2 sanierungsbedürftige Doppelhaushälften nahe dem Stadtzentrum von Schärding



Titelbild

Objektnummer: 3040/2146

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

2 sanierungsbedürftige Doppelhaushälften nahe dem Stadtzentrum von Schärding

Diese zwei angrenzenden Objekte befinden sich in zentrumsnaher Lage von Schärding, nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht kurze Wege und eine hohe Alltagstauglichkeit, während die Objekte gleichzeitig Raum für individuelle Wohnideen bieten.

Die Wohnfläche der beiden Gebäude beträgt insgesamt ca. 175 m². Im Erdgeschoss stehen je Objekt eine Küche, ein Wohn- und Essbereich, ein weiteres Zimmer sowie ein separates WC zur Verfügung. Über eine offene Treppe gelangt man jeweils in das Obergeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer sowie ein praktischer Abstellraum befinden.

Die Grundstücksfläche mit der Widmung "Wohngebiet" beträgt insgesamt ca. 292 m².

Es ist eine Bebauung bis zur Grundgrenze sowie bis zu drei Etagen zulässig.

Schärding überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie Gastronomie sind rasch erreichbar. Darüber hinaus besteht eine gute Zug- und Busanbindung, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Diese Immobilien eignen sich besonders für all jene, die Freude daran haben, ein Objekt mit Potenzial neu zu gestalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein

kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap