Unbefristete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neusiedl am See!



Objektnummer: 5889/190291270

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Lex-Str.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	78,64 m²
Gesamtfläche:	78,64 m²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	932,84 €
Kaltmiete (netto)	542,35 €
Kaltmiete	848,03 €
Betriebskosten:	305,68 €
USt.:	84,81 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

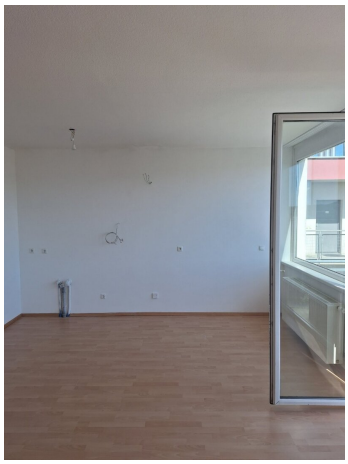
Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























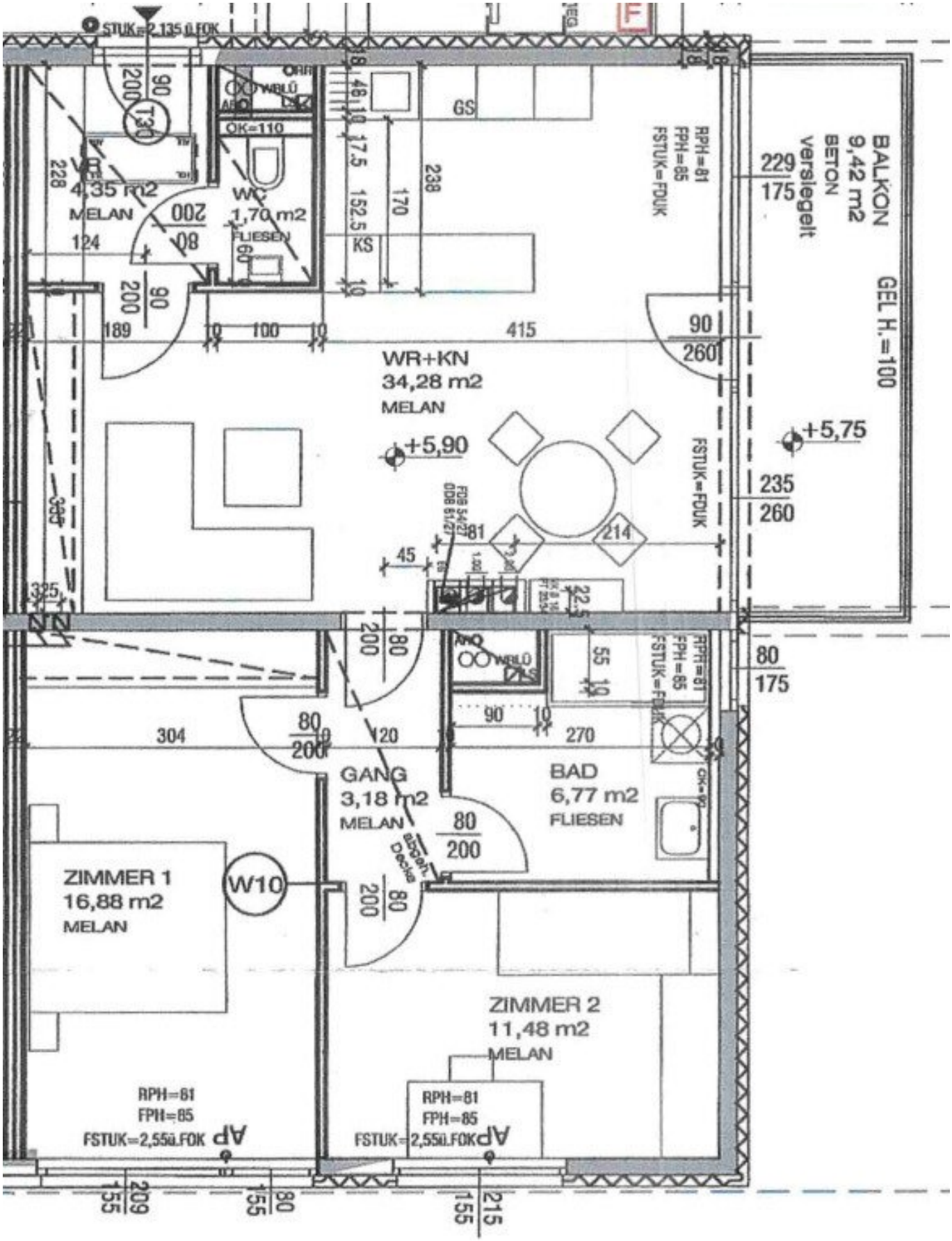









Privatstraße


BALKON
9,42 m2
BETON
verslegelt
GEL H.=100
WR+KN
34,28 m2
MELAN
+5,90
+5,75
WC
1,70 m2
FLIESEN
4,35 m2
MELAN
GANG
3,18 m2
MELAN
BAD
6,77 m2
FLIESEN
ZIMMER 1
16,88 m2
MELAN
ZIMMER 2
11,48 m2
MELAN
RPH=81
FPH=85
FSTUK=FDUK
FSTUK=2,55ü.FOK
W10
T30
GS
KS

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Unbefristete Mietdauer

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Wohnungszustand:
    - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist den Bildern zu entnehmen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap