

Büroräume in der Industriezeile Linz - PKW-Stellplätze vorhanden



Außenansicht

Objektnummer: 2086/26027

Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	158,50 m ²
Bürofläche:	158,50 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaltmiete (netto)	952,80 €
Kaltmiete	1.246,93 €
Miete / m²	6,01 €
Betriebskosten:	294,13 €
Heizkosten:	114,97 €
USt.:	272,38 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerold Stadlhuber

IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber
Goethestraße 11





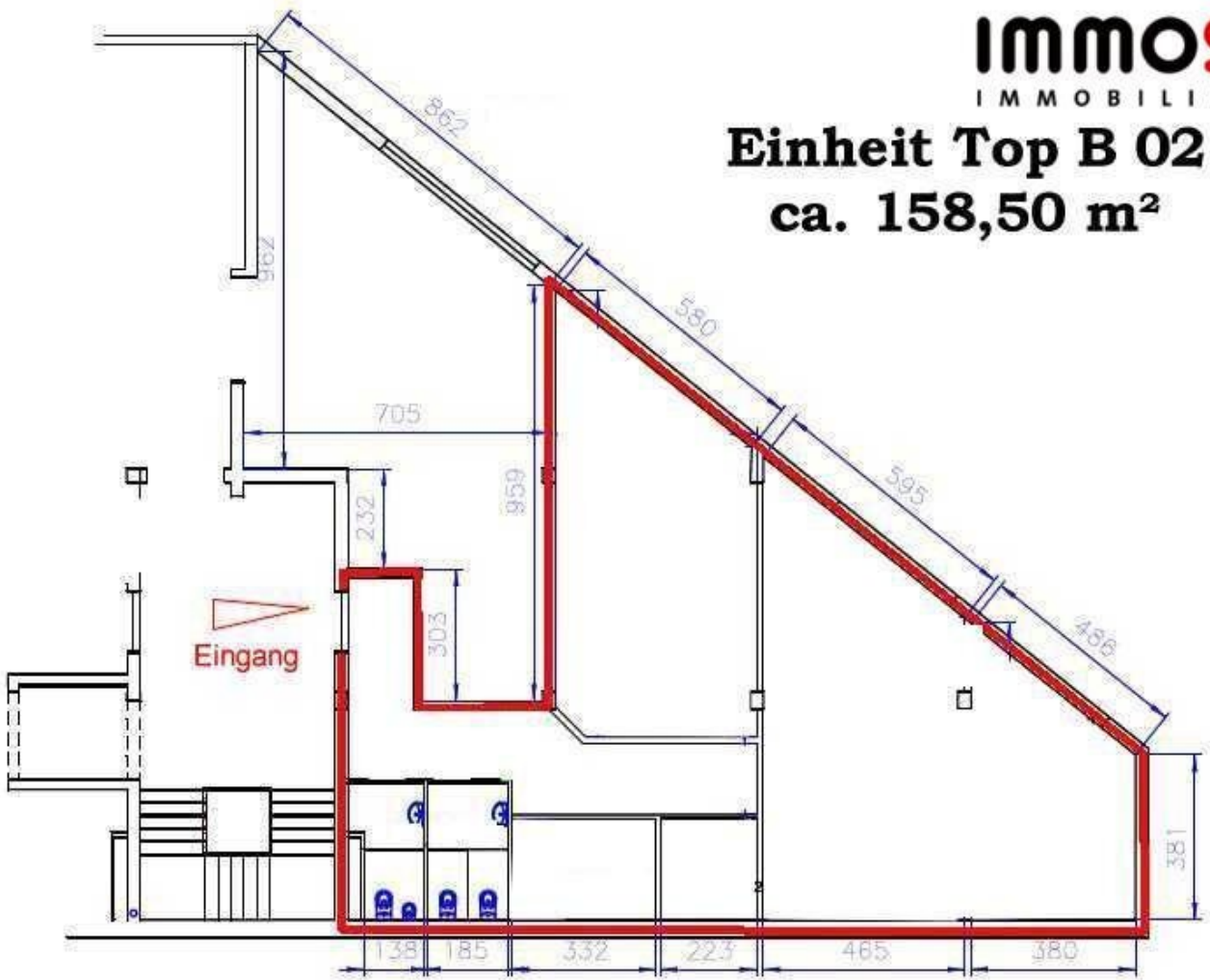








Einheit Top B 02
ca. 158,50 m²



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude liegt in der Linzer Industriezeile, einem sehr guten verkehrstechnischen Standort mit bester Infrastruktur. Sehr gute Werbemöglichkeiten, sowie ausreichend Kunden- und Mietparkplätze sind vorhanden.

Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss und werden neu adaptiert. Das Ausmaß beträgt ca. 159 m². Ein Grundrissplan liegt bei. Die Räume sind sehr hell. Eine vollwertige Elektroausstattung ist vorhanden. Zwei PKW-Stellplätze sind in diesem Angebot inkludiert, weitere können gerne angemietet werden.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständig ausgefüllte Anfrage (Vor- und Nachname, Adresse, Email, Telefonnummer). Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklerverordnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap