MÖDLING MAISONETTE-WOHNUNG 150 m2 und 14 m2 TERRASSE



Objektnummer: 300726

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	355,54 €
USt.:	41,91 €

Provisionsangabe:

24.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien







Objektbeschreibung

HELLE DACHGESCHOSS-MAISONETTE WOHNUNG mit FERNBLICK

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG

NÄHE FUSSGÄNGERZONE

WOHNFLÄCHE: ca.150m2

TERRASSE (uneinsehbar): ca. 14m2

2 Garagenplätze

ZIMMER: Esszimmer mit Komplettküche, 4 weitere Zimmer, 1 Bad, 2 WC

HEIZUNG: Fernwärme

KAUFPREIS: € 670.000,-

(inkl. 2 Garagenplätze)

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Maklerhonorar + 20 % UST

zzgl. Kosten für Kaufvertragserrichtung und -abwicklung

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.