2620 Loipersbach/Natschbach tolles EFH mit 100m² Schwimmhalle-10073



Objektnummer: 10073

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Natschbach-Loipersbach
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Nutzfläche:	338,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	625,00 m²
Keller:	92,40 m²
Kaufpreis:	469.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







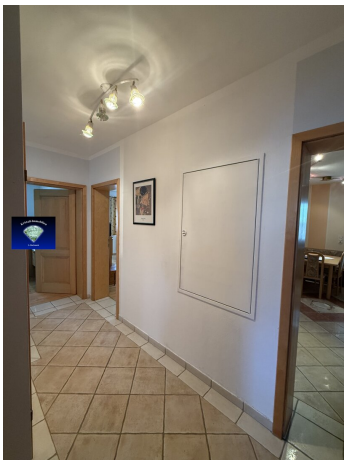
























Objektbeschreibung

PREISREDUKTION

Das große Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von 160m² und eine 100m² große Schwimmhalle mit Meerwasser-Gegenstromanlage.

Es besteht aus einem

Vorraum, einem Bad mit Dusche und WC, einem separaten WC, einer großen Wohnküche mit Essbereich,

einer Speisekammer, einem tollen Wohnzimmer mit Ausgang zur Schwimmhalle und einem Büro.

Das Obergeschoss hat ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer, zwei geräumige Kinderzimmer, ein Bad und ein WC (noch im Rohzustand,)

Das Haus ist komplett unterkellert und beheizt, wobei der Keller aus mehreren Räumen wie einen Partyraum, einem Heizraum, einem Pooltechnikraum und mehreren Abstellräumen besteht.

Beheizt wird mit Gasfußbodenheizung

Das Pool wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt.

Eine Garage sowie eine Alarmanlage ist vorhanden.

Wärmeschutzfassade wurde neu gemacht mit 12 cm Porotherm, die Schwimmhalle mit 16cm, ausgestattet ist das Haus mit Parkett, Vollholztüren und Stöcke in Birne,

im Wohnzimmer gibt es einen Kaminanschluss für einen Kachelofen.

Ein wunderschöner Garten mit Fernblick zum Schneeberg für angenehme Stunden mit einem großem Kirschenbaum wartet auf einen grünen Daumen.

Dieses tolle Haus wäre sofort zu übernehmen und wartet auf einen neuen Besitzer.

Sehr gute Verkehrsanbindung

Der Kaufpreis beträgt 469.000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr Barbanek 0664 127 73 50 anrufen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap