Seekirchen: Neubau-Doppelhaushälften in absoluter Ruhe- und Grünlage



Objektnummer: 1583/82

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	643.750,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58





Objektbeschreibung

Dieses Bauvorhaben bezaubert durch seine traumhafte Grün- und Ruhelage in ruhigem Siedlungsgebiet etwas außerhalb der Stadtgemeinde Seekirchen und trotzdem im Herzen des Flachgaus, nur wenige Fahrminuten von der Stadt Salzburg entfernt.

Errichtet werden insgesamt 4 Doppelhaushälften. Die Ausführung erfolgt "belagsfertig", somit sind die Gebäude baulich fertig errichtet, lediglich Ihre individuellen Böden und die Badezimmerausstattung muss noch verlegt und eingebaut werden, um Ihren Traum von Haus zu verwirklichen. Zum Bezug fehlt dann nur mehr Ihre wunderschöne Küche! In Massivbauweise errichtet stehen Ihnen derzeit noch alle Türen für ihre individuelle Planungen offen, die Wohnfläche kann dabei vergrößert oder umgestaltet werden, sowie ein Keller mit errichtet werden.

Durch die sonnseitige Ausrichtung sind die Wohnräume lichtdurchflutet, die großen Fenster und die Fußbodenheizung tragen dann noch ihres für ein behagliches Wohn- und Wohlfühlklima bei. Da der Grundanteil im Verhältnis zu Reihenhäusern äußerst großzügig ausfällt, kann die Sonne und die Natur beim "Garteln" oder "Chillen" im Freien genossen werden, insbesondere, auf der wunderbaren Sonnenterrasse.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Wohnraum samt Küche und Zugang zu Terrasse und Garten
- Arbeitsraum
- Toilette
- Flur
- Technikraum

Obergeschoss:

- Flur

- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Schlafzimmer mit Ankleideraum
- Badezimmer

Der ausgewiesene Preis versteht sich exklusive Steuern, Maklerprovision und Anschlussgebühren für Wasser, Kanal und Strom (welche direkt an die Gemeinde bzw. den Stromanbieter zu entrichten sind).

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.