

Studenten WG Zimmer frei im August 2026!



Objektnummer: 2421

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	12,00 m ²
Nutzfläche:	73,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

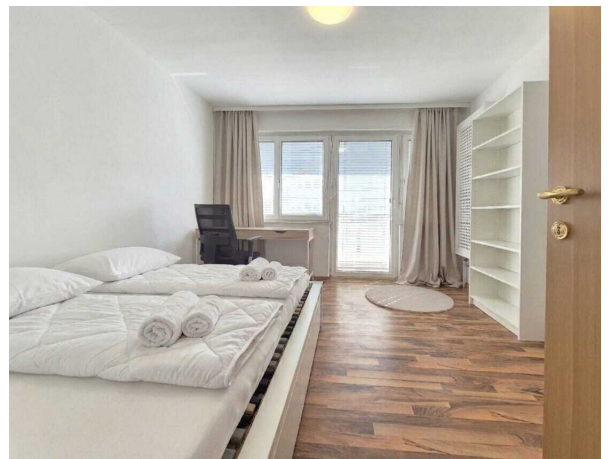
Ihr Ansprechpartner

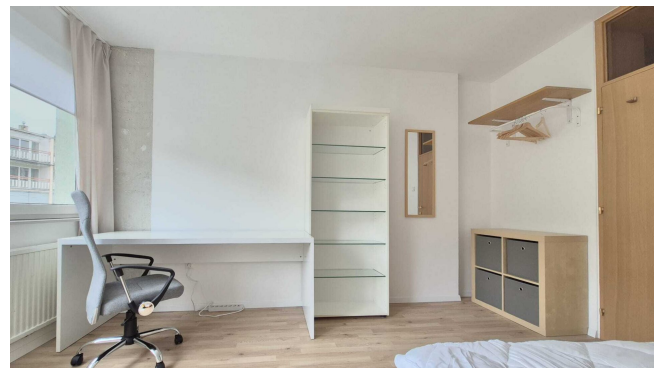
Mag. Sabine Kaiblinger, MBA

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schloßberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

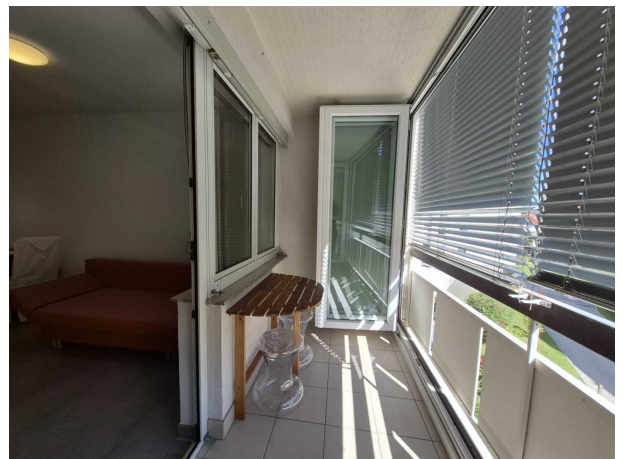
T +43 (0)660 315 10 18
H +43 (0)660 315 10 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



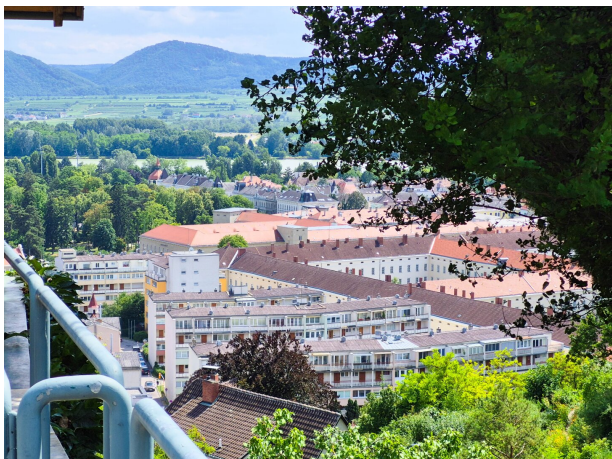














Objektbeschreibung

Abenteuer Praktikum, gemeinsam mit anderen Schülern und Studierenden in einer 4er WG, klingt gut? Zentral gelegen in nur wenigen Gehminuten in der HTL, HLM, HLW und UNI's: IMC, KL-UNI, Donau-Uni, oder mit dem Fahrrad zur DPU? In einer gut ausgestatteten und modernen Wohnung, dann passt diese Wohnung für Dich!

Gesamtmiete: 500,- inkl. Strom, Heizung, Internet, Versicherung

Das Zimmer wurde für Dich in weiß möbliert. So, dass Du Dich beim Start in Dein neues Praktikumsleben wohlfühlen kannst!

Dein Zimmer in dieser netten Maisonettewohnung, liegt 1 Stock über dem Wohn-Essraum und der Küche. Dein Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und hat einen kleinen Balkon dabei, und wird voll möbliert, mit großem Bett, Schreibtisch und Drehsessel, Bücherregal und Kleideraufbewahrung.

...und noch ein Zimmer, ebenso in dieser netten Maisonettewohnung, liegt 1 Stock über dem Wohn-Essraum und der Küche. Dein Zimmer ist nach Norden ausgerichtet und ebenso ausgestattet wie die anderen Zimmer.

Wie kannst Du ein Zimmer mieten?

- Du hast Dich für ein Zimmer entschieden, dann freuen wir uns über Deine Anfrage über das Kontakt-Formular unter Kontakte.
- Bitte sende eine Ausweiskopie gleich mit an office@klaus-immobilien.at.

Wie lange ist die Mietdauer?

- Die Zimmer können für August, 1 Monat, gemietet werden.
- Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und spüren Sie die Magie dieses Ortes selbst.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

??* 3 Bilder wurden gerendert verwendet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap