Familienfreundliches Einfamilienhaus in Peisching mit großzügigem Raumangebot



Objektnummer: 2099

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Peisching
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 240,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

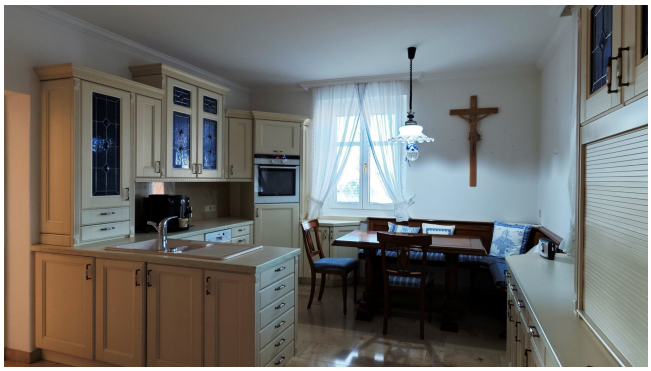


Lukas Seitz

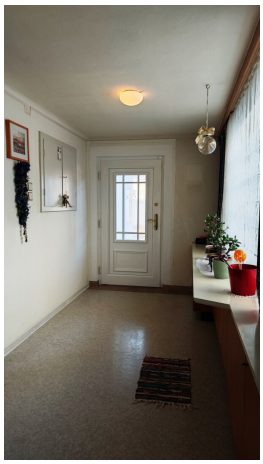
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

























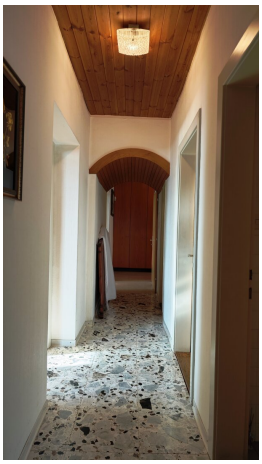








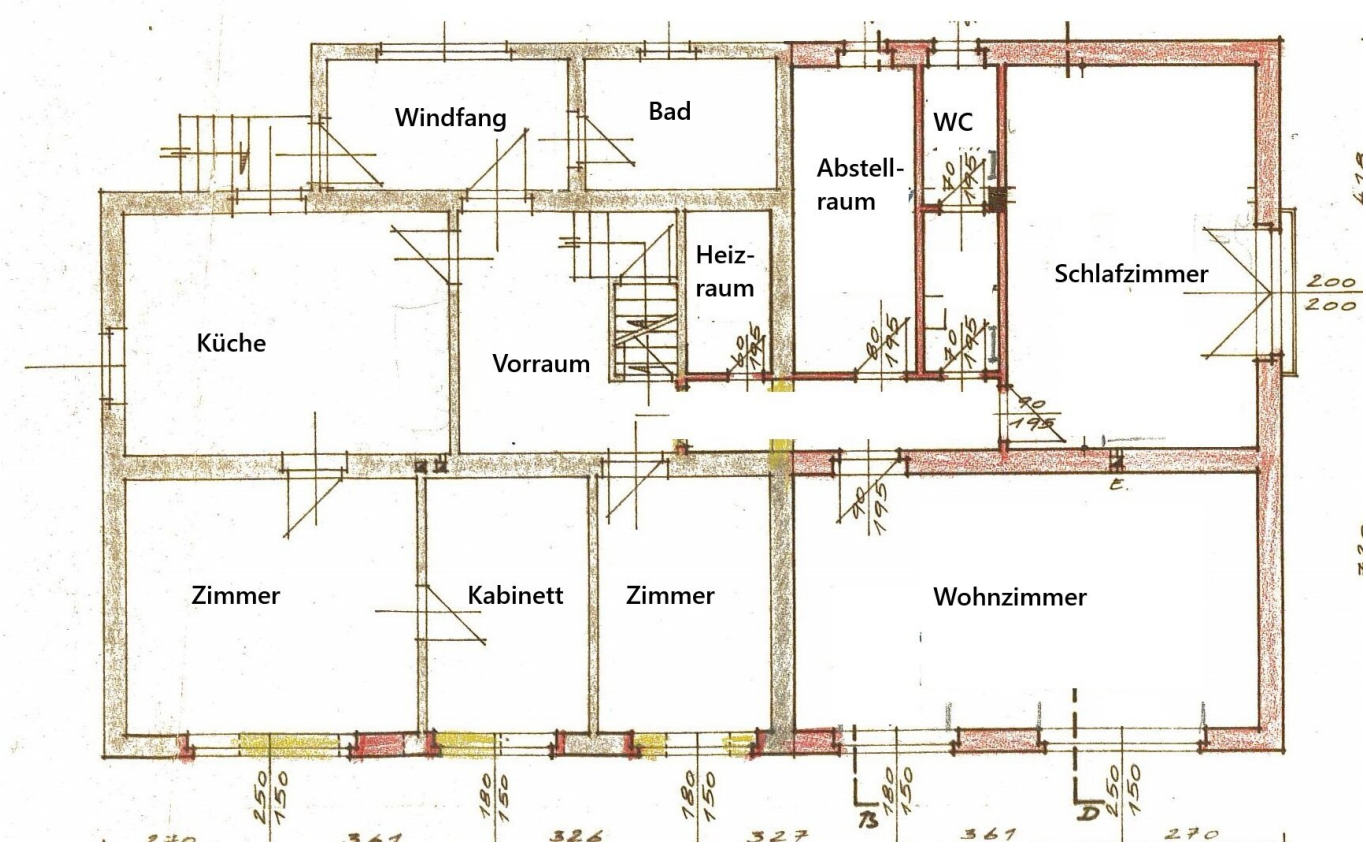





Büro






Windfang
Bad
WC
Abstell-
raum
Heiz-
raum
Schlafzimmer
Küche
Vorraum
Zimmer
Kabinett
Zimmer
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 168,00 m² in ruhiger Lage von Peisching, einem charmanten Ortsteil von Neunkirchen im südlichen Niederösterreich. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Das Haus wird über wenige Stufen betreten und empfängt Sie mit einem praktischen Windfang. Von hier aus erreichen Sie sowohl das großzügige Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Dusche und Fenster, als auch den zentralen Vorraum. Die Raumstruktur bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Vom Vorraum gelangen Sie direkt in die gepflegte, voll möblierte Küche in gutem Zustand. Angrenzend an die Küche befindet sich ein weiteres Zimmer, das wiederum in ein Kabinett führt – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzbar.

Zusätzlich stehen vom Vorraum aus drei weitere Zimmer zur Verfügung, die individuell als Schlaf-, Kinder- oder Wohnräume gestaltet werden können. Ein separates WC, ein Abstellraum sowie der Heizraum runden das Raumangebot auf dieser Ebene ab. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der vorhandene Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch zum Kochen und Backen genutzt werden kann. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung; zusätzlich besteht die Möglichkeit, mit einer Holzzentralheizung zu heizen. Diese Kombination bietet Flexibilität und ein angenehmes Wohnklima.

Die Küche ist vollständig möbliert. Bei Bedarf können Möbel im Haus verbleiben, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Ein Stellplatz ist vorhanden, eine Garage kann optional zusätzlich angemietet werden. Die Nutzung bzw. Größe der Gartenfläche wird individuell mit dem Vermieter abgestimmt.

Dieses Einfamilienhaus eignet sich ideal für Familien oder Personen, die großzügiges Wohnen in guter Lage mit guter Verkehrsanbindung verbinden möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Unter nachstehendem Link können Sie die Immobilien direkt von zuhause aus besichtigen: https://tour.ogulo.com/TZGE

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap