Sonniges Baugrundstück in Großschörgern, Andorf



1_Grundstück

Objektnummer: 3040/2076

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Kaufpreis:	80.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Andorf, Ortsteil Großschörgern, in ruhiger und ländlicher Lage. Mit einer Fläche von rund 883 m² bietet es ausreichend Platz für die Errichtung eines Wohnhauses samt Garten. Die gute Erreichbarkeit und die idyllische Umgebung machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Standort für Familien, Paare oder all jene, die sich den Traum vom Eigenheim im Grünen verwirklichen möchten.

Für das Grundstück besteht Bauzwang, was bedeutet, dass innerhalb einer gewissen Frist mit der Bebauung begonnen werden muss. Die Aufschließungsbeiträge sind bereits bezahlt – somit sind die wichtigen Erschließungskosten abgegolten. Aktuell fallen lediglich Erhaltungsbeiträge an. Damit sind die Rahmenbedingungen für einen zügigen Baustart bereits geschaffen.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine interessante Möglichkeit, den Traum vom eigenen Haus in einer naturnahen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu realisieren. Die bereits erledigten Aufschließungskosten, sowie die attraktive Größe von 883 m² machen es zu einer lohnenden Investition für zukünftige Bauherren.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap