

**BÜRO UND LAGERFLÄCHE MIT ROLLTOR NÄHE
AUTOBAHNABFAHRT ANSFELDEN !**



Objektnummer: 1016

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4052 Ansfelden |
| Nutzfläche: | 200,00 m ² |
| Lagerfläche: | 140,00 m ² |
| Bürofläche: | 60,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 272,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,77 |
| Kaltmiete (netto) | 1.214,80 € |
| Kaltmiete | 1.214,80 € |
| Miete / m² | 6,07 € |
| USt.: | 242,96 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Lokalität für ihr Unternehmen? Hier sind Sie genau richtig! Die ebenerdige Büro und Lagerfläche mit Rolltor bietet im EG ca. 200m². Sowohl gute Zufahrts-, als auch Parkmöglichkeiten für Kunden, Lieferanten und für die Mitarbeiter sind vorhanden. Das Grundstück ist als Betriebsbaugebiet gewidmet. Auf dieser großzügigen Fläche bleiben keine Wünsche offen, sodass der Erfolg nicht lange auf sich warten lässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diese LA-Homes Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- gute Zufahrtsmöglichkeit
- Widmung Betriebsbaugebiet
- Parkmöglichkeit
- beheizt (Erdgas)
- gute Verkehrslage
- Rolltor (höhe 3m und breite 3,3m)
- ebenerdige Lagerfläche (länge 21m und breite 9,8m)
- Büro und Lager kann auch getrennt angemietet werden

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur

Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap