Renovierte Eigentumswohnung mit optimaler Raumaufteilung in Grieskirchen



1_Küche

Objektnummer: 3040/2116

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,94 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	125,40 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	23,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

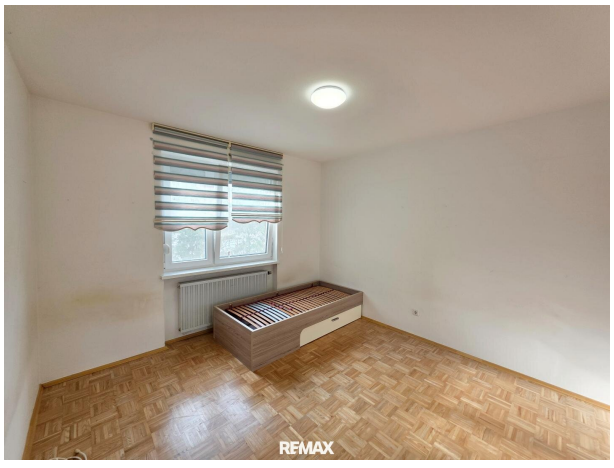
Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

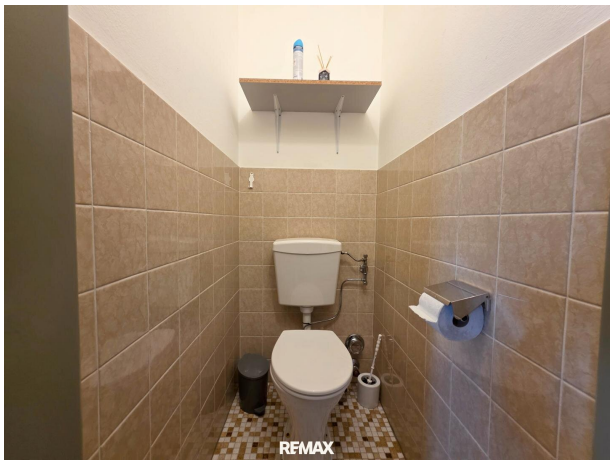
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Schlafzimmer
Kinderzimmer
Loggia
Flur
Wohnzimmer
Küche
Flur
WC
AR
Badezimmer
Flur

Objektbeschreibung

Renovierte Eigentumswohnung mit optimaler Raumaufteilung in Grieskirchen

Diese rund 76 m² große Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in angenehmer Stadtrandlage von Grieskirchen. Dank Personenlift gelangen Sie komfortabel und barrierearm bis vor die Wohnungstür.

Schon beim Eintreten vermittelt der praktisch geschnittene Vorraum ein einladendes Wohngefühl. Von hier sind Bad, WC, Abstellraum, Küche sowie das helle Wohnzimmer direkt erreichbar. Eine kleine, zentral gelegene Diele verbindet zudem das Schlafzimmer und das Kinderzimmer – ideal für Familien, Paare oder als Kombination aus Schlaf- und Arbeitsraum.

Ausstattung & Modernisierungen
• Hochwertig saniertes Badezimmer (2020)
• Neue Fenster (2020) inklusive Rollos und Fliegengitter
• Neue Innentüren und Wohnungseingangstür (2020)
• Glasfaseranschluss für schnelles Internet
• Moderne, neuwertige Küche (2023)
• Personenlift im Gebäude
• Gemütliche Loggia für entspannte Stunden im Freien

Zusätzlichen Komfort bieten ein zugewiesener PKW-Abstellplatz sowie ein praktisches Kellerabteil. Für gemeinschaftliche Nutzung stehen außerdem ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte – sowie ein breites Angebot an Schulen und Bildungsinstitutionen wie Kindergarten, Volksschule, Schulzentrum Grieskirchen. Die Kombination aus ruhiger Umgebung und gleichzeitig zentraler Erreichbarkeit macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap