

**YES - Kleinwohnungen als Anlage - ca. 6 % Rendite
erzielbar**



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	32,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Objekt, das aus **drei kleinen Einheiten** besteht - **gesamt ca. 78 Quadratmeter**. Quadratmeterpreis ca. € 1.780,--

Jede Einheit verfügt über eine Kleinküche, Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und WC - derzeit ist eine Einheit um € 300,-- brutto vermietet. Der Rest bestandsfrei.

Eine Kleinwohnung ist möbliert.

Bei Vollvermietung ist eine Rendite von ca. 6 % erreichbar.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap