

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit großem Garten, Wintergarten und fantastischen Ausblicken in Rankweil



Objektnummer: 5681/744

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Garten:	600,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Gesamtmiete	2.790,00 €
Kaltmiete (netto)	2.340,00 €
Kaltmiete	2.390,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH



















Etage 1



Etage 2



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in der Hadeldorfstraße 14 bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Das Haus verfügt über ca. **240 m² Wohnfläche**, verteilt auf 8 **helle und großzügig geschnittene Zimmer**. Die im Jahr **2026 frisch modernisierte Immobilie** überzeugt durch ein modernes Wohngefühl, viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die **moderne Küche mit Miele-Geräten**, die Funktionalität und Design geschmackvoll vereint. Zudem bietet das Haus **2 Bäder**, einen **ca. 62 m² großen Keller**, eine **eigene Garage** sowie zusätzliche **Parkplätze direkt vor dem Haus**.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und öffnet sich harmonisch zum **Wintergarten mit großem offenem Kamin**. Dieser besondere Bereich kann sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden und schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre — gemütlich, repräsentativ und naturnah zugleich.

Ein weiteres Highlight ist der **gepflegte große Garten**, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet: als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder, Platz für Gartenliebhaber oder für gesellige Stunden im Freien. Der schöne **Blick auf den Säntis und die Basilika Rankweil** rundet das Wohngefühl auf besondere Weise ab.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen - ich freue mich Ihnen dieses schöne Haus vorstellen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap