Top Objekt: 12 Zimmer & viele Extras

Objektnummer: 1007

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4252 Liebenau
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	1.125,00 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Kaufpreis / m²:	613,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrparteienhaus überzeugt durch seine großzügige Grundstücksfläche von 1.125 m² sowie durch seine vielbaren Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt umfasst **12 Appartements,** wo jedes mit eigener Dusche und WC ausgestattet ist. Zusätzlich verfügt es über eine **separate, 80 m² Wohnung,** die sich perfekt für den Geschäftsführer oder einer Familie eignet.

Darüber hinaus stehen ein **großzügiger Saal**, eine **separate Bar** und eine **gemütliche Gaststube** zur Verfügung - perfekt, um entspannte Stunden zu verbringen oder gesellige Abende zu gestalten. Die modern ausgestattete Küche mit hochwertigen Edelstahlgeräten bietet optimalen Komfort. Ein Lastenaufzug erleichtert zudem den Transport in das Obergeschoss und spart Zeit sowie Kraft.

Das massive Gebäude punktet mit einer soliden Bauweise, die für Stabilität und Langlebigkeit steht. **Hochwertige Kunststofffenster** sorgen für eine hervorragenden Wärmedämmung und schützen gleichzeitig den Lärm von außen . So genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein behagliches Arbeitsklima. Die **Zentralheizung** garantiert eine effiziente Wärmeverteilung in allen Räumen und sorgt besonders in den kalten Monaten für angenehme Wohlfühltemperaturen.

Neben der attraktiven Ausstattung bietet die Immobilie auch zahlreiche Möglichkeiten für Spaß, Unterhaltung und Geselligkeit: Für Abwechslungsreiche **Freizeitaktivitäten** stehen den Mitarbeitern ein **Billiardtisch**, **Tischfußball (Wuzzler)** sowie eine **Dartscheibe** zur Verfügung – ideal zur Stärkung des gemeinschaftlichen Miteinanders und ein allgemeines positives Arbeitsklima zu schaffen.

Ein besonderes Highlight: Weitläufiger Garten, der den Mitarbeitern einen idealen Rückzugs- und Erholungsort bietet. Ob gemeinsames Grillen, entspannte Pausen oder gesellige Stunden nach der Arbeit – die großzügige Außenfläche schafft optimale Voraussetzungen für Erholung und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Naturnahe Lage für jede Jahreszeit perfekt:

- **Sommer:** wundervolle Wanderwege und eine friedliche Landschaft

- **Winter:** nahegelegenes Skigebiet- perfekt für Skifahrer und Wintersportbegeisterte

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- 12 möblierte Gästezimmer - inkl. Dusche und WC
- Eigene Wohnung mit ca. 80 m² vorhanden – geeignet als Betreiberwohnung oder für Mitarbeiter
- Gaststube, großer Saal und separate Bar
- Freizeitaktivitäten: Billardtisch, Tischfussball(Wuzzler) und Dartscheibe
- weitläufiger Garten
- Küche aus Edelstahl
- Lastenaufzug
- ruhige, naturnahe Lage mit guter Anbindung

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap