Einfamilienhaus in Vichtenstein



Titelbild

Objektnummer: 3040/2184

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4091 Vichtenstein
Baujahr:	1954
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

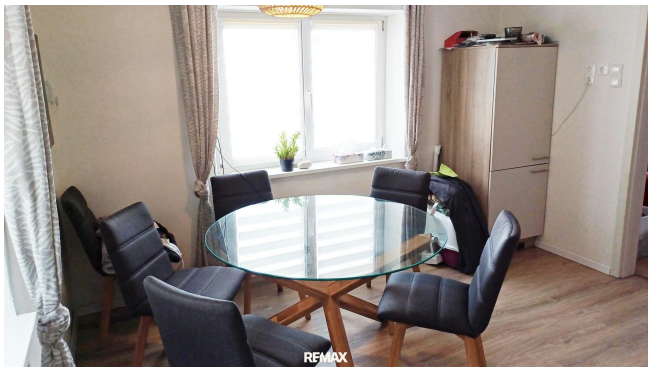
T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725

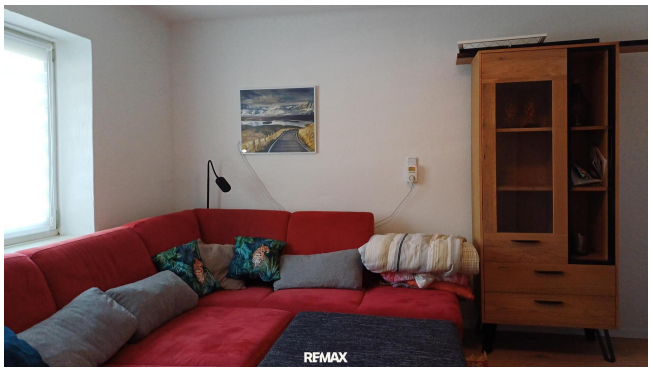

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





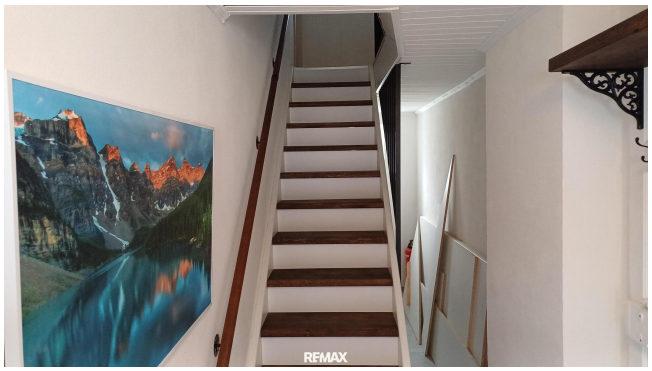


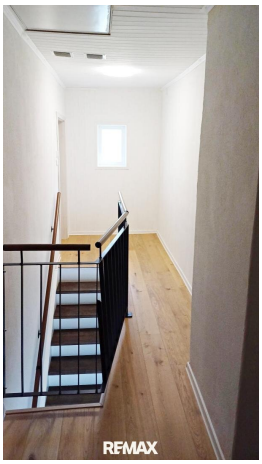

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zentraler Lage in Vichtenstein

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Zentrum von Vichtenstein mit einer Wohnfläche von ca. 120 m².

Das Grundstück mit leichter Hanglage hat eine Größe von 772 m² und befindet sich am kleinen Teufelsbach.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

- Erdgeschoß: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Bad, separates WC und Abstellraum (dieser könnte als Schlafzimmer umfunktioniert werden).

- Obergeschoß: 4 Schlafzimmer

Die Liegenschaft wurde ca. in den 1950er Jahren errichtet und in den letzten Jahren umfangreich saniert, so wurden z.B. alle Böden und Innentüren erneuert, Fenster teils 2016 und teils 2021 getauscht, zum Teil sogar 3-fach-Verglasung.

Derzeit befindet sich hier eine neue Ofenheizung (Pelletsofen) im Wohnzimmer (mit neuem Edelstahlkamin), sowie Infrarot-Heizpaneele in den restlichen Räumen.

Die Nähe zur Donau bzw. ins Donautal bietet viele Ausflugs- und Wandermöglichkeiten.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Banken, Arzt, Gasthaus, Tankstelle und Supermärkte sind binnen weniger Autominuten erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Bäckerei <3.500m
Supermarkt <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap