

**K3 - Radstadt - ERSTBEZUG - BALKON, 2 ZIMMER, 2  
PARKPLÄTZE**



**Objektnummer: 1267388**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5550 Radstadt
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete</b>	980,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

# Innenfotos in Arbeit!!!

# Objektbeschreibung

## ERSTBEZUG

Die gegenständliche Wohnung liegt im 1. Obergeschoss

Offenes Wohnen mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster

Abstellraum von der Küche (nicht möbliert) aus begehbar

Kellerabteil

2 Parkplätze

Günstige Betriebskosten, hochwertig gebaut und ausgestattet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap