

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Neusiedl am See!**



**Objektnummer: 5889/190700100**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresien Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	68,79 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	68,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 23,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	709,71 €
Kaltmiete (netto)	483,00 €
Kaltmiete	645,19 €
Betriebskosten:	162,19 €
USt.:	64,52 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <425m

Klinik <9.975m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.450m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.975m

### **Sonstige**

Bank <400m

Geldautomat <350m

Post <600m

Polizei <3.475m

### **Verkehr**

Bus <350m

Autobahnanschluss <3.325m

Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap