

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Neusiedl am See!



Objektnummer: 5889/190700100

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresien Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	68,79 m ²
Gesamtfläche:	68,79 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	23,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	679,23 €
Kaltmiete (netto)	456,38 €
Kaltmiete	617,48 €
Betriebskosten:	161,10 €
USt.:	61,75 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <425m

Klinik <9.975m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.450m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <350m

Post <600m

Polizei <3.475m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <3.325m

Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap