

Tiefgaragenplatz Schottenfeldgasse/Nähe Burggasse



Objektnummer: 26014

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

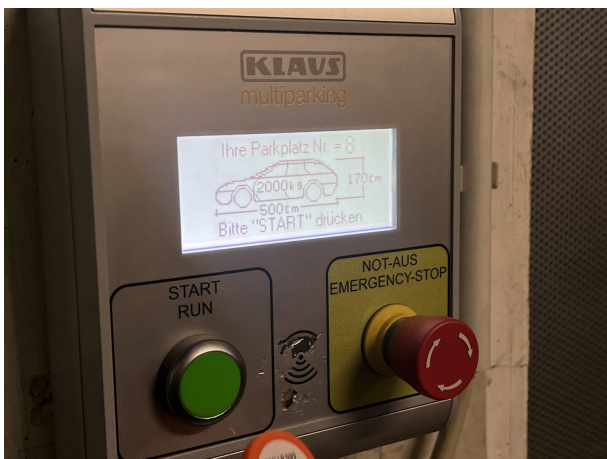


Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Maria Theresien Straße 32-34/17
1010 Wien

T +43 2236 52463
H 0650/922-79-63
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





klaus multiparking gmbh & co kg
Kirchenstraße 37 · 5301 Eugendorf / Salzburg
T. 0 6225 66 85 - 0 · I. www.klaus-multiparking.at
Störungshotline: 0 800 20 46 96 (Mo-Fr von 8-18 Uhr)

Auszug aus der Bedienungsanleitung TrendVario 4300

Lesen Sie vor der ersten Nutzung die ausführliche Bedienungsanleitung.
Beachten Sie insbesondere die Sicherheitsvorschriften!

Mitgeltende Dokumente: Technisches Handbuch 2014-08-11-15-24-04-835
Pflegeanleitung 929.06.264

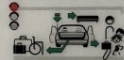
Sicherheitsvorschriften

- Wenn Sie in der Anlage einen nicht vereinbarten Fahrzeugtyp parken, erlischt Ihre Nutzungsberechtigung!
- Betreten Sie die Anlage ausschließlich über die Zufahrt! Es sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Bewahren Sie den Schlüssel sorgfältig auf!
- Verleihen Sie den Schlüssel niemals an Unbefugte!
- Stellen Sie sicher, dass der Schlüssel nicht in die Hände von Kindern gelangt!
- Vor dem ersten Parken und bei Fahrzeugwechsel Positionierhilfe justieren (siehe ausführliche Bedienungsanleitung)!
- Parken Sie in der Anlage nur betriebssichere und serienmäßige Pkw ohne Sportausführung wie Spoiler, Niederquerschnittsreifen etc.
- Stellen Sie auf der Plattform keine defekten Pkw und Gegenstände wie Reifen oder Fahrräder ab!
- Missbrauchen Sie die Anlage nicht als Pkw-Aufzug oder zur Personenbeförderung!
- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Anlage fern!
- Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden!
- Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer und Haustiere ein- oder aussteigen!
- Be- oder entladen Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform!
- Reparieren Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform!
- Unterlassen Sie selbständige Arbeiten an der Anlage!
- Ihre Sorgfaltspflicht erstreckt sich auch auf die Bedienung des Tores!
- Plattformen von Schnee und Eis frei halten!
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: siehe Bedienungs- und Pflegeanleitung!
- Lebensgefahr! Das Betreten der Grube ist verboten!

Einparken und Ausparken

Vor dem Parken allgemein

- Schalten Sie die Garagenbeleuchtung ein!
- Überzeugen Sie sich, dass Sie Ihren Stellplatz vor sich haben und dass die Positionierhilfe auf Ihren Pkw eingestellt ist und fest sitzt!
- Stellen Sie vor dem Ein- oder Ausparken sicher, dass die Plattform in Endstellung ist!
- Überzeugen Sie sich, dass Ihre Plattform frei von Fremdkörpern ist!
- Seien Sie vorsichtig beim Betreten und Befahren der Plattform!
- Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer und/oder Haustiere ein- oder aussteigen!
- Be- und entladen Sie Pkw niemals auf der Plattform!
- Entfernen Sie Dachträger und feststehende Antennen, falls sie über die zulässige Fahrzeugkontur hinausragen!
- Schieben Sie die Stabantenne ein!
- Klappen Sie die Außenspiegel ein!
- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Anlage fern!



Bringen Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition!

Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Einparken

- Nur vorwärts und langsam einparken!
- Fahren Sie auf die Plattform, bis das Vorderrad die Positionierhilfe berührt. Positionierhilfe nicht überfahren!
- Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein!
- Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schallautomatik den Hebel in Stellung «P»!
- Senken Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab!
- Stellen Sie den Motor ab!



Vorsicht! Verletzungsgefahr beim Ein- und Aussteigen.

- Achten Sie auf die begrenzte Kopffreiheit!
- Halten Sie sich ggf. am Geländer fest!
- Greifen Sie nicht außerhalb der Umrisse der Plattform!
- Begehen Sie die Plattform vorsichtig!

Ausparken

- Heben Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung an!
- Beobachten Sie den Ausfahrbereich!
- Fahren Sie langsam von der Plattform!

Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

4300	OG	EG	UG
max. Länge	500 cm	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm	190 cm
max. Höhe*	150 cm	170 cm	170 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg	500 kg

Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

Bedienungsanleitung

Notfall

- Im Notfall wählen Sie bitte NOTRUF 14222 oder den Notrufnummer 112.
- Halten Sie, wenn Gefahr im Verzug ist oder bei unvorhergesehener Lötung von Personen:
 - Personen: 112
 - Polizei: 110

Bedienung über Transponder

- Bitte lesen Sie die Bedienungsanleitung vor dem ersten Einsatz.
- Die Transponder sind für den Einsatz in der Anlage vorgesehen und dürfen nicht an anderen Stellen verwendet werden.
- Die Transponder sind für den Einsatz in der Anlage vorgesehen und dürfen nicht an anderen Stellen verwendet werden.
- Die Transponder sind für den Einsatz in der Anlage vorgesehen und dürfen nicht an anderen Stellen verwendet werden.

Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

OG	EG	UG
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	150 cm	170 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenplatz (Stapelparker) eines Ende der 90er fertiggestellten Neubaus in der Schottenfeldgasse 66, Nähe Burggasse.

Die monatliche Miete beträgt EUR 100 inklusive Betriebskosten.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter 0650/922-79-63.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap