

Kottingbrunn - Baugrundstück mit bestehendem Sommerhäuschen



Objektnummer: 247469622

Eine Immobilie von Sonnenteam Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Baujahr:	1935
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Gludovatz

Sonnenteam Immobilien
Johann Strauß-Gasse 6
2542 Kottlingbrunn

H +43 664 916 56 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück mit einer Fläche von **639 m²** in der Rote Kreuz Siedlung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein entzückendes **Holzsummerhaus (Baujahr ca. 1935)** mit einfachem, nostalgischem Charakter. Dieses verfügt über:

- ein Zimmer im Erdgeschoss
- zwei kleine Schlafräume im Obergeschoss, erreichbar über eine Stiege
- eine kleine Küche
- ein Bad mit Dusche und mit WC

Beheizt wird das Haus mittels Ofen.

Es ist davon auszugehen, dass das Gebäude **nicht winterfest** ausgeführt ist und eher als saisonale Nutzung oder Übergangslösung dient.

Das Grundstück selbst ist sonnig ausgerichtet.

Bebauung: Bauklasse II, (6,8 Meter), offene Bauweise, bebaubar rd. 237 m²

Hinweis: Das gegenständliche Objekt ist freistehend und weist weniger als 50m² konditionierte Gesamtnutzfläche auf. Gemäß EAVG 2012 §5 Z 7 ist dieses Gebäude somit von der Informations-, Vorlage- und Aushändigungspflicht ausgenommen.

Auf einen Blick:

- 639 m² Baugrundstück

- Sonnige Lage
- Bestehendes Holzhaus mit einfachem Ausbau
- Geeignet für Neubau
- Garage
- Brunnen
- zusätzliche Werkstatt

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap