

Charmante Altbau-Mietwohnung in zentraler Lage nahe Rennweg



Objektnummer: 146236

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	835,00 €
Kaltmiete (netto)	578,83 €
Kaltmiete	759,09 €
Betriebskosten:	180,26 €
USt.:	75,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kosa

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

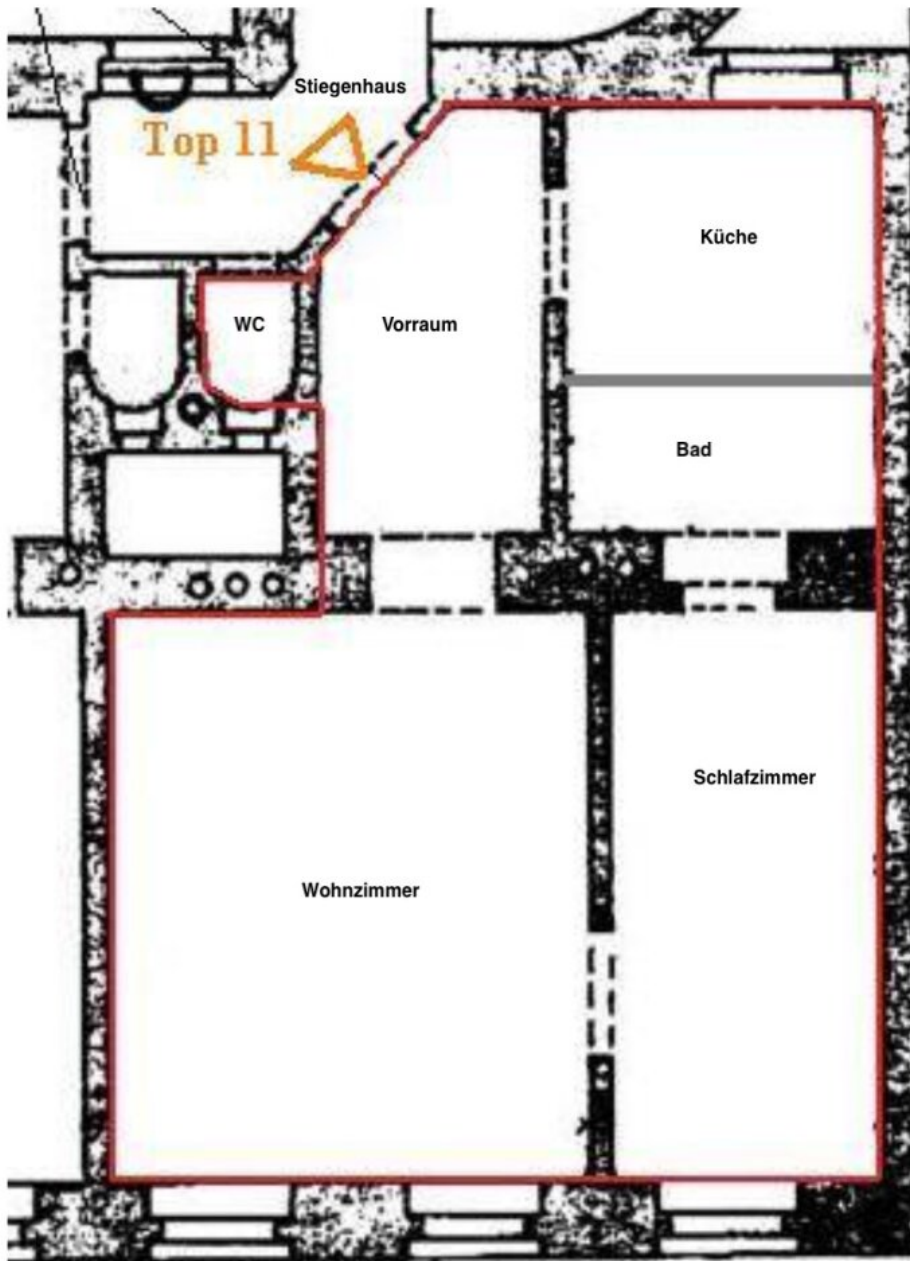
H +43 664 100 03 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese klassische Wiener Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Altbaus und verfügt über rund 59 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch ihren typischen Altbaucharakter, hohe Räume sowie eine angenehme helle Wohnatmosphäre und eignet sich ideal als zentrale Stadtwohnung.

Die Räume sind ringförmig angeordnet und getrennt begehbar, wodurch die Wohnung ihren charakteristischen Wiener Altbau-Grundriss erhält. Das Badezimmer befindet sich am Ende der Wohnungsanordnung.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Rennweg und bietet eine hervorragende öffentliche Anbindung. Die S-Bahn-Station Rennweg sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind in ca. 3–5 Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt sowie in nahezu alle Teile der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die vorhandene Einbauküche inklusive Elektrogeräten sowie Waschmaschine wird dem zukünftigen Mieter im Rahmen eines Prekariums zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Eine ideale Wohnung für alle, die den klassischen Wiener Altbaucharme mit urbanem Wohnen in gut angebundener Lage verbinden möchten.

ANFRAGEN BITTE PER MAIL

NUTZEN SIE BITTE DAS ONLINE ANFRAGEN FORMULAR.

BEDINGUNG:

EINKOMMENSNACHWEIS DER LETZTEN 3 MONATE:

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Kosa gerne mk@1mmo.at zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRIdivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO KM OG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap