Großzügiges Familienhaus mit Pool in sonniger Lage



1_Titelbild

Objektnummer: 3040/2159

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4771 Sigharting
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	320,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 87,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301


RE/MAX

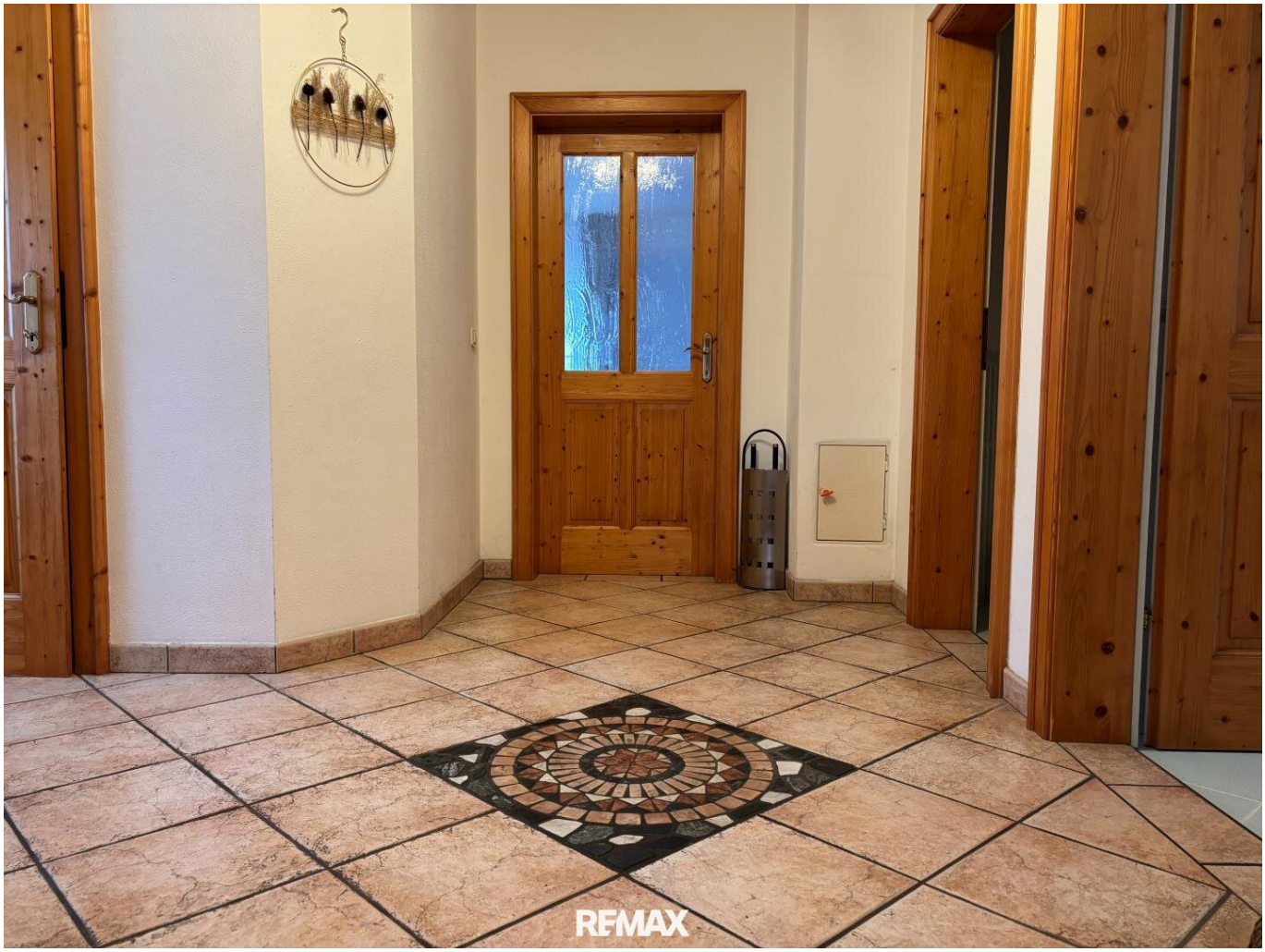

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

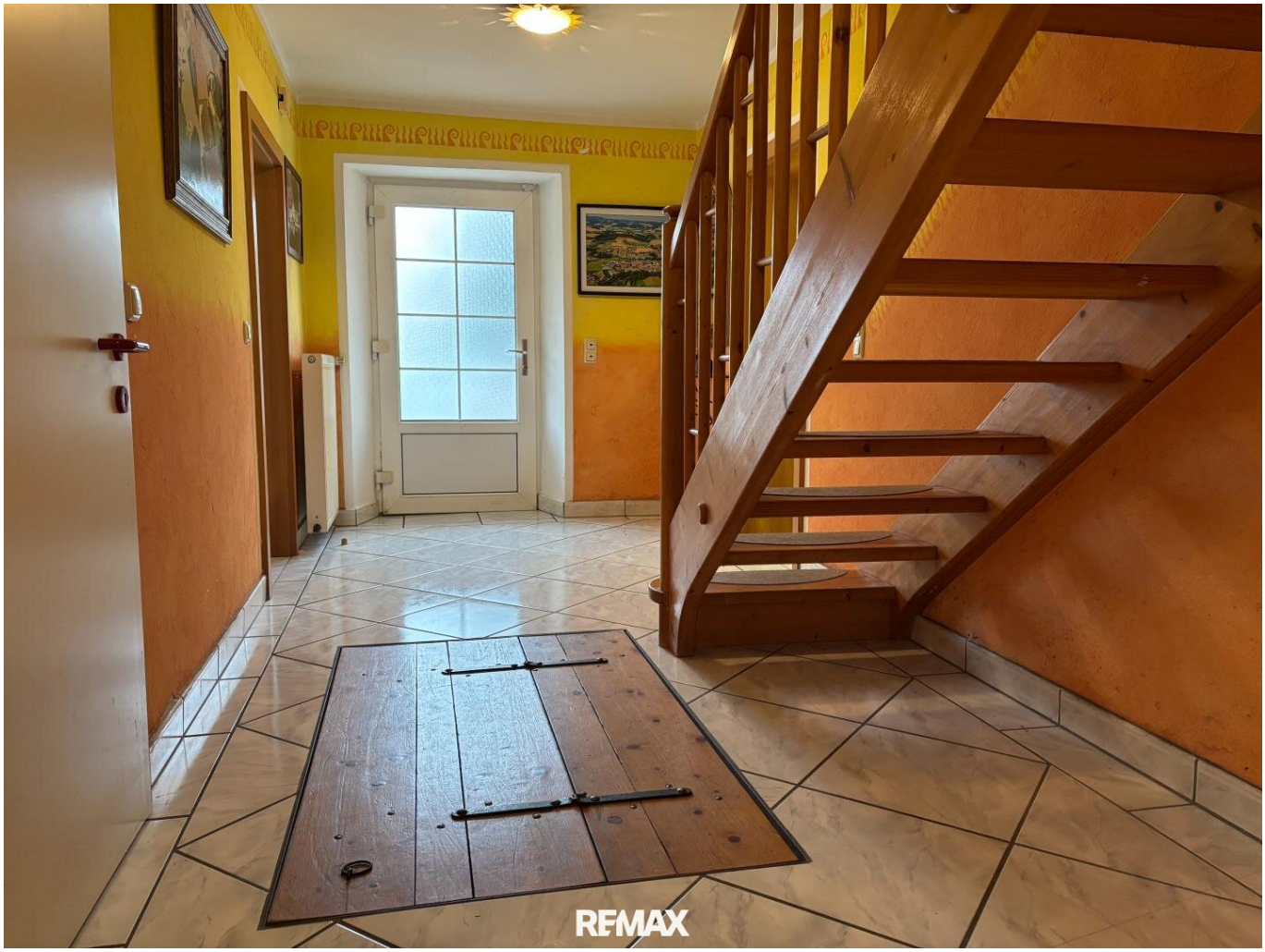

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





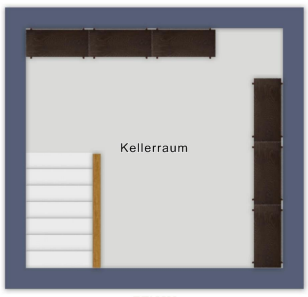
RE/MAX FIT





Exposéplan, nicht maßstäblich





Objektbeschreibung

Großzügiges Familienhaus mit Pool in ruhiger und sonniger Lage

Dieses großzügige und gepflegte Familienhaus bietet viel Platz, eine angenehme Wohnatmosphäre sowie einen liebevoll gestalteten Garten mit Pool. Die ruhige und sonnige Lage macht diese Liegenschaft zu einem idealen Zuhause für Familien oder Menschen, die großzügiges Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Das Erdgeschoß des Gebäudes wurde im Jahren 1996 umfassend generalsaniert und das 1. OG und DG neu aufgestockt. Auf dem ca. 520 m² großen Grundstück befindet sich das Wohnhaus mit einem wunderschönen Gartenbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine stimmungsvolle Feuerstelle sorgt für gemütliche Abende im Freien.

Der Garten wird durch ein solides Gartenhaus sowie eine massive und hochwertige Gartenmauer ergänzt, die für Privatsphäre und eine ansprechende Gestaltung des Außenbereichs sorgt. Ein besonderes Highlight ist der Pool (Baujahr 2005) mit einer Größe von ca. 8 x 4 Metern, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt und den Garten zu einer privaten Wohlfühloase macht.

Im Erdgeschoss mit insgesamt ca. 107 m² befindet sich eine schöne Küche mit Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden.

Das Obergeschoss sowie das Dachgeschoss bieten eine Wohnfläche von ca. 214 m² und sind sofort bezugsfertig – hier heißt es Koffer packen und einziehen.

Ein zusätzlicher Vorteil ist das angrenzende Grundstück mit Baumbestand und einer Fläche von ca. 1.317 m², das ausreichend Platz für 4 bis 5 Autoabstellplätze bietet und vielfältig genutzt werden kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Baujahr 1996/97). In mehreren Räumen sorgt eine Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort. Die Liegenschaft ist an den öffentlichen Kanal angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen Gemeinschaftsbrunnen. Im Keller befindet sich ein traditioneller Gewölbekeller, der sich ideal zur Lagerung von Wein, Lebensmitteln oder als besonderer Lagerraum eignet. Zusätzlich ist bereits ein Glasfaseranschluss vorhanden, wodurch eine moderne und schnelle Internetanbindung gewährleistet ist.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche, den gepflegten Garten mit Pool sowie die ruhige und sonnige Lage – ein Zuhause mit viel Platz und hohem Wohnwert.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap