

## Flexible Lagerfläche in Schärding – individuell teilbar



**REMAX**

Lagerfläche 1

**Objektnummer: 3040/2140**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärding
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Katrin Penninger**

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Bubing 197  
4782 St. Florian am Inn

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Flexible Lagerfläche in Schärding – individuell teilbar

In der Stadt Schärding steht eine vielseitig nutzbare, nicht beheizte Lagerfläche mit ca. 300 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Fläche befindet sich im Dachgeschoß eines Gebäudes und eignet sich ideal zur Lagerung von Akten, Archivmaterial, Waren, Betriebsmitteln oder saisonalen Artikeln.

Die Einheit ist individuell teilbar, wodurch sowohl kleinere als auch größere Lagerbedarfe optimal abgedeckt werden können.

Ein Lift ist nicht vorhanden. Ein Stromanschluss kann bei Bedarf hergestellt werden.

Fakten:

- ca. 300 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Dachgeschoß
- Nicht beheizte, trockene Lagerfläche
- flexible Flächengestaltung / teilbar nach Bedarf
- ideal als Archiv-, Akten- oder Warenlager
- kein Lift
- Strom bei Bedarf möglich

Eine wirtschaftliche Lösung für Unternehmen, Selbstständige oder Organisationen mit zusätzlichem Platzbedarf.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap