Attraktives Baugrundstück ohne Bauzwang in idyllischer Waldrandlage



Objektnummer: 3040/2112

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Kaufpreis:	145.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der beliebten Gemeinde Brunnenthal im Bezirk Schärding befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 970 m². Die ruhige und gepflegte Wohnlage bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause und besticht durch eine angenehme Nachbarschaft sowie eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur.

Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und ermöglicht vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Sie können Ihr Bauprojekt also ganz nach Ihren zeitlichen Vorstellungen planen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits auf dem Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze.

Ein ideales Grundstück für alle, die einen ruhigen Wohnstandort in naturnaher Umgebung suchen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt Schärding profitieren möchten.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <7.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap