Büro am Stadtplatz Schärding – ca. 75 m² in Toplage



1_Büro Schärding

Objektnummer: 3040/2041

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	663,64 €
Betriebskosten:	63,64 €
USt.:	126,36 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

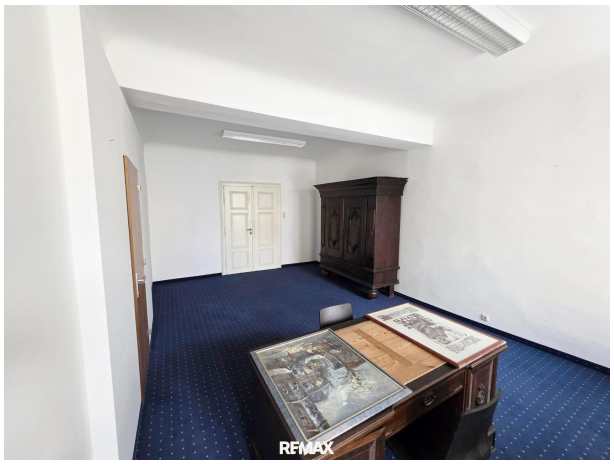


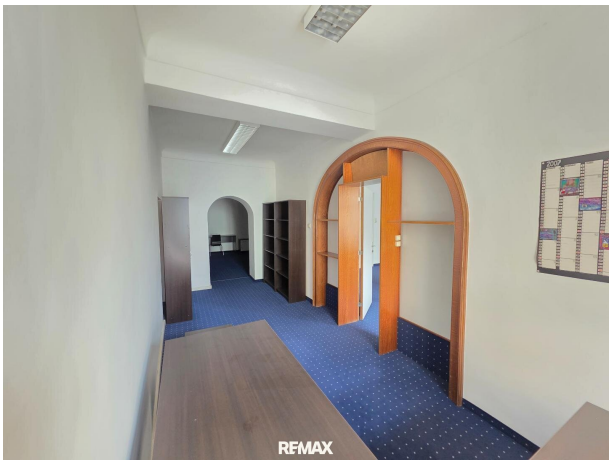
Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Büro am Stadtplatz Schärding – ca. 75 m² in Toplage

Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Gebäudes direkt am historischen Stadtplatz von Schärding. Die Gesamtfläche von ca. 75 m² ist auf drei gut geschnittene Zimmer aufgeteilt und bietet ausreichend Platz für Einzel- oder Teamarbeitsplätze. Ein WC ist vorhanden, ebenso wie Teppichboden sowie Schreibtische und Schränke, die bei Bedarf übernommen werden können. Die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen.

Die Lage am Stadtplatz bietet nicht nur eine repräsentative Geschäftsadresse, sondern auch alle Vorteile einer zentralen Innenstadtlage. Banken, Geschäfte und die Post sind in unmittelbarer Nähe. Für die Mittagspause stehen zahlreiche Cafés und Restaurants fußläufig zur Verfügung – ideal für entspannte Pausen oder Geschäftstermine außer Haus.

Miete: € 790,– inkl. Betriebskosten.
Ein attraktives Angebot für alle, die Arbeiten in zentraler Lage mit praktischem Komfort verbinden möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap