

MIETKAUF - See und Zentrumsnähe - Haus am See - Erstbezugswohnung mit Eigengarten



Terrasse & Garten

Objektnummer: 1068/5239

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4813 Altmünster |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 67,08 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 22,18 m ² |
| Keller: | 6,60 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 42,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Gesamtmiete | 1.130,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.130,00 € |
| Kaltmiete | 1.130,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Margit Haider

Traunsee Immobilien

Objektbeschreibung

...ihr strukturierter Weg ins Eigentum - mittels Mietkauf...

...ein durchdachtes Konzept für planbaren Vermögensaufbau...

Diese hochwertige Gartenwohnung besticht durch ihre große Terrasse mit angeschlossenem Eigengarten und vermittelt ein harmonisches Wohngefühl.

Lage und Infrastruktur:

Diese exklusive und kleine Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Durch die zentrale Platzierung erreichen Sie Bäcker, Metzger, Friseur, Ärzte, Kindergarten und Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig. Den Traunsee und die schöne Esplanade Altmünsters, wo es Cafes und Bars gibt, erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Volleyball, Wasserski und alle anderen Wassersportarten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Wohnanlage und Architektur:

Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre moderne Architektur, sondern auch durch eine hochwertige Bauausführung. Sorgfältige Planung und ästhetische Integration in die Umgebung gewährleisten maximale Wohnqualität für seine Bewohner.

Diese Wohnanlage setzt auf modernste Technologien für maximalen Komfort und Nachhaltigkeit. Ein optimales Energiehaus mit Luftwärmepumpe und PV-Anlage sorgt für effiziente Energieversorgung. Die Komfortlüftung und intelligente Haussteuerung mit Loxone bieten ein angenehmes Wohnklima und einfache Bedienung.

Zahlen und Fakten Miete:

Nettomiete Wohnung: € 1.030,--

Nettomiete 1 Tiefgarage: € 100,--

Gesamt: € 1.130,-- exklusive BK und HK

Mietkaufmodell:

Gesamtkaufpreis: € 628.000,--

Einstieg 20 %: 119.600,--

40 % der Nettomiete werden auf den Kaufpreis angerechnet

Kaufoption nach 5 Jahren

Es gibt gute Gründe sich für einen Mietkauf zu entscheiden:

- fixierter Kaufpreis
- Eigenkapitalaufbau während des Wohnens
- Zeitgewinn für Finanzierung und Planung
- Einstieg ohne sofortige Vollfinanzierung
- Sie wohnen bereits in Ihrem zukünftigen Eigentum

Bei der Marktgemeinde Altmünster handelt es sich um eine Vorbehaltsgebietsgemeinde. Die Begründung des Hauptwohnsitzes ist hier verpflichtend.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese schöne Wohnung zeigen zu dürfen.

Projektseite: <https://www.remax.at/de/pr-ackerweg>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap