

LINZ-URFAHR: Altbestand im Grünen am Stadtrand



Haus & Garage

Objektnummer: 7582/233795

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1958
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271

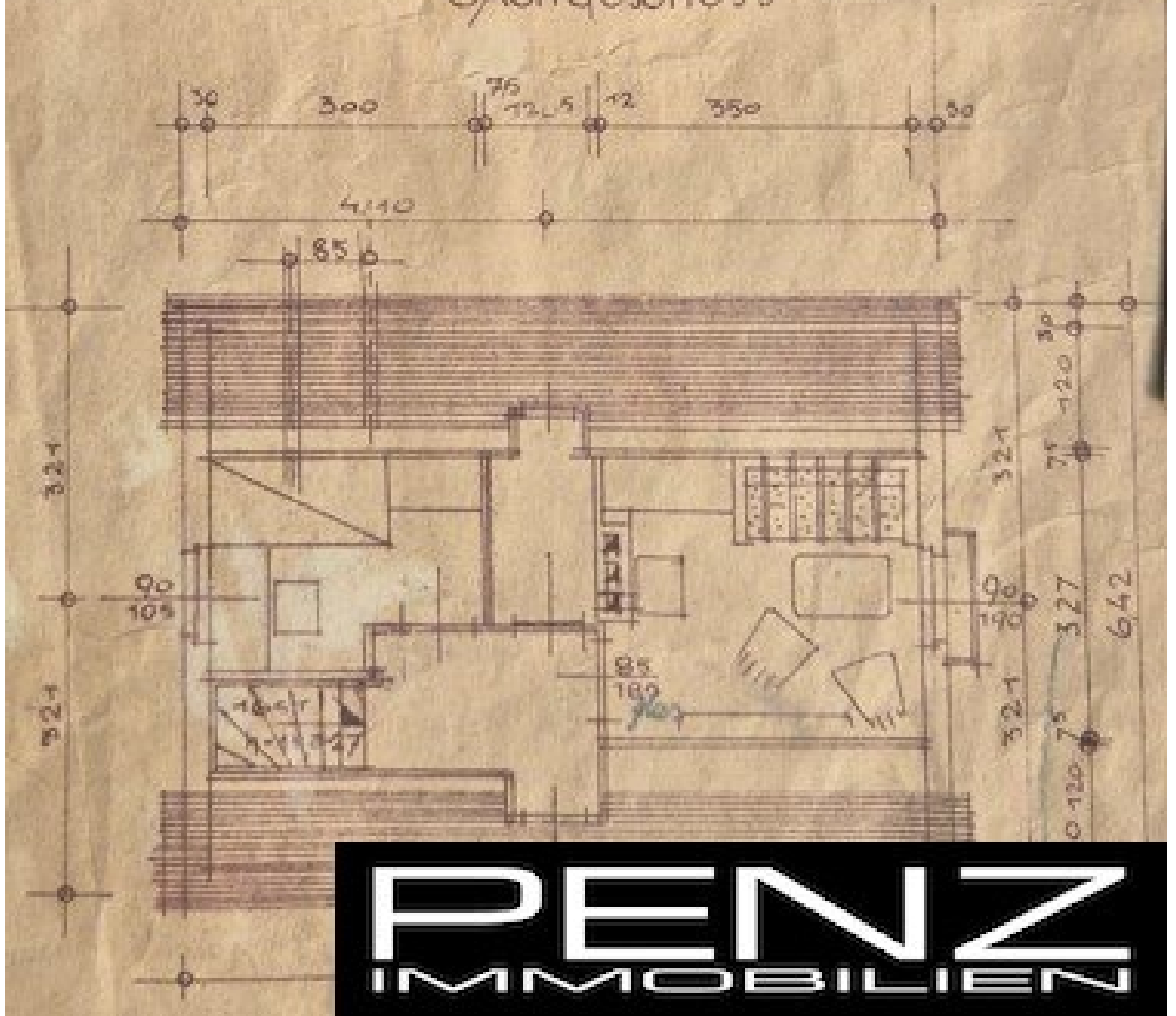
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



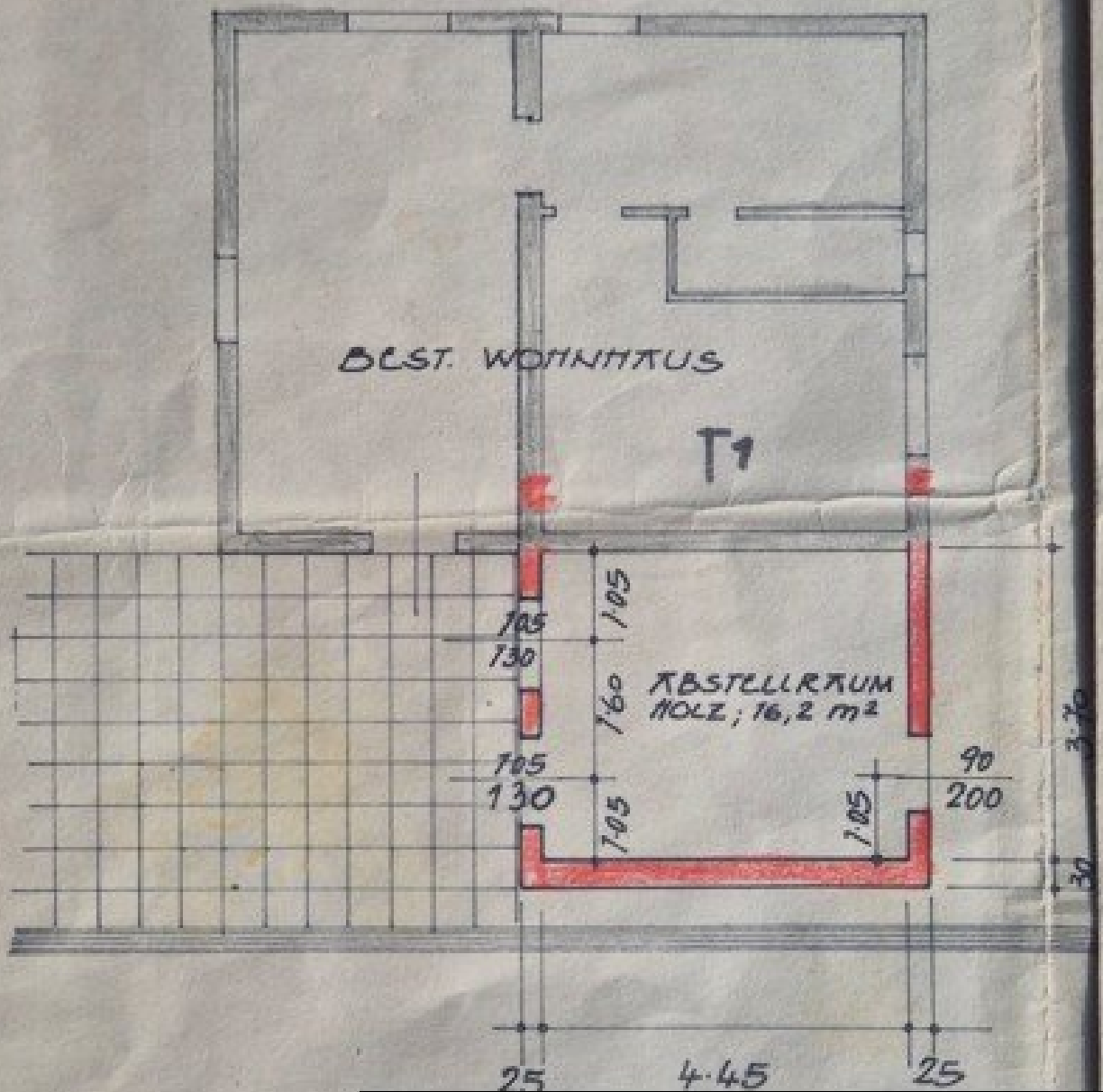




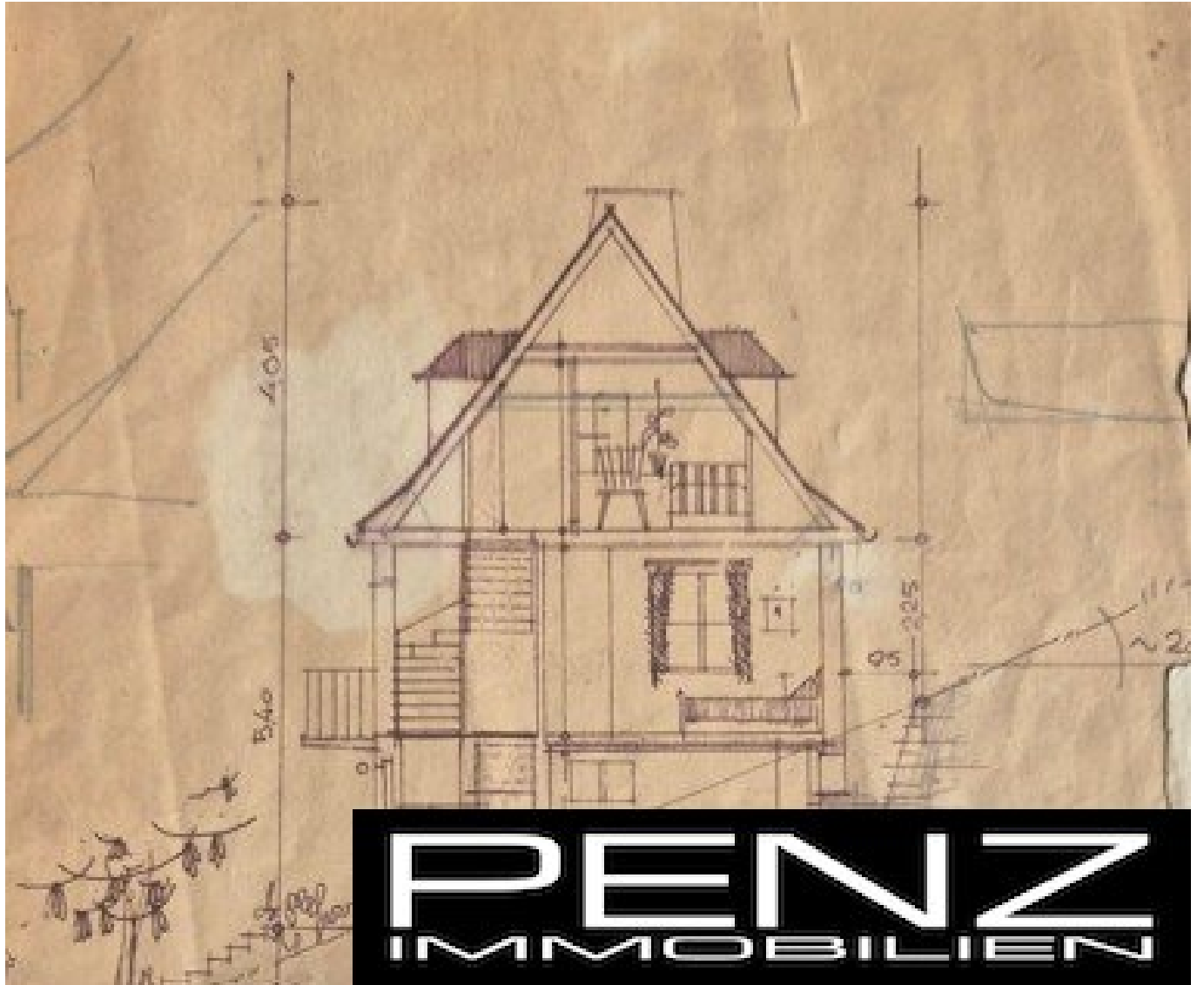
Dachgeschoss

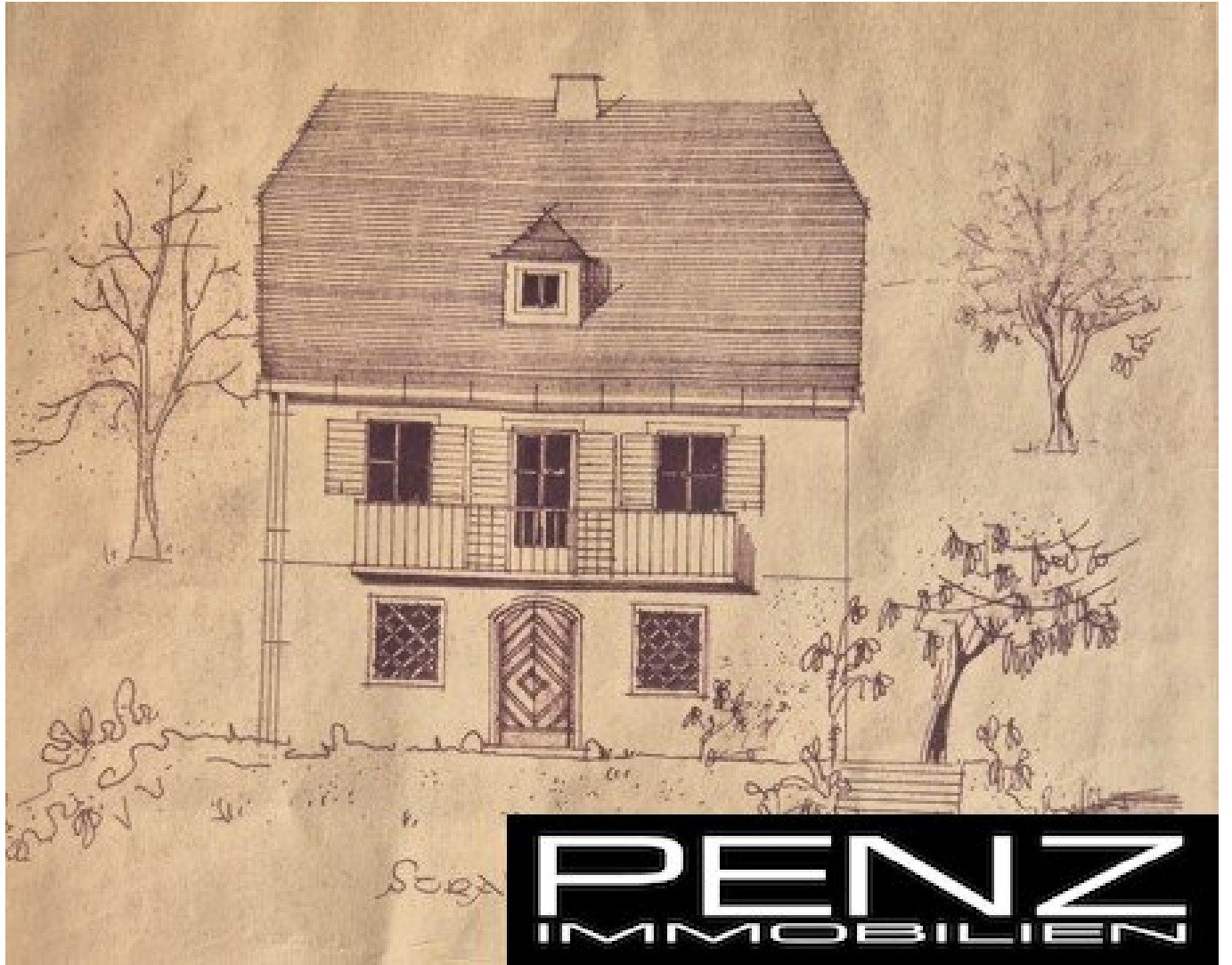


PENZ
IMMOBILIEN



PENZ
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim in Linz kann jetzt Wirklichkeit werden! Dieses schmucke Altbauhäusl mit einer Wohnfläche von 120 m² bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause zu gestalten.

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage mit herrlichem Grünblick, der Ihnen in Ihrem Garten und von den zwei Terrassen aus viel Erholung garantiert. Ob auf der West- oder der Nordwestterrasse – genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne. Die vorhandene Garage sorgt für sicheren Stellplatz direkt am Haus und zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung des Hauses umfasst eine Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie eine praktische kleine Küche. Das massive Ziegelmauerwerk verspricht eine solide Basis für den Neubau oder die umfassende Renovierung Ihrer Traumimmobilie.

Die Lage überzeugt nicht nur durch die naturnahe Umgebung, sondern auch durch die ausgezeichnete Infrastruktur. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gewährleistet eine bequeme Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Ärzte, Kindergärten und weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar und machen das Leben hier besonders familienfreundlich.

Nutzen Sie diese seltene Chance auf das Grundstück mit Altbestand in Linz und verwirklichen Sie mit etwas handwerklichem Geschick Ihren Wohntraum. Ob als neues Familiendomizil oder wertvolle Investition – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap