

Einfamilienhaus in Vichtenstein



Titelbild

Objektnummer: 3040/2184

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4091 Vichtenstein
Baujahr:	1954
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

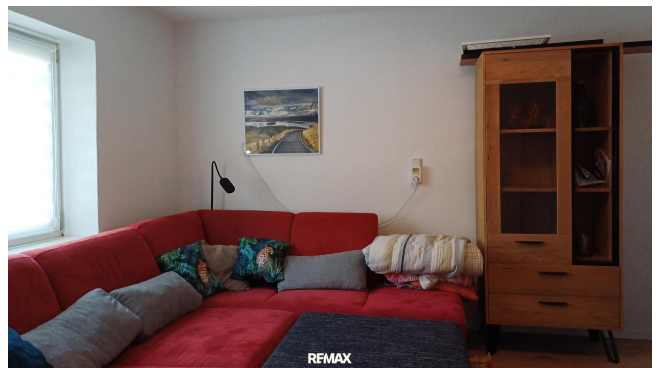


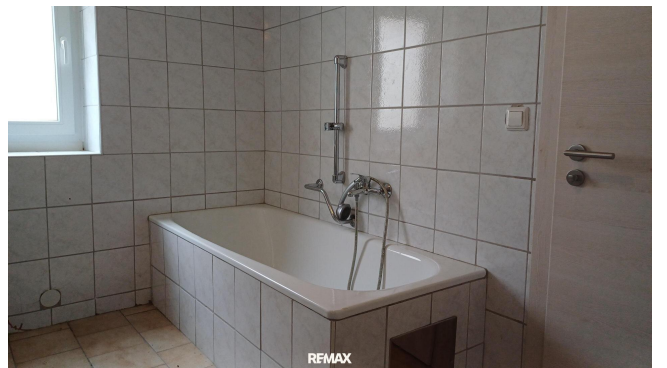
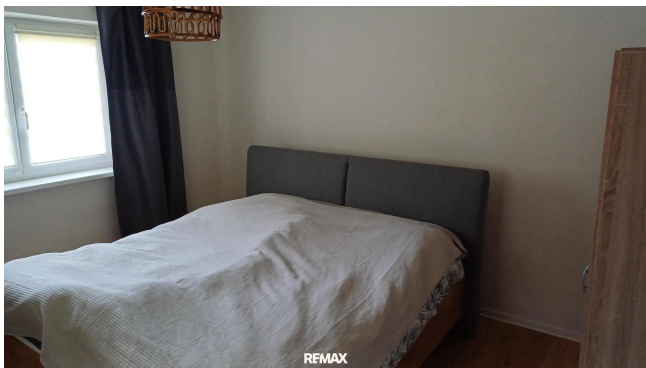
Anton Hamedinger

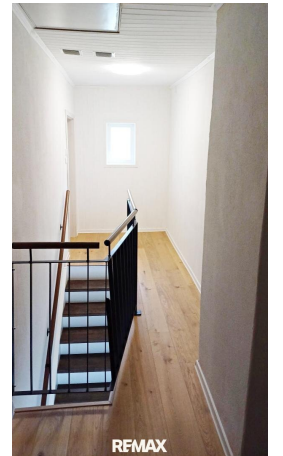
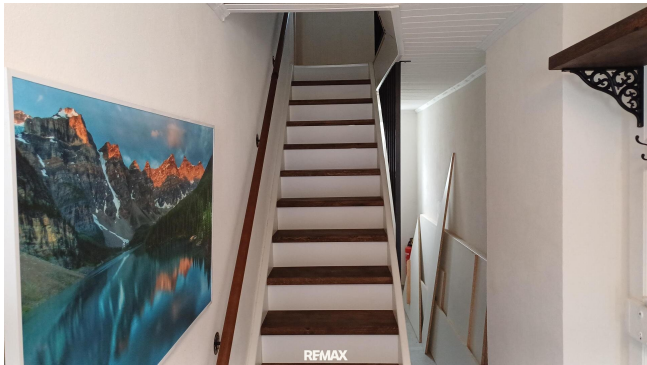
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725









Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zentraler Lage in Vichtenstein

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Zentrum von Vichtenstein mit einer Wohnfläche von ca. 120 m².

Das Grundstück mit leichter Hanglage hat eine Größe von 772 m² und befindet sich am kleinen Teufelsbach.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

- Erdgeschoß: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Bad, separates WC und Abstellraum (dieser könnte als Schlafzimmer umfunktioniert werden).
- Obergeschoß: 4 Schlafzimmer

Die Liegenschaft wurde ca. in den 1950er Jahren errichtet und in den letzten Jahren umfangreich saniert.

Derzeit befindet sich hier eine Ofenheizung (Pelletsofen) im Wohnzimmer, sowie Infrarot-Heizpaneele in den restlichen Räumen.

Die Nähe zur Donau bzw. ins Donautal bietet viele Ausflugs- und Wandermöglichkeiten.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Banken, Arzt, Gasthaus, Tankstelle und Supermärkte sind binnen weniger Autominuten erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Bäckerei <3.500m

Supermarkt <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap