Exklusives Wohnen auf der Gugl: 5-Zimmer Gartenmaisonette SO - provisionsfrei!



Objektnummer: 7879/370

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jungmairstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Nutzfläche:	127,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	126,00 m²
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 29,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.198.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

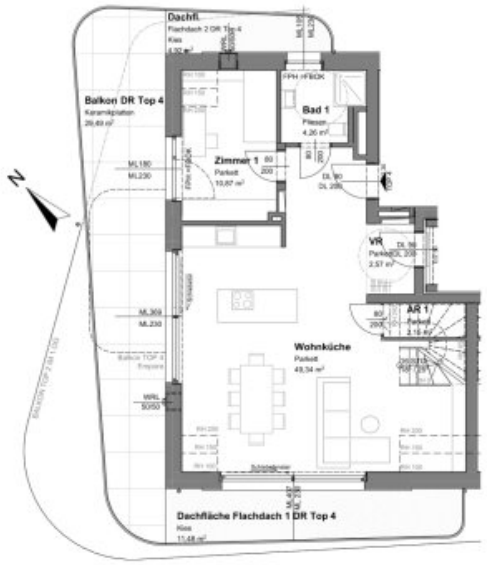
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

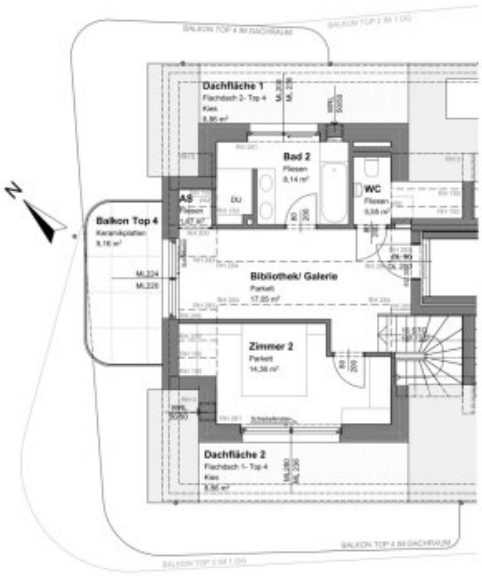

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

TOP 4 / DACHRAUM + EMPORE
3-Zimmer-Wohnung, 116,16 m²



DACHRAUM

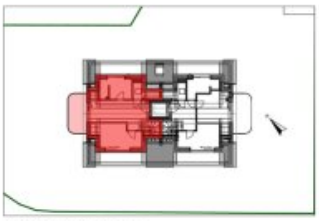


EMPORE

Top 04 / Dachraum + Empore			
Wohnräume	116,16 m²	2 Tiefgaragenplätze	Nr. 1 und 2
Balkon	38,65 m²	Kellerabteilnummer	4
SUMME	**154,81 m²**	**KAUFPREIS**	**€ 1.178.000,00**



GRUNDRISS DACHRAUM



GRUNDRISS EMPORE



TIEFGARAGESTELLPLATZ UND KELLERABTEIL

Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

127 m² Erdgeschoßmaisonette auf der Gugl!

Ausführliche Unterlagen der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieses exklusiven Projekts in Kürze:

- 5 Zimmer Wohnung
- 127 m² Wohnraum
- 126 m² Eigengarten
- 42 m² Terrasse, 57 m² Balkon
- TG - KFZ Stellplätze mit Liftanbindung
- Niedrigenergiestandard - HWB 29,5 kW/h/m²/a
- Wärmepumpe mit Tiefsondenfeld (Tiefenbohrung)
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Sommerkonditionierung
- Fußbodenheizung und tw. Deckenheizung
- Parkettböden in den Wohnräumen, keramische Fliesen in Bad und WC
- Raffstore über Funk-Fernbedienung
- Ruhelage mit Grünumgebung

- weitere 3- und 5-Zimmerwohnungen verfügbar
- Urbanes Wohnen im Grünen und nah am Zentrum
- **PROVISIONSFREI**

EXKLUSIVES WOHNEN AUF DER GUGL !

SUENO IMMOBILIEN - wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap