

Arrondierter Bergbauernbetrieb mit rund 135 ha Eigenjagd im Murauer Hochalpengebiet



Bauernhof in idyllischer Alleinlage

Objektnummer: 136

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8844 Rinegg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Gesamtfläche:	1.350.000,00 m ²
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

LANDWIRTSCHAFT

Im Herzen des steirischen Murauer Hochalpengebietes gelangt diese außergewöhnliche Landwirtschaft in der Gemeinde Ranten / Rinegg zum Verkauf.

Die Liegenschaft bildet eine geschlossene land- und forstwirtschaftliche Einheit auf rund 1.250 Metern Seehöhe und umfasst weitläufige Wald-, Wiesen-, Weide- und Naturflächen mit insgesamt rund 135 ha Eigenjagdgebiet. Die Hofstelle befindet sich in ruhiger Alleinlage und ist über öffentliche Straßen erreichbar.

Zur Hofstelle gehören unter anderem:

- Wohnhaus
- modernes Stallgebäude mit Güllegrube
- Wagenhütte
- Getreidekasten
- Selchgebäude
- hofnahe Wirtschafts- und Weideflächen

EIGENJAGD

Die zur Liegenschaft gehörende Eigenjagd umfasst rund 135 ha und wird als Eigenjagdrevier geführt.

Das Revier zeichnet sich durch seine reich strukturierte Ausprägung mit Waldflächen, Wiesen, Weidebereichen, Moorflächen und natürlichen Wechselzonen aus und bietet sehr gute Beobachtungs- und Bejagungsmöglichkeiten.

Im Revier vorkommend sind insbesondere:

- reichlich Rehwild
- Rotwild als Wechselwild
- Fuchs
- Dachs
- Feldhase
- Haselhuhn
- Auerhuhn

Die gute Arrondierung der Flächen sowie die naturnahe Struktur schaffen ein äußerst attraktives Jagdrevier mit hoher Qualität.

Die Liegenschaft kann entweder

- als gesamte land- und forstwirtschaftliche Einheit mit Hofstelle und Eigenjagd

oder

- in einer strukturierten Form mit separater Eigenjagd und definierter hofnaher Betriebsfläche

erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <3.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap