

Moderne Co-Working-Büros in Schärding



1_CoWo Büro | 2. OG

Objektnummer: 3040/2080

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	20,50 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



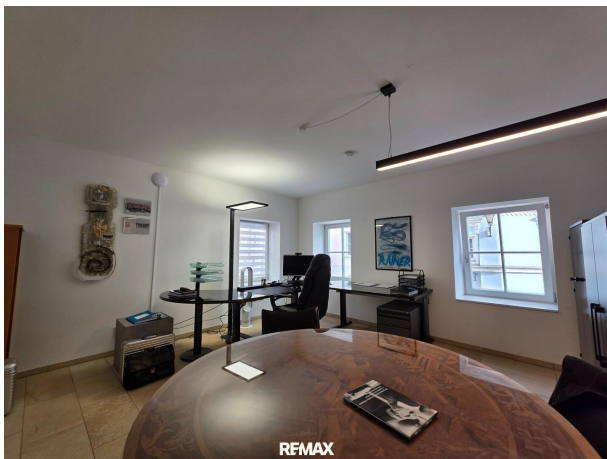
Katrin Penninger

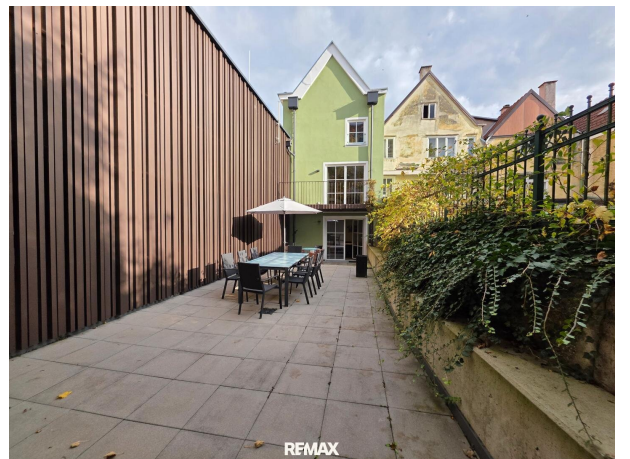
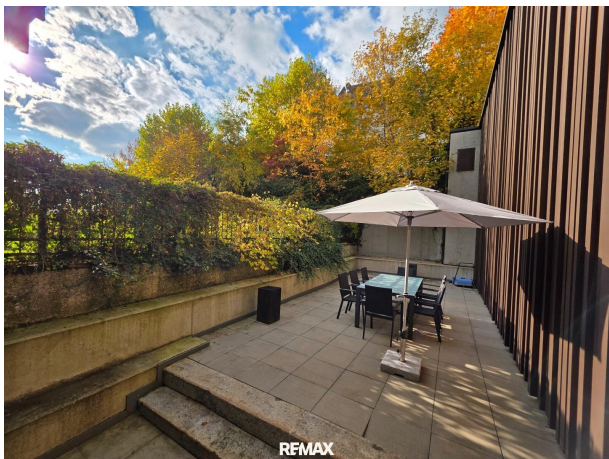
FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Bubing 197
4782 St. Florian am Inn

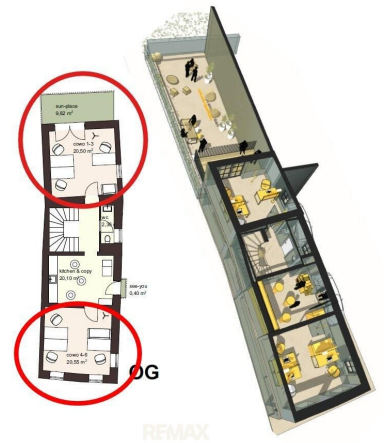
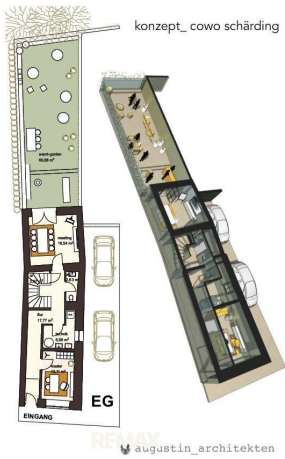
H +43 (0)676 954 73 85











Objektbeschreibung

Moderne Co-Working-Büros in Schärding

Im Obergeschoss eines renovierten und sanierten Gebäudes in zentraler Lage von Schärding stehen zwei möblierte Co-Working-Büros zur Verfügung, jeweils mit ca. 20 m². Beide Räume sind modern eingerichtet und sofort bezugsfertig. Einer der Büroräume verfügt zusätzlich über einen großzügigen Balkon mit ca. 9 m².

Miete & Konditionen je Büro:

- € 500,- netto/Monat – All-in, enthalten sind:
 - o Betriebskosten & Heizung
 - o Strom
 - o Highspeed-WLAN
 - o Nutzung der Teeküche
 - o Nutzung von Drucker & Kopierer
 - o Reinigung
- Mindestmietdauer: 1 Jahr
- Optional: Tiefgaragenplatz für € 70,- netto/Monat

Zusätzliche Gemeinschaftsflächen:

- Besprechungsraum im EG für Meetings und Kundentermine
- Eventgarten (ca. 70 m²) – ideal für Networking, Pausen oder kleine Veranstaltungen

Das frisch modernisierte Gebäude bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und verbindet zeitgemäßes Arbeiten mit einem inspirierenden Umfeld. Durch die zentrale Lage in Schärding sind sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch gastronomische Angebote fußläufig erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap