

Sacherl in ruhiger Lage



Titelbild

Objektnummer: 3040/2185

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4723 Natternbach
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	5
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	539.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



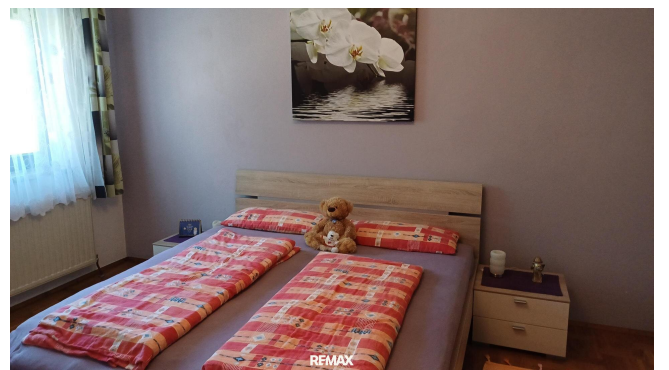
Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Fraunhof 1
4725 St. Aegidi

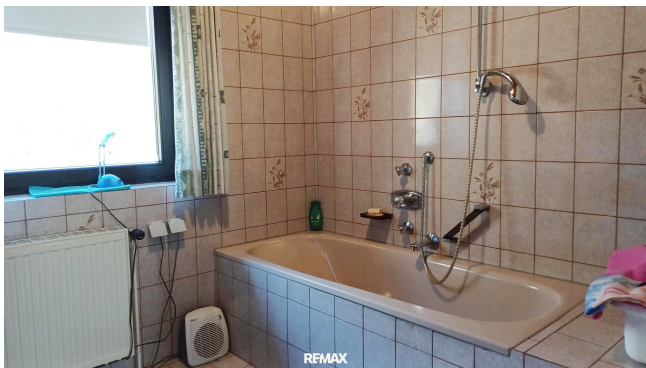
T +43 650 381 4725

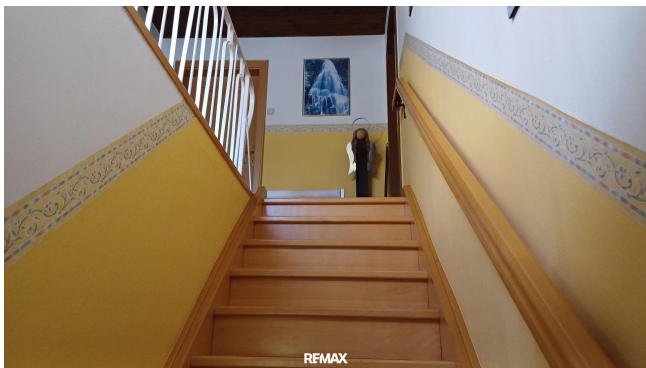


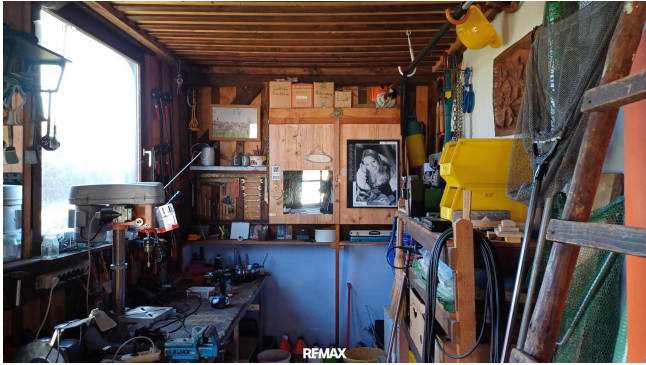




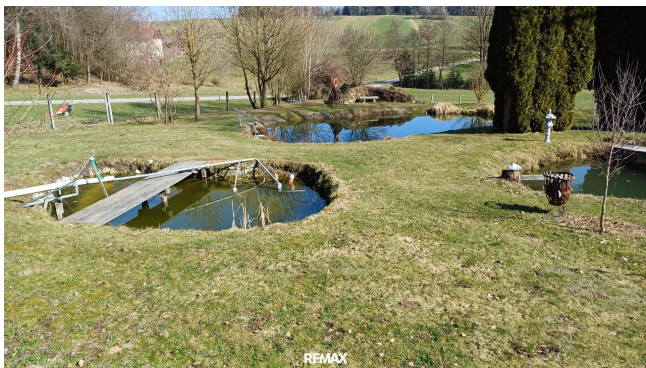












Objektbeschreibung

Sacherl in ruhiger Lage

Dieses charmante Sacherl erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 1,1 Hektar und liegt idyllisch in ruhiger Lage zwischen Natternbach und Kopfing. Die ländliche Umgebung sorgt für Erholung und Privatsphäre, während die durchdachte Anordnung der Gebäude vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Wohnsitz mit landwirtschaftlicher Nutzung oder für handwerkliche Projekte – hier finden Sie viel Raum zur Entfaltung.

Das Wohnhaus, das etwa 1963 erbaut und aufgestockt wurde, bietet ca. 160 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche mit Essplatz und Holzofen, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein separates WC und ein Heizraum, welcher auch als Waschküche und Schmutzschleuse dient. Von hier aus gelangt man in die angrenzenden Wirtschaftsräume.

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und 1 Abstellraum. Der Keller mit ca. 30 m² ist trocken und eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Gemüse, Getränken etc.

Die Beheizung erfolgt über eine neue Kombi-Zentralheizung (Stückgut + Pellets). Ebenfalls neu ist eine PV-Anlage 9kw + Speicher mit 14kw. Zusätzlich gibt es auch noch eine Solaranlage UND ein Notstromaggregat, sowie eine Wallbox.

Eine große Doppelgarage mit elektr. Toren und Massivdecke und eine zusätzliche Hütte mit Werkstatt und Lagerraum gehören ebenfalls zur Liegenschaft. Der intakte Stadel würde sich sowohl als zusätzlichen Lagerraum oder für eine Tierhaltung anbieten.

Das Highlight ist aber zweifelsfrei der Garten und die angelegten Fischteiche mit einer kleinen Hütte für gemütliche Stunden.

Die Wasserversorgung der Liegenschaft erfolgt über einen eigenen Brunnen (2017 errichtet), während die Abwasserentsorgung an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen ist.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <5.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap