Jetzt einziehen & sparen: 1 Monat mietfrei! Smart geschnitten - 72,52 m² Wohnung mit Blick ins Grüne, gute Infrastruktur mit durchdachtem Grundriss in Kirchdorf an der Krems! Ab sofort & ohne Befristung!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28923

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	806,42 €
Kaltmiete (netto)	536,65 €
Kaltmiete	733,10 €
Betriebskosten:	196,45 €
USt.:	73,32 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

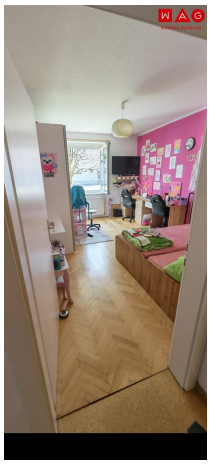
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Endlich zuhause.




KI-bearbeitet





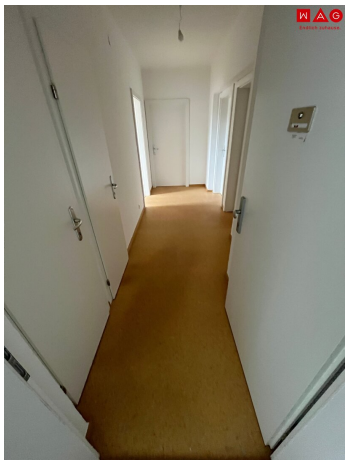



KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

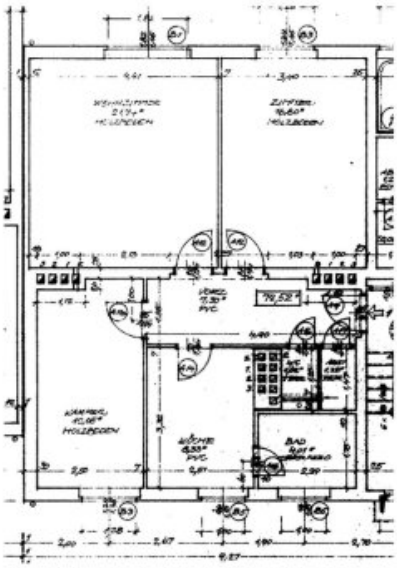



KI-bearbeitet






WAG
Endlich zuhause.
KI-bearbeitet



Adresse:

4560 Kirchdorf an der Krems
Weberstraße 16, 18, 20
Obj.Nr.: 424

Wohnung:

Weberstrasse 18
Stiege/Geschoss:
2/EG
TOP 1

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	72.51	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	17.02.2004

Objektbeschreibung

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Weberstraße 18:

In der **Weberstraße 18, 4560 Kirchdorf an der Krems** erwartet Sie diese ideal geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** mit **72,52 m² Wohnfläche** – perfekt für Familien, die ein gemütliches und gut angebundenes Zuhause suchen.

Wohnen mit Wohlfühlfaktor:

Der durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für das Familienleben: ein großzügiger Wohnbereich zum gemeinsamen Zusammensein, zwei separat begehbare Schlafzimmer (ideal als Eltern- und Kinderzimmer), sowie ein Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Besonders familienfreundlich:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen, ruhigen Wohngegend mit viel Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Familien im Alltag brauchen:

- Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar
- Spielplätze und Grünflächen laden zum Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in kurzer Distanz
- Ärzte, Apotheken und weitere wichtige Einrichtungen sind schnell erreichbar

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie bequem ins Zentrum sowie in die umliegenden Orte. Die naturnahe Umgebung von Kirchdorf bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein – von Spaziergängen bis hin zu sportlichen Aktivitäten.

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: 72,52 m²
- 3 Zimmer

Mietkonditionen:

Miete: € 806,42 (inkl. Betriebskosten und MwSt.)

(Strom, Heizung und Warmwasser sind nicht inkludiert)

Kaution: € 2.712,96

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Familien, die eine ruhige Lage, gute Infrastruktur und ausreichend Platz zum Leben schätzen.

Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause entdecken!

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <325m
Klinik <275m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <375m

Kindergarten <4.075m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <325m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <425m
Autobahnanschluss <3.550m
Bahnhof <675m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap