

**Grundstück - ca. 1.000m² - MARKT PIESTING - Ruhig +
Fernblick**



Objektnummer: 8473/110

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

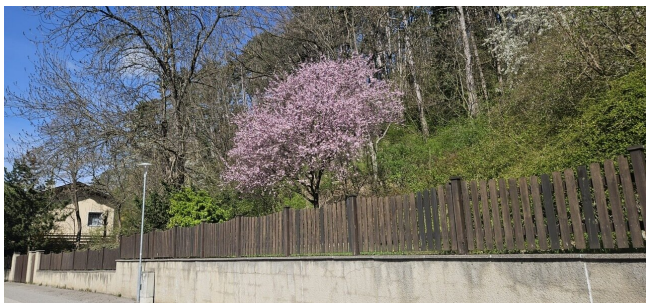


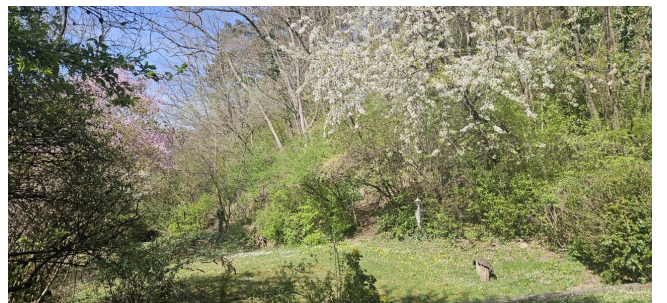
Ing. Harald Winter

Winter Immobilien & Investments
Schlossergäßchen 2
2500 Baden

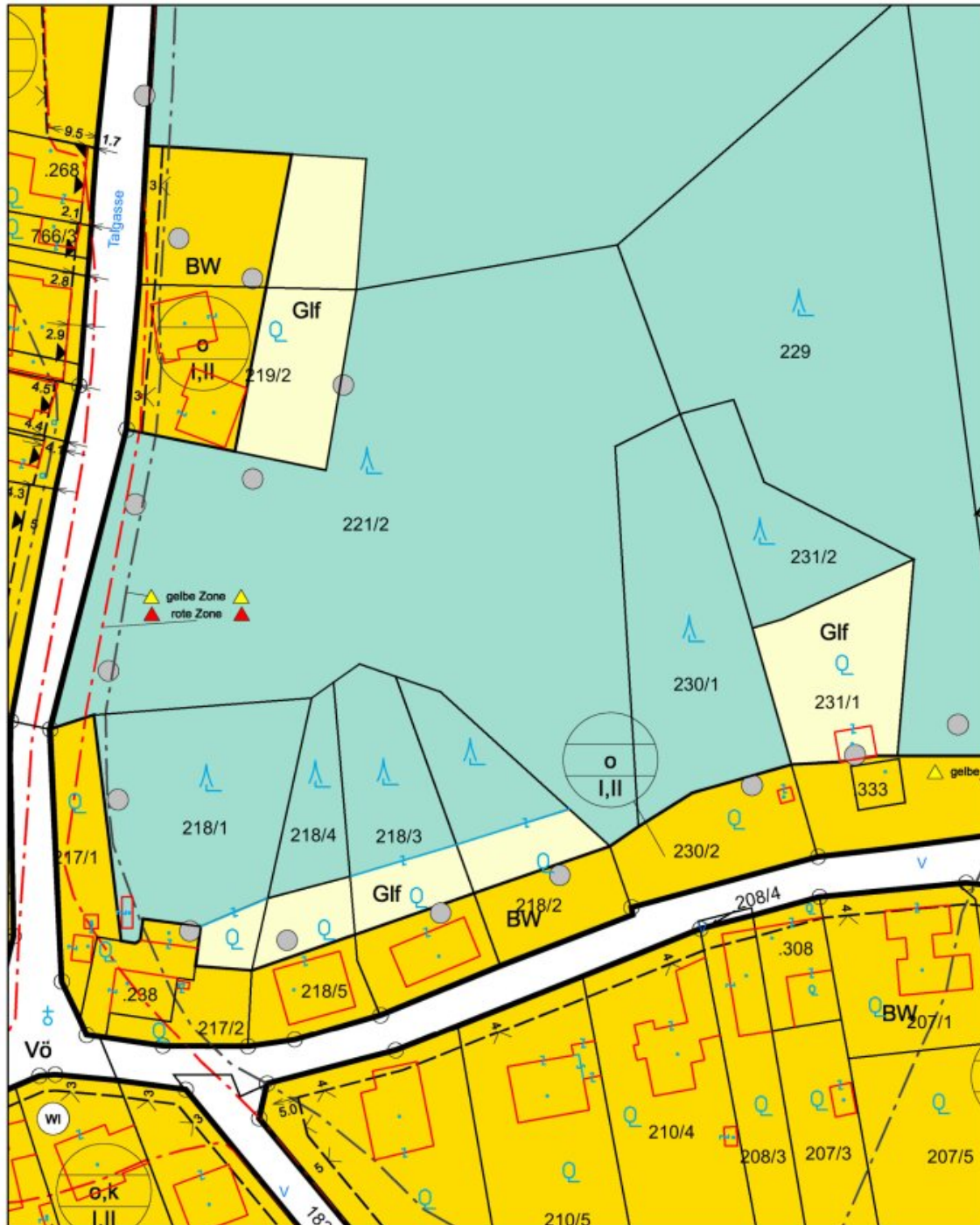
T +43 664 639 22 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Lageplan

Marktgemeinde Markt Piesting

2753 Markt Piesting, Marktplatz 1
 Tel: 02633/42241
 e-Mail: gemeinde@piesting.at



Plotdatum: 10.02.2026
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Simon Postl_Markt Piesting

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt etwas erhöht zur Straße. Der vordere Grundstücksbereich ist als Bauland gewidmet und fast eben. Nach hinten schließt der Gartenbereich sowie ein ansteigender teilweise steiler Waldbereich (vorwiegend Nadelhölzer) an. Auf der Liegenschaft befindet sich ein vielfältiger und sehr ansprechender Strauch- und Baumbestand. Durch die **erhöhte Lage bietet das Grundstück eine wunderschöne Aus- und Fernsicht** in die Umgebung.

Das Grundstück ist bereits mit einer **Einfriedungsmauer samt Zaunanlage** sowie einen befestigten (mit Betonsteinen gepflasterten) **PKW Abstellplatz und Zugangsbereich** ausgestattet.

Als Besonderheit ist ein sehenswerter **Felsenkeller**, der Sie sicherlich optimal in ein zukünftiges Bebauungskonzept der Liegenschaft integrieren lässt, hervorzuheben.

Eckdaten zur Liegenschaft:

Grundstücksnummern:	218/2 (Grundstückskonfiguration siehe Flächenwidmungsplan - beigelegt)
Grundstücksfläche:	1.022m ²
Baufläche:	ca. 380m ²
Garten / Wald:	ca. 642m ²
Bauklasse:	I / II
Bauweise:	OFFEN
Kaufpreis:	NUR € 95.000.- (Grund inkl. Einfriedung und Felsenkeller)

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Eigenheim individuell zu planen und zu verwirklichen – ob ein modernes Familienhaus oder ein gemütliches Landhaus!

Investieren Sie in Grund und Boden und erwerben Sie ein kostengünstiges Baugrundstück im erweiterten Speckgürtel von Wien.

Überzeugen Sie sich gerne selbst von der Attraktivität und der Lage des Grundstücks! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, gerne telefonisch: 0664 / 639 22 01 oder per E-Mail: info@immo-winter.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap