

## **Hochwertige Ferienwohnung in Ganzjahresdestination – limitierter Preisvorteil**



Wohnküche

**Objektnummer: 134**

**Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8862 Stadl an der Mur
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	219.300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,69 €
<b>Heizkosten:</b>	47,39 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Lukas Lassacher**

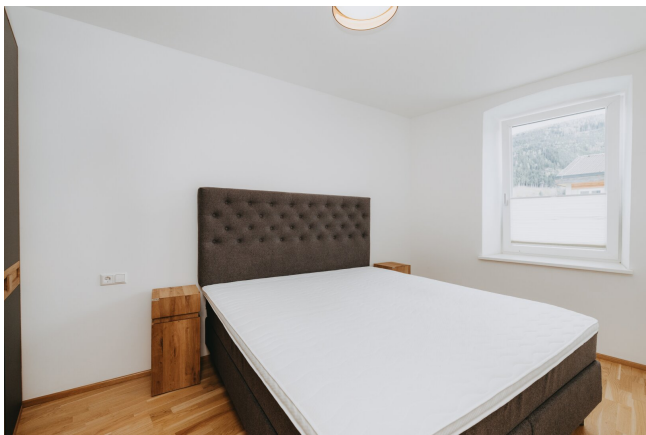
Edelweiss Immobilien GmbH  
Predlitz 17  
8863 Predlitz

T +43 664 9217197  
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese charmante, hochwertig ausgestattete Ferienwohnung bietet auf rund 55 m<sup>2</sup> eine ideale Kombination aus alpinem Wohngefühl, modernem Komfort und touristischem Potenzial. Der offene Wohn- und Essbereich ist stilvoll möbliert und lichtdurchflutet – ideal für entspannte Tage und gesellige Abende nach einem Tag am Berg oder am See.

Raumaufteilung TOP 5:

Vorraum mit Garderobe - gemütliches Wohn/Esszimmer mit Zugang auf Balkon -  
Schlafzimmer - Badezimmer - Kellerabteil - KFZ Stellplatz (optional als  
Wohnungseigentumsobjekt zu kaufen).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap