

Designed to shine - Mondsee erleben



Objektnummer: 16486

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013











Objektbeschreibung

In top zentraler Lage von Mondsee befindet sich diese chice 3 Zimmer Wohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche auf einer Ebene. Die durchdachte Raumaufteilung mit einer in den Wohnbereich mittig eingebauten Küche sowie die beiden XL Terrassen in Südost und Südwest Ausrichtung wird Sie begeistern. Gleich beim Betreten dieser wundervollen Einheit ist die lichte und luftige Atmosphäre spürbar!

Der Wohn- und Essbereich gestaltet sich offen mit Ausgang auf die sonnige Südwestterrasse mit Blick auf die Drachenwand. Die elegante voll ausgestattete Küche inklusive einem Lohberger Holzherd ist harmonisch in Szene gesetzt. Angepasst an Ihre Bedürfnisse lässt sich ein Teil des Wohnbereichs problemlos in ein weiteres Schlafzimmer oder Gästebereich umwandeln, für den ein eigenes Badezimmer beim Eingang der Wohnung zur Verfügung steht. Das großzügige Schlafzimmer mit ca. 18 m² bietet einen kuscheligen Rückzugsort und verfügt über einen Ankleideraum sowie einem Bad mit freistehender Wanne. Von hier aus gelangen Sie auf die vielseitig nutzbare Ostterrasse. In einem separaten Abstellraum sind die kleinen Haushaltshelfer gut untergebracht und bietet dieser zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung, der Holzherd sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten des Jahres.

Die Immobilie punktet mit sehr hochwertigen Materialien, wie z.B. dem Holzfußboden mit 5 Meter langen Dielen. Diese verleihen ein unglaublich erhabenes Wohngefühl! Die Immobilie vereint Design und Wohnkomfort im höchsten Maß, ein wahres Glanzstück am Mondsee.