

Kleine, feine Wohnung in sehr guter Lage in Urfahr zu mieten



Objektnummer: 1937/7646110

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gstöttnerhofstraße 6/5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,39
Gesamtmiete	536,17 €
Kaltmiete (netto)	406,80 €
Kaltmiete	487,43 €
Betriebskosten:	80,63 €
USt.:	48,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

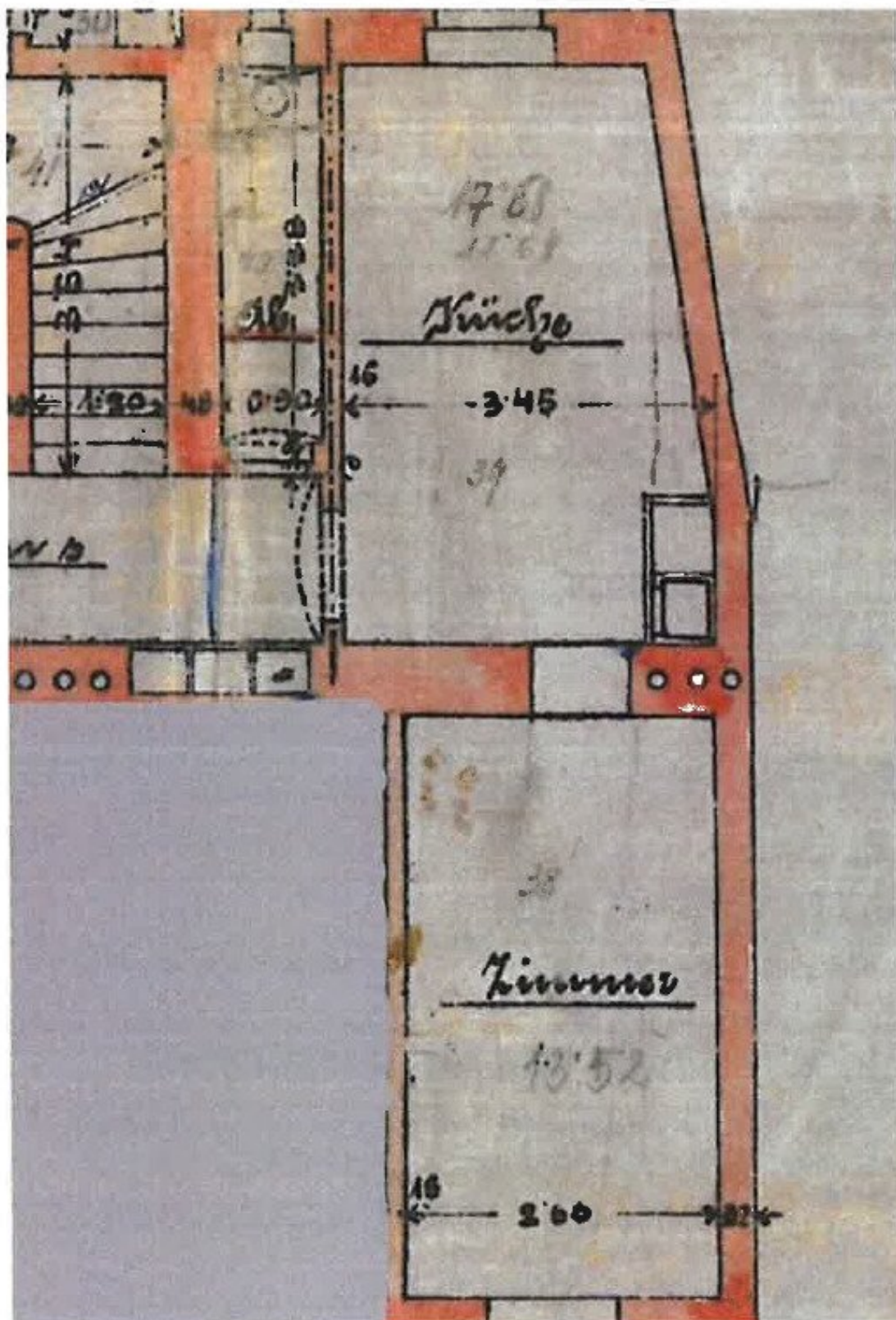
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines schönen Altbaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 36,00m² schafft es die Wohnung einen heimigen Wohnkomfort zu erzeugen und ihren ganz eigenen Charme zu haben. Eine Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt und die jetzige Mieterin ist durchaus gewillt für eine Ablöse diverse Gegenstände (Bett, Sofa, Trockner/Waschmaschine, Esstisch) in der Wohnung zu lassen.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem angehängtem Grundrissplan.

Highlights:

- ab 01.07 verfügbar
- inkl. Küche
- gute Lage in Linz-Urfahr
- Bad mit WC und Dusche
- gute Infrastruktur
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- helle und ruhige Wohnung

Strom- und Heizkosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur

Verfügung. Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <200m

Universität <350m

Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <175m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.225m

Flughafen <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap