

# **MÖDLING MAISONETTE-WOHNUNG 150 m<sup>2</sup> und 14 m<sup>2</sup> TERRASSE**



**Objektnummer: 10526**

**Eine Immobilie von ROSSO Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	355,54 €
<b>USt.:</b>	41,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

24.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Vera Giljum**

ROSSO Immobilien  
Widerhofergasse 7 / 12  
1090 Wien



## Objektbeschreibung

**HELLE DACHGESCHOSS-MAISONETTE WOHNUNG mit FERNBLICK**

**ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG**

**NÄHE FUSSGÄNGERZONE**

WOHNFLÄCHE: ca.150m<sup>2</sup>

TERRASSE (uneinsehbar): ca. 14m<sup>2</sup>

2 Garagenplätze

ZIMMER: Esszimmer mit Komplettküche, 4 weitere Zimmer, 1 Bad, 2 WC

HEIZUNG: Fernwärme

**KAUFPREIS: € 670.000,-**

**(inkl. 2 Garagenplätze)**

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Maklerhonorar + 20 % UST

zzgl. Kosten für Kaufvertragserrichtung und -abwicklung

**Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: [vg@rossoimmobilien.com](mailto:vg@rossoimmobilien.com) zu kontaktieren.**

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.