² (EG, 1. OG, DG)

Ergibt also ung. 246 m² Wohnnutzfläche pro Doppelhaushälfte.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen – die Aufschließungsabgabe beläuft sich lt. Gemeinde ca. auf € 26.000.-

**Diverse Angaben ohne Gewähr // Bedarf einer weiteren Prüfung.*

Für nähere Informationen & Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich

am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap