

Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Hartkirchen



Wohnzimmer

Objektnummer: 5753/516648096

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4081 Hartkirchen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	646,10 €
Kaltmiete	761,38 €
Betriebskosten:	115,28 €
Heizkosten:	78,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



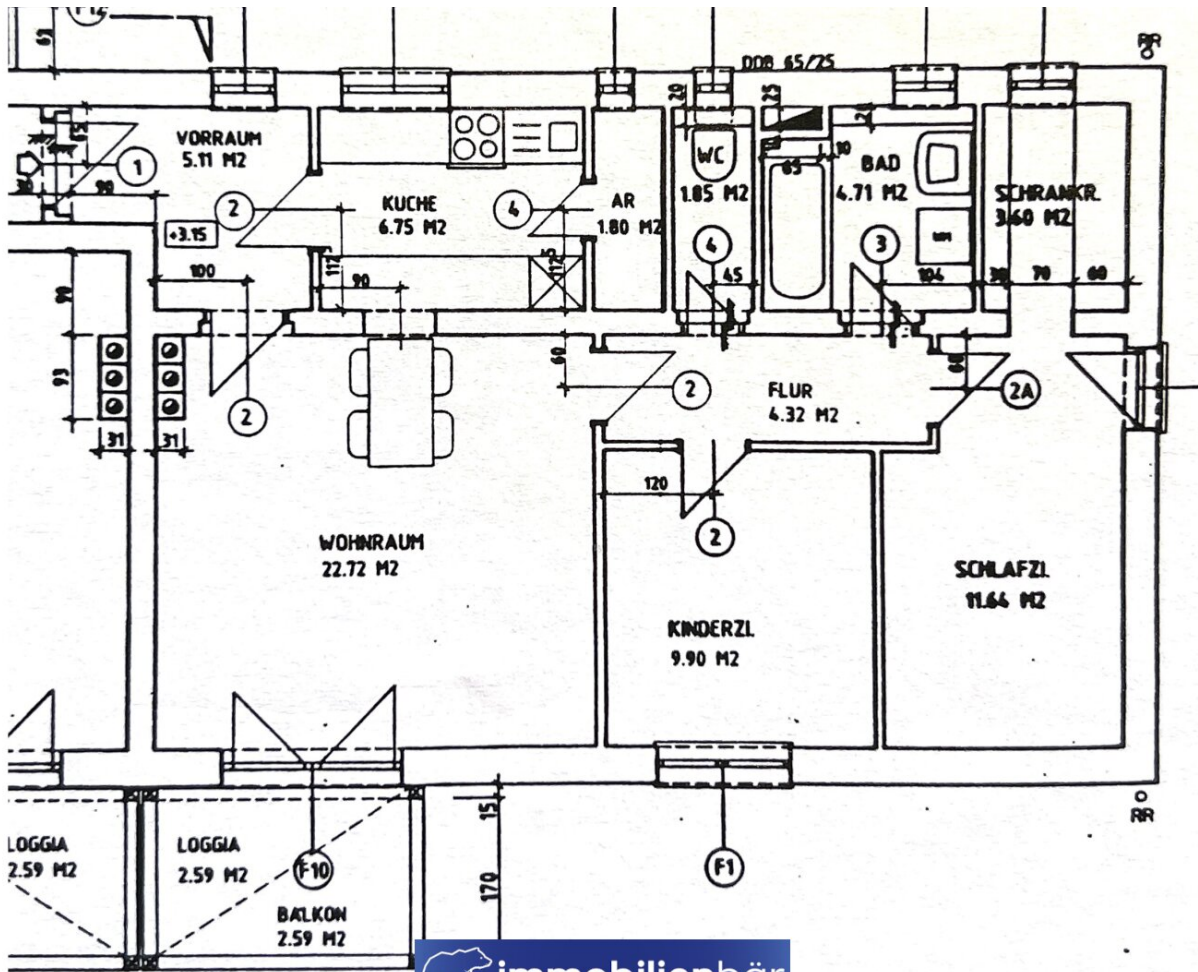
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach









Objektbeschreibung

Diese ca. 72 m² große Mietwohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einer zentralen Lage direkt im Ortszentrum von Hartkirchen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses und bietet ein angenehmes Wohngefühl mit schönem Tageslichteinfall.

Der nette Balkon lädt dazu ein, den Tag gemütlich ausklingen zu lassen und bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag.

Besonders praktisch ist die zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Optional kann zusätzlich ein Garagenstellplatz angemietet werden. (Aufpreis € 60)

Highlights

- ca. 72,4 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- heller Wohnbereich
- netter Balkon
- zentrale Lage in Hartkirchen
- praktische Raumaufteilung
- Garagenstellplatz optional anmietbar
- gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Verfügbar ab 1. Juli 2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap