ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Bezaubernde Dachgeschoßwohnung im schönen Maxglan



Objektnummer: 536/2216

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.994,03 €
Kaltmiete (netto)	1.675,00 €
Kaltmiete	1.994,03 €
Betriebskosten:	319,03 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

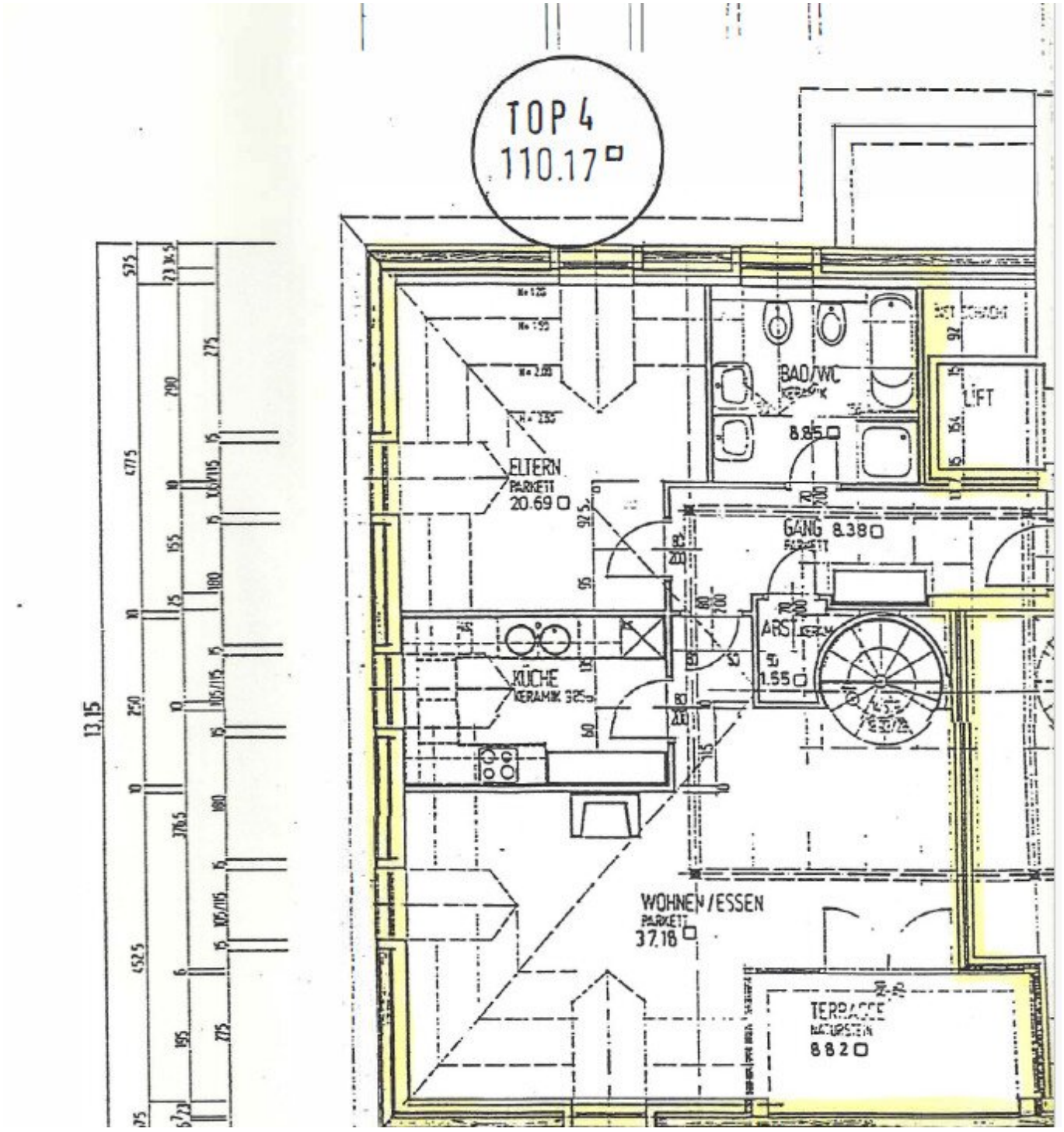


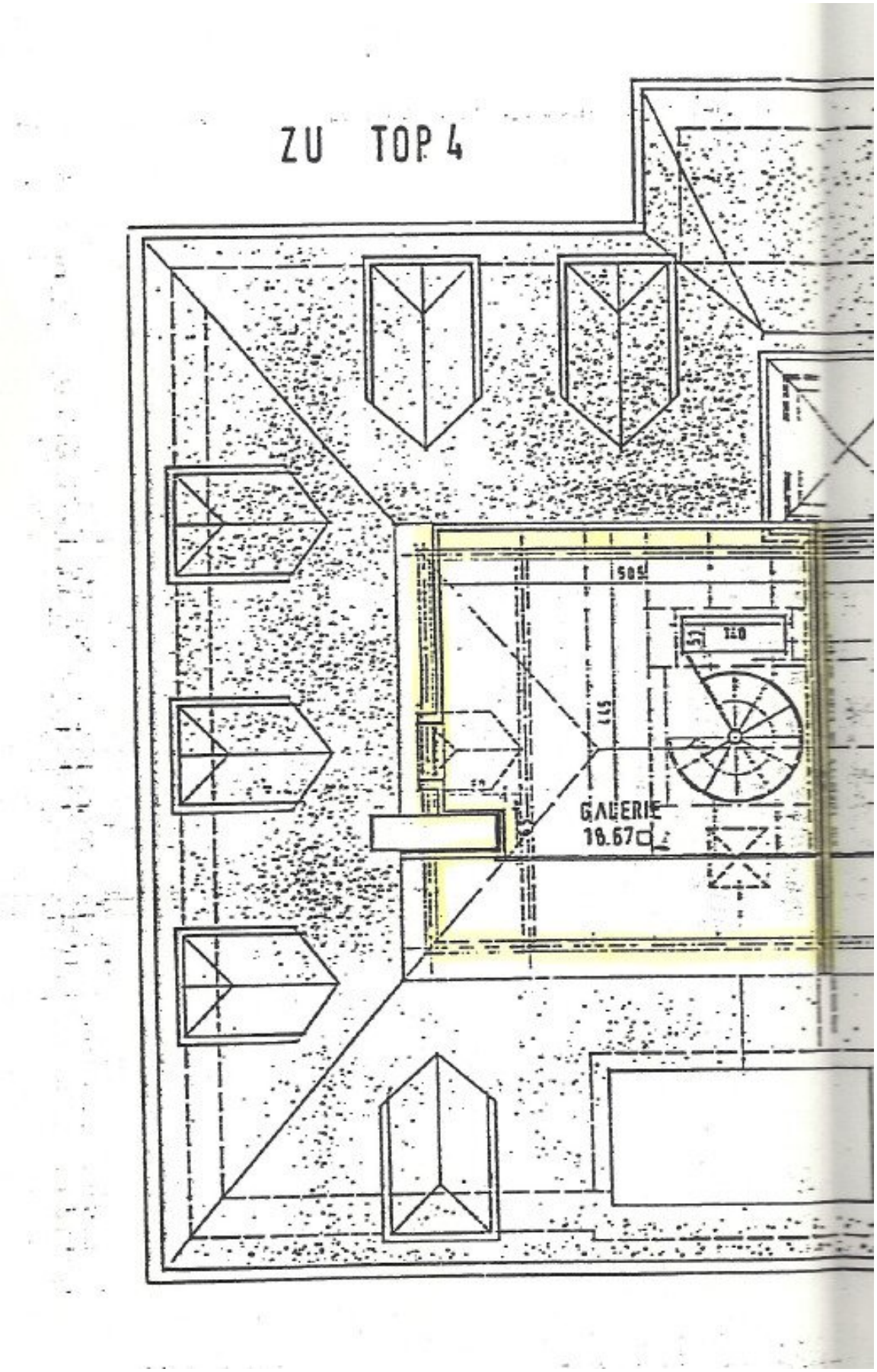









TOP 4
110.17 □
BAD/WC
8.85 □
LIFT
ELTERN
PARKETT
20.69 □
GANG 8.38 □
KÜCHE
KERAMIK
ABST
1.55 □
WOHNEN/ESSEN
PARKETT
37.18 □
TERRASSE
8.82 □
13.15


ZU TOP 4
GALERIE
18.67

Objektbeschreibung

In einer Vorstadt-Villa mit nur 6 Wohneinheiten im beliebten Stadtteil Maxglan erwartet Sie diese bezaubernde Dachgeschoßwohnung. Das Haus liegt angenehm ruhig in einer Seitenstraße, gleichzeitig profitieren Sie hier von ausgezeichneter Infrastruktur, Supermarkt, Bank, Bäcker und Bushaltestellen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die überaus großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung begeistert mit hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen, sonniger Dachterrasse und grandiosen Ausblicken.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 110 m² (inkl. Galerie)
- DG mit Lift
- Terrasse
- Kirschholzboden
- Küche mit Miele-Ceranfeld
- Bad in Marmor mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Schrankverbauten
- Gemauertes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Keine Haustiere

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.