Baubeginn April 2027: Modernes Panorama-Chalet in alpiner Traumlage - Zweitwohnsitz ist zulässig! - Haus 4



Objektnummer: 160952

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramasiedlung 2
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,67 m²
Nutzfläche:	133,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242
H +43 664
F +43 7242

Gerne steh
Verfügung.



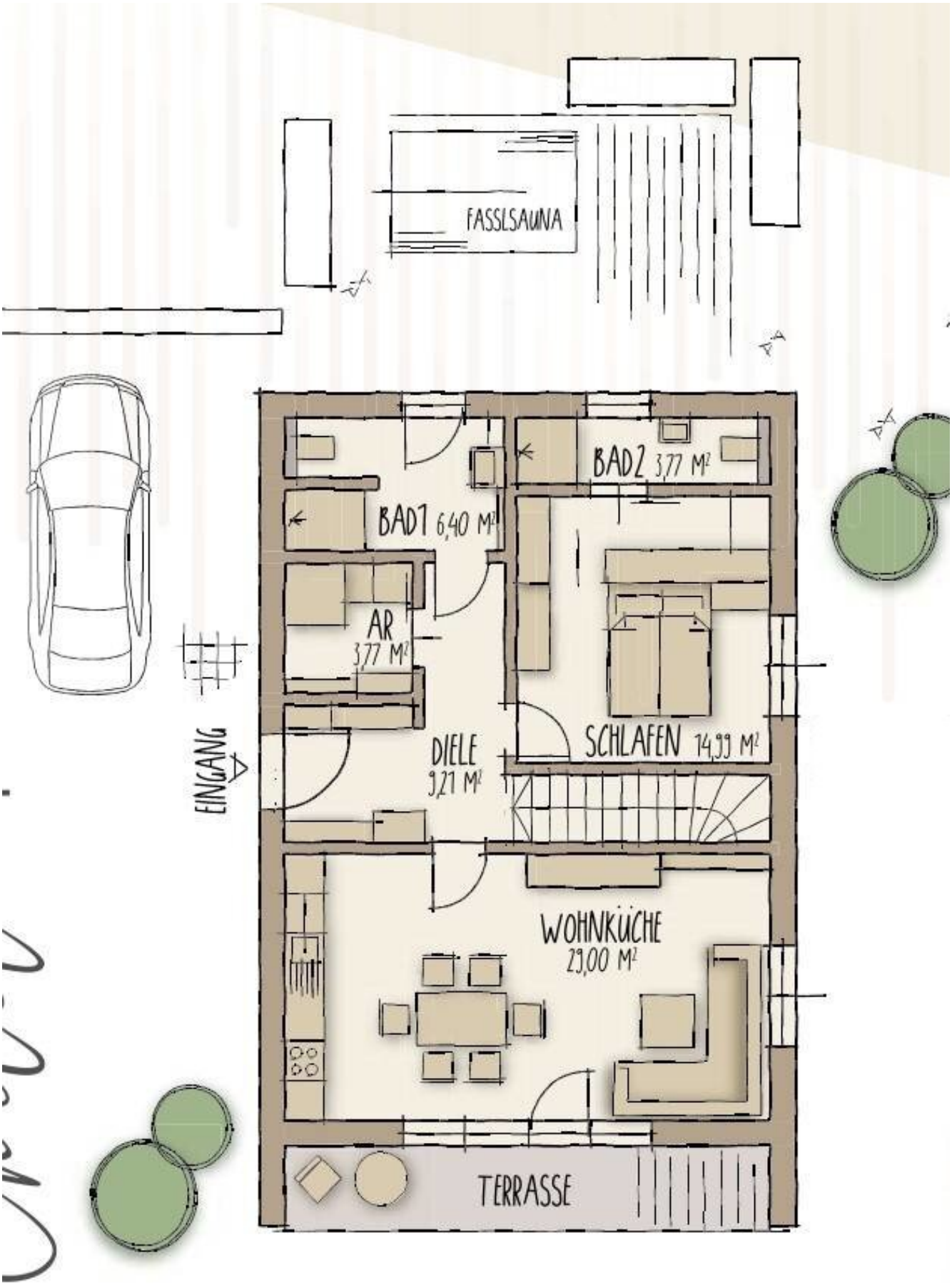


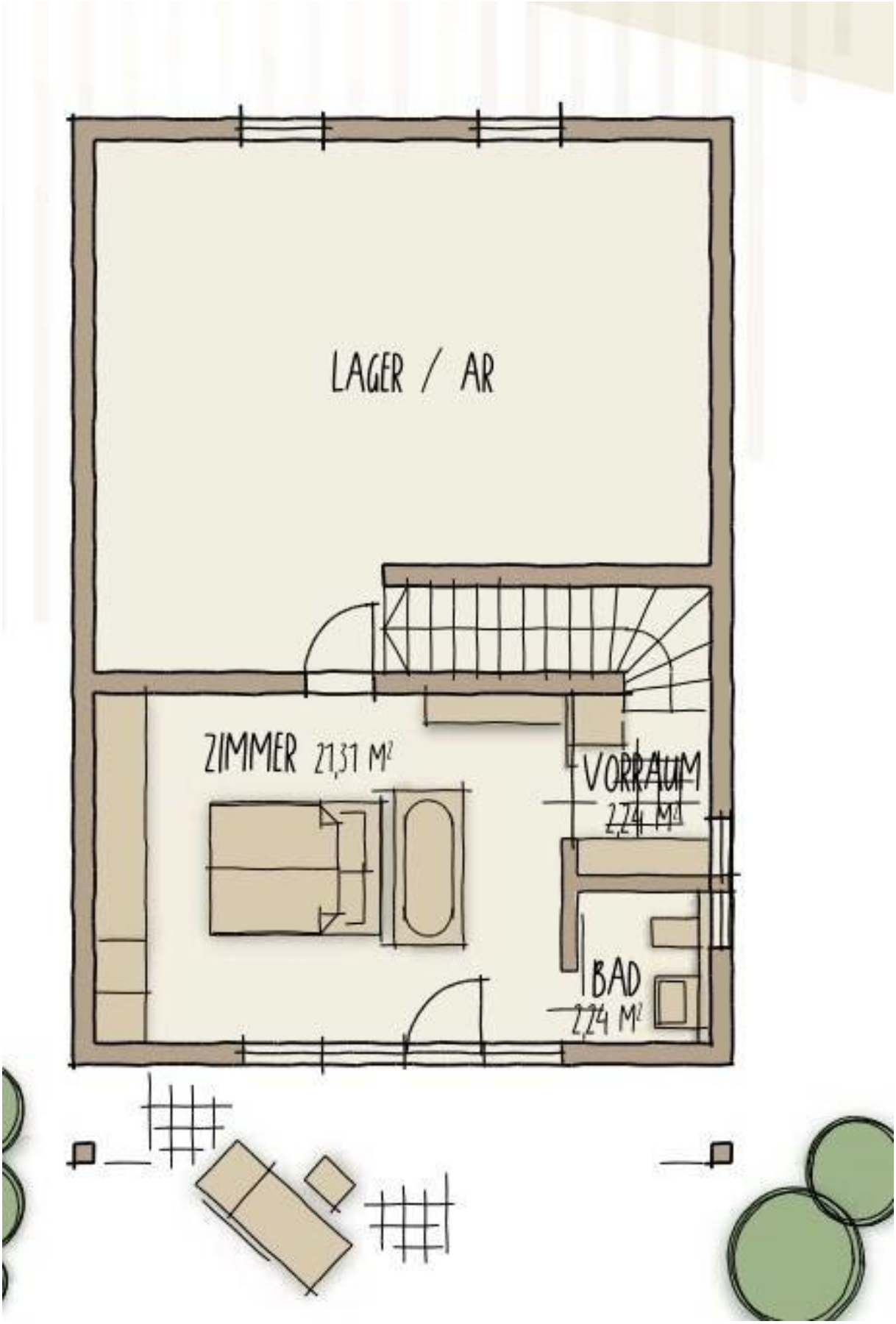



Symbolbild






FASSLSAUNA
BAD2 3,77 M²
BAD1 6,40 M²
AR 3,77 M²
DIELE 9,21 M²
SCHLAFEN 14,99 M²
EINGANG
WOHNKÜCHE 23,00 M²
TERRASSE


LAGER / AR
ZIMMER 21,31 M²
VORRAUM
2,24 M²
BAD
2,24 M²

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Chalet ist eines von nur 4 geplanten Häusern am Sonnenhang von Hohentauern!

Die Highlights:

- Bestechende, moderne Architektur
- Unverbaubarer Panoramablick auf die Triebener Tauern - vom "Großen Bösenstein" bis zum "Großen Hengst"
- Viel Privatsphäre und perfekte Erreichbarkeit zu jeder Jahreszeit
- Süd-/Südwestlage mit ganztägiger Sonne
- Große Panoramafenster
- Offener Wohn-Essbereich mit hohen Räumen
- Hochwertige Bauweise (WOLF-Haus)
- 2 KFZ-Stellplätze direkt beim Haus, davon 1 Carport

Die Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohnküche mit Loggia, Schlafzimmer mit Bad/WC, Bad/WC, Abstellraum, Diele

Untergeschoss: Schlafzimmer mit Terrasse, WC, Vorraum, großer Abstellraum

Änderungswünsche können derzeit, soweit technisch möglich, noch berücksichtigt werden!

Zweitwohnsitz & touristische Vermietung sind möglich:

Das Chalet ist sowohl zur Eigennutzung als auch für touristische Vermietung ideal geeignet.

Bei Bedarf kann der Verkäufer bei der touristischen Vermietung unterstützen - von der Vermarktung bis zur Betreuung vor Ort!

Hochwertige Ausstattung:

- Kunststoff-Alu-Fenster
- Fußbodenheizung (Biomasse)
- Photovoltaikanlage
- edle Parkett- und Fliesenböden
- hochwertige Sanitärausstattung

Toplage:

- 1 Minute zum Ortszentrum
- 3 Minuten zum nächsten Skilift
- 2 Minuten zum Einstieg in Langlaufloipen
- Restaurants, Nahversorger und Sportgeschäft im Ort

Die weiteren Häuser:

- Haus 1: Wohnfläche 108,11 m², Grundfläche ca. 530 m² - Kaufpreis € 635.000,--
- Haus 2: Wohnfläche 108,11 m², Grundfläche ca. 585 m² - Kaufpreis € 640.000,--

- Haus 3: verkauft

Sämtliche Bilder sind Visualisierungen auf Basis der geplanten Materialien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.100m
Apotheke <6.600m

Kinder & Schulen
Schule <6.375m
Kindergarten <6.450m

Nahversorgung
Supermarkt <6.575m
Bäckerei <6.425m

Sonstige
Bank <1.275m
Geldautomat <1.275m
Polizei <6.500m
Post <1.275m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <6.800m
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.