Voll aufgeschlossenes Grundstück in Autobahnnähe - kein Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 3040/2167

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



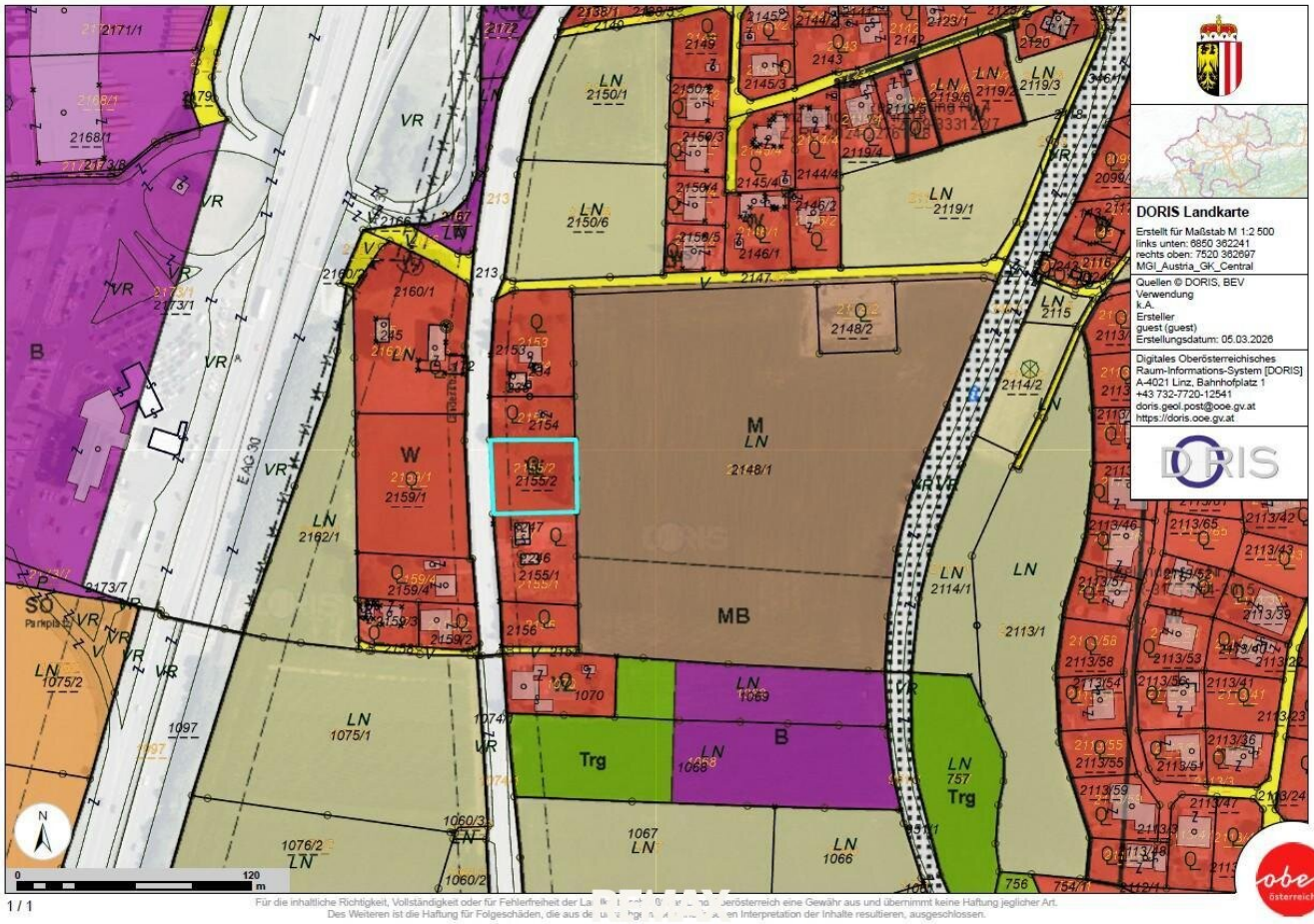
Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

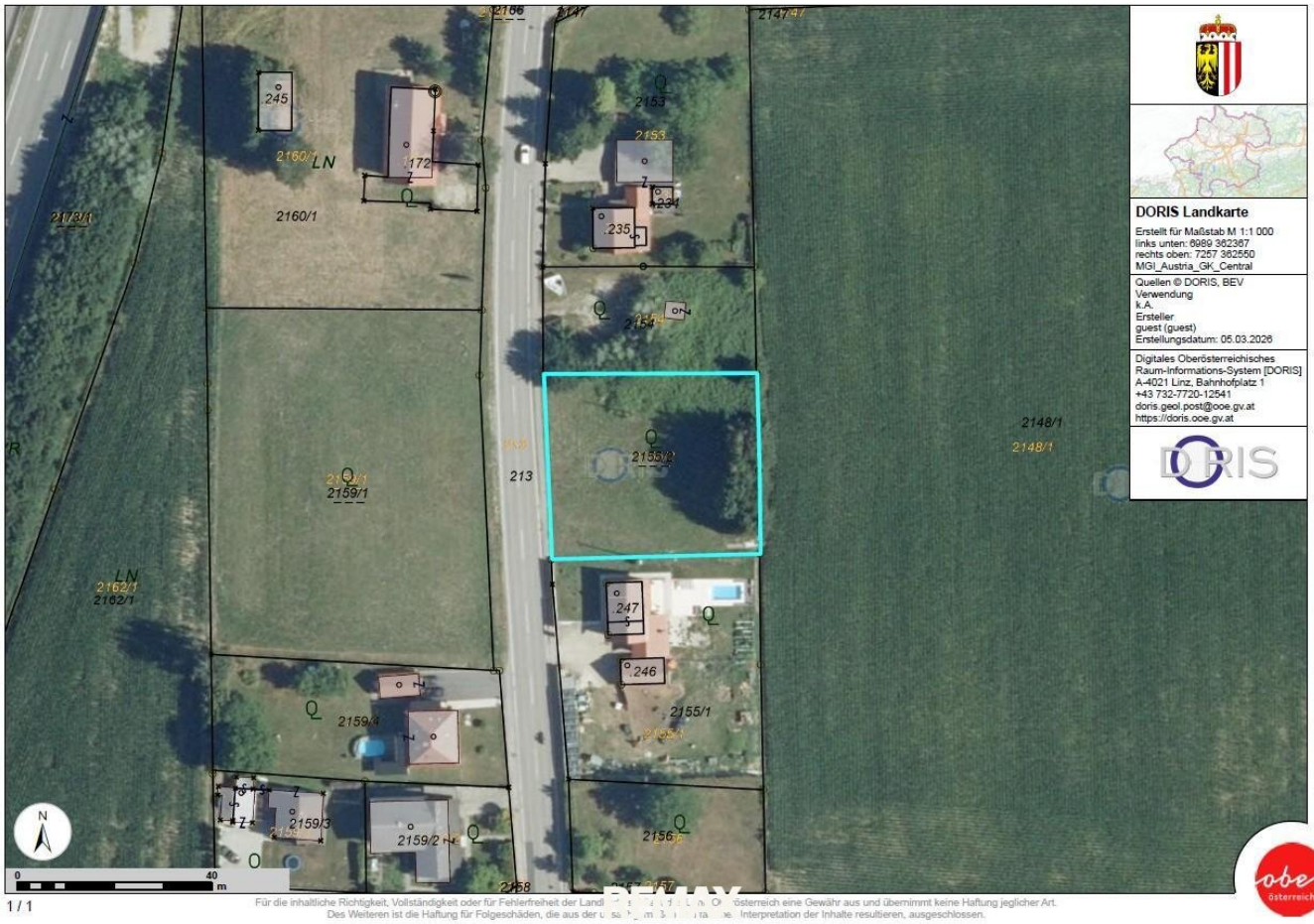
T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der La[illegible]Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus de[illegible]en Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 6989 362387
rechts oben: 7257 362550
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 05.03.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Verwendung und/oder Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.636 m² in 4975 Suben.

Das Grundstück überzeugt durch seine großzügige Fläche sowie die verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn. Dadurch eignet sich die Liegenschaft ideal für alle, die eine gute Anbindung schätzen und dennoch ausreichend Platz für ihr individuelles Bauvorhaben suchen.

Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht – Sie entscheiden selbst, wann und in welchem Umfang Sie Ihr Bauprojekt realisieren möchten.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, sämtliche Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind bereits vorhanden bzw. vorbereitet.

Eckdaten
- Grundstücksfläche: 1.636 m²
- Lage: 4975 Suben
- kein Bauzwang
- voll aufgeschlossen
- Nähe zur Autobahn
- gute Erreichbarkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Lagebeschreibung
Das Grundstück befindet sich in Suben, einer beliebten Gemeinde im Bezirk Schärding nahe der deutschen Grenze. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn, wodurch umliegende Städte und Regionen schnell erreichbar sind.

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und Städten.

Gerne können Sie online, telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap